

## பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ("GTC")\* PNB HOUSING FINANCE LIMITED ("PNBHFL") மூலம் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு ஆதரவாக வழங்கப்படவும் மற்றும் கடன் வழங்கப்பட்ட கடன் ஆவணங்களின் (கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகவும் எந்த கடன் வழங்கப்படுகிறது என்பதை பொருது அமைகிறது.

### **ஷரத்து: 1**

#### **வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்**

1.1 இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில், சூழல் தேவைப்படாவிட்டால்

(a) "செலுத்த வேண்டியத் தொகை" என்பது நிலுவைத் தொகை, வசூல் கட்டணம், தாமதமான வட்டி, வருடாந்திரக் கட்டணம் உட்பட, ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், கடன் வழங்குவதற்கு ஏற்ப செலவுகள் எந்த கடன் வழங்கப்படுகிறது என்பதைப் பொருத்து அமையும் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்படும் அல்லது செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்தத் தொகையும் கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் கீழ் அல்லது PNBHFL நிறுவனத்தால் பராமரிக்கப்படும் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் பிரதிபலிக்கும் வகையில் சாதாரண வணிகப் போக்கில் ஏற்படும் தொகைகள்;

(b) "சொத்துக்கள்" என்பது உடைமைகள் அல்லது சொத்துக்கள் மற்றும் தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தைச் சேர்ந்த அனைத்து மற்ற சொத்துக்கள் (உறுதியான அல்லது அருவமான அல்லது வேறு), முதலீடுகள், பணப்புழக்கங்கள், வருவாய்கள், உரிமைகள், நன்மைகள், நலன்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு தலைப்பையும் உள்ளடக்கிய விளக்கம்;

(c) "கிடைக்கும் காலம்" என்பது கடன் விநியோகக் கடிதத்தை செயல்படுத்திய நாளிலிருந்து வழங்கப்படும் நியாயமான காலமாகும், இதன் போது கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-யின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் கடனைப் பெற்றுக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.

(d) "கடன் வாங்குபவர்கள்" என்பதன் பொருள் விநியோகம் கடிதத்தில் பெயரிடப்பட்ட நபர்களை அவர்களது முகவரிகளுடன் சேர்த்து உள்ளடக்கியதாகும் மற்றும் அதன் பொருளுக்கேற்ப மறுப்பு அல்லது சூழல் அனுமதி அல்லது தேவைப்படலாம் எனில் இதில் அடங்கும்.

(i) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்கள் இருக்குமாயின் ஒவ்வொருவரும் இந்த GTC யின் நிபந்தனைகளை தனித்தனியாக ஒப்புக் கொண்டதாகக் கருதப்பட்டு, அவர்கள் அனைவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்புகளை ஏற்றுக்கொண்டு, அவரின்/அவள்/அவர்களின்

வாரிசுகளை உள்ளடக்குவார்கள், சட்ட பிரதிநிதிகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(ii) ஒரு தனியுரிமை நிறுவனம் என்றால் உரிமையாளர்/ உரிமையாளர்கள் (அவரின்/அவளது தனிப்பட்ட திறன் மற்றும் நிறுவனத்தின் உரிமையாளர் ஆக) மற்றும் அவரின்/ அவள்/ அவர்களது வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(iii) இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932 இன் அர்த்தத்திற்கு உட்பட்ட கூட்டாண்மை நிறுவனமாக இருந்தால், அந்த நிறுவனத்தின் ஒவ்வொரு பங்குதாரர்கள் மற்றும் எஞ்சியிருக்கும் பங்குதாரர்கள் மற்றும் அவ்வப்போது பங்குதாரர்களுடன் (அவர்களின் தனிப்பட்ட திறன் மற்றும் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களாக) மற்றும் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(iv) வரையறுக்கப்பட்ட (தனியார் மற்றும் பொது) நிறுவனம், நிறுவனச் சட்டம், 1956 / 2013 இன் பொருந்தக்கூடிய ஏற்பாடுகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட நிலையில், அத்தகைய நிறுவனம் மற்றும் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(v) சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1860 – இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட சங்கமோ, கூட்டுறவுச் சங்கமோ அல்லது தற்போது நடைமுறையில் உள்ள வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு சங்கமாகவும் இருந்தால் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(vi) வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008-ன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையாக இருந்தால், அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

(vii) ஒரு இந்து பிரிக்கப்படாத குடும்பம் ("HUF")- ஆக இருந்தால், அத்தகைய HUF-இன் கர்தா மற்றும் கூட்டு HUF-இன் பெரியோர்கள், உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவர்களில் இருந்து எஞ்சியவர்கள் மற்றும் அவரின்/அவளின் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள், வாரிசுகள் மற்றும்

(viii) இந்திய அறக்கட்டளை சட்டம், 1882 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட அறக்கட்டளையாக இருந்தால், எஞ்சியவர்கள் அல்லது கடைசியாக எஞ்சியவர்களின் வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள் மற்றும் நிர்வாகிகள் மற்றும் தற்போதைய அறக்கட்டளை/ அறக்கட்டளையின் அறங்காவலர்களின் இப்போதைக்கு அவர்களின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நபர்கள்.

"கடன் வாங்குபவர்கள்" என்பதன் பொருள், அந்த சூழலுக்கேற்ப இணை கடன் வாங்குபவர்களையும் உள்ளடக்கும்.

(e) "உடைந்த காலம்" என்பது கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து கடன் வாங்கியவர்கள் தேர்ந்தெடுத்த இறுதி தேதிக்கு ஒரு நாள் முன்பு வரையிலான உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கை ஆகும் மற்றும் இறுதி தேதி முதல் அடுத்த தேதிக்கு முன்னதாக கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தும் தேதி வரையுள்ள நாட்களும் அடங்கும்.

(f) "வணிக நாள்" என்பது PNBHFL அலுவலகம் வணிகத்திற்காக திறந்திருக்கும் எந்த நாளையும் குறிக்கிறது;

(g) "CERSAI" என்பது, நிதிச் சொத்துகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 ன் பிரிவு 20-ன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட, இந்தியப் பத்திரச் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு ஆர்வத்தின் மத்தியப் பதிவேடு;

(h) "சிபில்" என்றால் கடன் தகவல் பணியகம் (இந்தியா) லிமிடெட்;

(i) "முன்மாதிரி நிபந்தனைகள்" என்பது கடன் வங்குபவர்களால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அத்தகைய நிபந்தனைகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்த GTC- இன் பிரிவு-4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, கடனின் முன்-விநியோக நிபந்தனைகளாகும்.

(j) "கட்டுமானம்" என்பது எந்தவொரு புதிய கட்டுமானம், பழுதுபார்ப்பு, சீரமைப்பு, மேம்பாடு, நீட்டிப்பு மற்றும் மாற்றங்கள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதாக கருதப்படும்.

(k) "வழங்குதல்" என்பது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பிரிவு 2.6.1-இல் கூறப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும் மற்றும் "வழங்கப்பட்டது", "வழங்குதல்", "விநியோகிக்கப்பட்ட" ஆகிய சொற்கள் தொடர்புடைய பொருளைக் கொண்டிருக்கும்:

(l) விநியோகக்கடிதம் என்பது PNBHFL-ல் வழங்கும் கடிதம், இதில் வணிக பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வழங்குதலுக்கு, கடன் வாங்குபவருக்கு சாதகமாகப் பொருந்தக் குறிப்பிட்டிருக்கும் மற்றும் அதில் இருக்கும் தொடர்புடைய விவரங்களையும் குறிப்பிட்டிருக்கும்.

(m) "இறுதி தேதிகள்" என்பது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் தொடர்பான வேறு எந்த பரிவர்த்தனை ஆவணங்களிலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதிகள்;

(n) "நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு" என்பது கடன் வழங்குபவரின் கடன் பெறுவதற்காக வங்கியின் பெயர், கணக்கு எண் போன்ற விவரங்களை PNBHFLக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டிய கணக்கு;

(o) "நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி" என்பது PNBHFL க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி;

(p) "ECS" என குறிப்பிடப்படும் "எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சர்வீசஸ்", மின்னணு முறையில் அனுப்பப்பட்ட நிதியை மாற்றுவதற்கான செய்தி மூலமாகவோ அல்லது மின்னணு முறையில் அனுப்பப்பட்ட நிதி பரிமாற்ற கருவியின் படம் மூலமாகவோ மின்னணு முறையில் நிதி பரிமாற்றத்தை உள்ளடக்கியதாக கருதப்படும். மின்னணு ஊடகத்தால் அனுப்பப்பட்ட நிதி பரிமாற்றம் அல்லது மின்னணு காசோலை மூலம் பணம் செலுத்துதல் அல்லது பல்வேறு வகையான பிளாஸ்டிக் அட்டைகள் அல்லது ஆர்.பி.ஐ.யால் அறிவிக்கப்பட்ட பிற பற்று நீக்குதல் சேவைகள் மூலம் விவரங்கள் அடங்கிய மின்னணு கோப்பு, கடன் வாங்குபவர்களால் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. கடன் வாங்குபவர்கள் முதன்மையாக EMI/PEMI -யை செலுத்துவதற்கு வசதியாக இருந்தாலும், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு எந்த கட்டணமும் இதில் அடங்கும்;

(q) "வில்லங்கம்" என்பது எந்த அடமானம், உறுதிமொழி, கருதுகோள், உரிமை, கட்டுப்பாடு, மீறல், குறுக்கீடு, விருப்பம், சரியான வட்டி, கட்டணம் (நிலையானது அல்லது மிதக்கும்), அர்ப்பணிப்பு, கட்டுப்பாடு அல்லது எந்தவொரு இயற்கையின் வரம்பு உட்பட, வாக்களிக்கும் உரிமைகள், உரிமையின் வேறு எந்த பண்புக்கூறுகளையும் மாற்றுவது அல்லது பயன்படுத்துதல், நிறுத்தும் உரிமை அல்லது வேறு எந்த பாதுகாப்பு நலனும், அல்லது நிபந்தனையோ அல்லது வேறு எந்த ஒப்பந்தமோ அல்லது வேறு ஏதேனும் பாதகமான உரிமைகோரலை உருவாக்க எந்த வகையிலும் அமையும்;

(r) "நடைமுறைப்படுத்திய தேதி" என்பது அனைத்து தரப்பினர்களாலும் விநியோகக் கடிதத்தை நிறைவேற்றும் தேதியைக் குறிக்கும்;

(s) "சமமான மாதாந்திர தவணை" அல்லது "EMI" என்பது கடனாளர்(கள்) PNBHFL-க்கு இறுதி தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்ற தவணையாகும். மேலும் கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலத்திற்குள், குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகையும் திருப்பி செலுத்துவது அவசியம்.

(t) "எஸ்க்ரோ கணக்கு" என்பது கடன் வாங்குபவர்களின் பெயரில் ஒரு எஸ்க்ரோ ஏஜெண்ட்டுடன் கடன் பெறுபவர் நிறுவி மற்றும் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய கணக்கு, அதில் அனைத்து வரவுகளும் டெபாசிட் செய்யப்படும்;

(u) "தோல்விநிலை நிகழ்வு" என்பது இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பிரிவு 7-இல் விவரிக்கப்பட்ட அல்லது குறிப்பிடப்பட்ட ஏதேனும் நிகழ்வுகள்;

(v) "நிதி ஆண்டு" என்பது ஒரு காலண்டர் ஆண்டின் ஏப்ரல் 1-ம் தேதி தொடங்கி மார்ச் 31 - ஆம் தேதியுடன் முடிவடையும் நிதி ஆண்டாகும்.

(w) "நிலையான வட்டி விகிதம்" என்பது கடன் கடிதம் மற்றும் விநியோகம்கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனுக்கு பொருந்தும் நிலையான வட்டி விகிதம்;

(x) "மிதக்கும் வட்டி விகிதம்" என்றால் PNBHFL (+\_\_\_\_%) அல்லது(- \_\_\_\_%) மார்ஜின், அங்கு மார்ஜின் மாறாமல் இருக்கும் மற்றும் PNBHFL மூலம் ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒரு ஒப்பந்தம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் ஒரு கடிதம் பெறப்படுவதன் மூலம் PNBHFL மாறக்கூடியதாக இருக்கும்.

(y) அந்நிய செலாவணி மற்றும் மேலாண்மை சட்டம், 1999 ("FEMA") என்பது அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை சட்டம், 1999 மற்றும் அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட பல்வேறு விதிமுறைகள் மற்றும் திருத்தங்கள்;

(z) பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் "அல்லது" GTC "என்பது, இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது மேலும் அனுமதிக்கப்பட்டகடன் வரம்பையும் மற்றும் கடன் வழங்கியதை நிர்வகிக்கும் மற்றும் இங்கு எழுதப்பட்ட திருத்தங்கள் மற்றும் மாற்றங்கள் அவ்வப்போது பொருந்தும்;

(aa) "அரசு" அல்லது "அரசாங்க அமைப்புகள்" என்பது இந்திய ஜனாதிபதி, இந்திய அரசு, ஆளுநர் மற்றும் இந்தியாவில் உள்ள எந்த மாநிலத்தின் அரசு, இந்திய அரசின் எந்த அமைச்சகம் அல்லது துறை மற்றும் / அல்லது ஏதேனும் இந்திய மாநிலத்தில் ஒரு அரசு, அரசாங்க அமைப்புகள், அரசு அதிகாரம், சட்ட அதிகாரம், அரசு துறை, அரை-நீதித்துறை நிறுவனம், அரை-நீதித்துறை ஆணையம், அரை-நீதி மன்றம், அரை-நீதித்துறை நீதிமன்றம் அல்லது நீதிமன்றம் அல்லது பிற சட்டம், விதி அல்லது கட்டுப்பாடு செய்யும் நிறுவனம் அல்லது இந்தியக் குடியரசு சார்பாக அதிகாரம் கொண்ட நிறுவனம் அல்லது அதன் எந்த மாநில அல்லது அதன் பிற உட்பிரிவு அல்லது எந்த நகராட்சி, மாவட்டம் அல்லது அதன் பிற உட்பிரிவு, சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை வரம்பின்றி பயன்படுத்தும் எந்த உள்ளூர் அல்லது பிற அமைப்புகள் மற்றும், RBI;

(bb) "உத்தரவாதம் அளிப்பவர்" என்பது PNBHFL க்கு கடன் வாங்குபவர் (கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு ஒப்புதல் அளித்த அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட எந்த நபரையும் உள்ளடக்கியது;

(cc) "வட்டி" என்பது PNBHFL ஆல் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிலுவைத் தொகைக்கு வசூலிக்கப்படும் வட்டி, மேலும் இந்த GTC இன் பிரிவு 2.4 -ன் கீழ் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது;

(dd) "சட்டம்" அனைத்து சட்டங்கள், சட்டமன்றம் அல்லது பாராளுமன்ற நடவடிக்கைகள், சட்டங்கள், கட்டளைகள், விதிகள், துணை சட்டங்கள், விதிமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிகாட்டுதல்கள், கொள்கைகள், திசைகள், உத்தரவுகள் மற்றும் தேவைப்பட்டால் எந்த அரசாங்கத்தின் உத்தரவுகளையும் உள்ளடக்கியது. சர்வதேச ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளும் அடங்கும்;

(ee) "கடன்" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் PNBHFL-ஆல் வழங்கப்பட்ட அல்லது வழங்க ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட மேலும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிர்வகிக்கப்படும் கடன் ஆகும்.

(ff) "கடன் தொகை" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக வழங்க PNBHFL ஒப்புக்கொள்ளும் தொகை;

(gg) "கடன் கணக்கு" என்பது PNBHFL ஆல் பராமரிக்கப்படும் கணக்கு ஆகும், இது கடன் வாங்குபவர் (கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவை/ தொகையை பதிவு செய்கிறது;

(hh) "கடன் விண்ணப்பம்" என்பதன் பொருள் PNBHFL-ஆல் கொடுக்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவர்களால் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட, கையொப்பமிட்ட மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப படிவம், கடன் வாங்குபவர்கள், PNBHFL-ல் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து தொடர்புடைய படிவங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களுடன். PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவத்தில், கடன் பெறுவதற்கான நோக்கம்;

(ii) "கடன் ஆவணங்கள்" என்பது கடன் விண்ணப்பம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், உறுதிமொழி, ஒப்பந்தங்கள், இழப்பீடு, துணை ஒப்பந்தங்கள் மேலும் அதனுடன் சேர்ந்த மாற்றங்கள், சேர்க்கைகள், இணைப்புகள் மற்றும் தரப்பினர்களுக்கிடையே திரும்பி செலுத்தும் காலத்திற்கேற்ப அவ்வப்போது திருத்தும் செய்த நிறைவேற்றப்பட்ட / நிறைவேற்றப்படும் கால அட்டவணைகள் போன்றவைகளும் அதன் ஒரு பகுதியாக வாசிக்கப் எம்ஐடிசி, இந்த GTC மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணைகள் மற்றும் PNBHFL கடன் வழங்குபவர்களுக்கு கடனை நீட்டித்து விரிவாக்கம் செய்ய ஏதுவான நம்பியுள்ளது இதனுடன் தொடர்புடைய இதர ஆவணங்களையும் உள்ளடக்கியதாகும்.

(jj) "திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்" என்பது PNBHFR இன் அதிகரிப்பு அல்லது நேரத்தில் எந்த திருத்தமும்/அதிகரிப்பு என்பதை மனதில் வைத்து, பணம் செலுத்தும் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலம் அல்லது PNBHFL ஆல் திருத்தப்பட்ட/அதிகரித்த காலம். பின்பிஎச்எஃப்எல் பொருத்தம் அல்லது பிற காரணங்களால் கட்டுமானத்தை முடிக்கும் காலம்;

(kk) "மீட்டமை அதிர்வெண்" என்பது PNBHFR இல் மாற்றம் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட பிறகு PNBHFL-ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் குறைந்தபட்ச காலத்தைக் குறிக்கிறது.

(ll) "மீட்டமை தேதி" என்பது PNBHFR இல் மாற்றம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட உடனேயே முடிவடைந்த தேதியைத் தொடர்ந்து மாதத்தின் இறுதித் தேதியைக் குறிக்கும்;

(mm) "மார்ஜின்" என்பது PNBHFR-க்கு பொருந்தும் வட்டி விகிதத்தை அடைவதற்கு PNBHFR உடன் கழிக்கப்படும் / சேர்க்கப்படும் சதவிகித புள்ளிகளைக் குறிக்கிறது, இது PNBHFL ஆல் அதன் விருப்பப்படி முடிவு செய்யப்படும்;

(nn) "MITC" என்பது கடன் கடிதம், விநியோகக்கடிதம், GTC மற்றும் பிற பாதுகாப்பு தொடர்பான ஆவணங்களுடன் கூடுதலாக கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கிய மேலும் NHB-ஆல் வெளியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணம் ஆகும். ;

(oo) "NHB" என்றால் தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி;

(pp) குடியுரிமை பெறாத இந்தியர் ("NRI") வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால் அல்லது அதன் பொருள் திருத்தப்படாவிட்டால், NRI என்பது ஒரு குடியுரிமை இல்லாத இந்தியர், விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் (இனி வரையறுக்கப்படும்) மற்றும் PIO-ஐ உள்ளடக்கியது;

(qq) "நிலுவையில் உள்ள தொகை" என்பது, கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள கடன் தொகை மற்றும் வட்டி, தாமதமான கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், PEMII, EMI மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள் போன்றவை பொருந்தும்;

(rr) "இதர கட்டணங்கள்" என்பது காப்பீட்டு பிரீமியம், வரி, காசோலை பவுன்சிங் கட்டணங்கள், தற்செயலான மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள், எந்த அரசாங்க அதிகாரியாலும் விதிக்கப்படும் வரி மற்றும் கடன் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் அவ்வப்போது செலுத்தப்பட வேண்டிய பிற நிலுவைகள் மற்றும் PNBHFL அதன் பாக்கிகளை மீட்பதில் ஏற்படும் இதர செலவுகள் தவிர உள்ள மற்ற செலவுகளையும் உள்ளடக்கியது;

(ss) "தாமதமான கட்டணங்கள்" என்பது ஒவ்வொரு மாதமும் PNBHFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விகிதத்தில், மேலும் 2.9.2 மற்றும் 3.6(b) - இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகள் தொடர்பாகவோ அல்லது வேறு ஏதேனும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகளுக்கு ஏற்ப கணக்கிடப்படும் வட்டியாகும். வழக்கைப்போல், தாமதமான கட்டணங்களின் கட்டணத்தை வழங்குவதற்கான ஏற்பாடு. உட்பிரிவு 2.9.2-இல் கூறப்பட்ட நிகழ்வின் நோக்கத்திற்காக, தாமதமான நிகழ்வுகள் நிகழ்ந்த தேதியிலிருந்து (கீழே உள்ள உட்பிரிவு 7.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அத்தகைய தவறிய தொகையை செலுத்தும் தேதி வரை மற்றும் தாமதமான கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். வட்டிக்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்;

(tt) "இந்தியாவுக்கு வெளியே உள்ள நபர்" என்பது இந்தியாவில் வசிப்பவர் அல்ல;

(uu) "இந்தியாவில் வசிக்கும் நபர்" என்பது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகளின் கீழ் (i) முந்தைய நிதி ஆண்டின் போது இந்தியாவில் நூற்று எண்பத்தி இரண்டு நாட்களுக்கு மேல் வசித்தவர், அவர்கள் அல்லாத

(A) இந்தியாவிற்கு வெளியே சென்ற அல்லது இந்தியாவிற்கு வெளியே இருக்கும் ஒரு நபர், இந்த இரண்டு நிகழ்வுகளிலும்

(a) இந்தியாவிற்கு வெளியே வேலைவாய்ப்பு பெறுவதற்கு அல்லது

(b) இந்தியாவிற்கு வெளியே ஒரு வியாபாரம் அல்லது தொழிலை மேற்கொள்வதற்கு, அல்லது

(c) வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும், இதுபோன்ற சூழ்நிலைகளில், இந்தியாவுக்கு வெளியே ஒரு நிச்சயமற்ற காலம் தங்குவதற்கான அவரது நோக்கத்தைக் குறிக்கும்;

(B) இந்தியாவிற்கு வந்த அல்லது தங்கியிருக்கும் ஒரு நபர், இரண்டிலும், இல்லையெனில்

(a) இந்தியாவில் வேலைவாய்ப்பு பெறுவதற்கு அல்லது



(b) இந்தியாவில் ஒரு வணிகம் அல்லது தொழிலை இந்தியாவில் நடத்துவதற்கு,

(c) (i) வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும், நிச்சயமற்ற காலத்திற்கு இந்தியாவில் தங்குவதற்கான அவரது நோக்கத்தைக் குறிக்கும் சூழ்நிலைகளில்;  
அல்லது

(ii) இந்தியாவில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அல்லது இணைக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் அல்லது நிறுவனமும்,

(iii) இந்தியாவிற்கு வெளியே வசிக்கும் ஒரு நபருக்கு சொந்தமான அல்லது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள இந்தியாவில் உள்ள ஒரு அலுவலகம், கிளை அல்லது நிறுவனம்,

(iv) இந்தியாவில் வசிக்கும் ஒரு நபருக்கு சொந்தமான அல்லது கட்டுப்பாட்டில் உள்ள இந்தியாவிற்கு வெளியே உள்ள அலுவலகம், கிளை அல்லது நிறுவனம்;

(vv) "இந்திய வம்சாவளி நபர்" ("PIO") அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகளின் கீழ் வழங்கப்படாவிட்டால் பங்களாதேஷ் அல்லது பாகிஸ்தானைத் தவிர வேறு எந்த நாட்டின் குடிமகன் என்று பொருள்:

- (i) அவர் எந்த நேரத்திலும் இந்திய பாஸ்போர்ட் வைத்திருந்தார்; அல்லது
- (ii) இந்திய அரசியலமைப்பு அல்லது குடியரிமை சட்டம், 1955 (1955 இல் 57) ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அவர் அல்லது அவரது பெற்றோர் அல்லது அவரது தாத்தா பாட்டி ஒருவர் இந்தியாவின் குடிமகனாக இருந்தார்; அல்லது
- (iii) அந்த நபர் ஒரு இந்திய குடிமகனின் துணை அல்லது மேலே உள்ள உட்பிரிவு (i) அல்லது (ii) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபர்;

(ww) "PNBHFL" என்றால் PNB ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 ன் விதிகளின்படி இணைக்கப்பட்ட ஒரு நிறுவனம், அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் 9 வது மாடியில், அந்திரிசுடி பவன், 22 கஸ்தூர்பா காந்தி மார்க், புதுடெல்லி அல்லது பிற கிளை அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம் உள்ளது. PNB ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், அதன் மூலம் அது செயல்படும்,

(xx) "PNBHFR" என்பது வாடிக்கையாளர் மற்றும் தயாரிப்பு வகை, நிலவும் சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் எந்த சட்டரீதியான அதிகாரத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது அதற்கேற்ப அவ்வப்போது PNBHFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் மீட்டமைப்பு அதிர்வெண் அடிப்படையில் மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதியின் வட்டி விகிதம் PNBHFL இன் உள் கொள்கை மற்றும் PNBHFR இன் எந்த மாற்றமும் PNBHFL அதன் வலைத்தளம் அல்லது கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது PNBHFL போன்ற பிற ஊடகம் மூலம் அறிவிக்கப்படும். PNBHFL வாடிக்கையாளரின் வகை மற்றும் தயாரிப்பு வகையின் அடிப்படையில் வெவ்வேறு PNBHFR ஐக் கொண்டிருக்கும்;

(yy) "பார்ட்டி" என்பது தனித்தனியாக கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது PNBHFL, மற்றும் "பார்ட்டிஸ்" என்ற சொல், கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் PNBHFL என்று ஒருமித்துப் பொருள்படும்.

(zz) "நபர்(கள்)" என்பது எந்த ஒரு தனிநபர்(கள்), தனி உரிமையாளர், கார்ப்பரேட், நிறுவனம், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டாண்மை, வரம்பற்ற அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, கூட்டு முயற்சி, இணைக்கப்படாத நிறுவனங்கள், HUF, அரசாங்க அதிகாரம், அறக்கட்டளை அல்லது எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது அதன் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் உள்ள நபராகக் கருதப்படும் மற்றும் அந்தந்த வாரிசுகள் மற்றும் நியமனங்கள் மற்றும் ஒரு தனிநபர்(கள்) அவரின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் செயல்படுத்துப்பவர்கள்;

(aaa) "முன் சமமான மாத தவணை வட்டி" அல்லது "PEMII" அதாவது முதல் EMI தொடங்கிய மாதத்திற்கு முன்பே முதல் தேதி முதல் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை கணக்கிடப்பட்ட வழங்கப்பட்டவைகளின் அடிப்படையில் கடன் தொகைக்கு செலுத்தப்படும் வட்டி; PEMII அடுத்த ரூபாய்க்கு நிகர் முழுமையாக இருக்கும்.

(bbb) "முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்பது கடன் அல்லது அதன் பகுதி மற்றும் வேறு ஏதேனும் முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல், இது தொடர்பாக PNBHFL வகுத்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அல்லது நிலுவைத் தொகை;

(ccc) "முதன்மை தொகை" என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு PNBHFL- ஆல் வட்டி ஏதேனும் இருப்பின் அதனுடன் சேர்ந்து முதலில் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்படுவதாக ஒப்புதல் அளித்தத் தொகை என்று பொருள்.

(ddd) "சொத்து" என்பது ஒரு நிலம், குடியிருப்பு வீடு / வணிக அசையா சொத்து, பிளாட் / அபார்ட்மென்ட் (முழுமையாக கட்டப்பட்ட பகுதி மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும்

சேர்த்தல்) பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு / எளிமை / சலுகைகள் / மேம்பாட்டு உரிமைகள் / நன்மைகள் / பொருத்துதல் / கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு, நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம், அனைத்து உறுதியான மற்றும்/அல்லது அருவமான பண்புகள், சேர்த்தல், பாகங்கள், பொருந்துதல் மற்றும் பொருத்துதல், கட்டிடங்கள், கட்டமைப்புகள், அத்தகைய கட்டிடத்தில்/அத்தகைய பிளாட் / அதில் அமைந்திருக்கும் அலகு / அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு), அல்லது வேறு எந்த குடியிருப்பு / குடியிருப்பு அல்லாத / வணிக / வேறு எந்த அசையா சொத்து, சொந்தமாக கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் கூட்டாகவோ அல்லது தனித்தனியாகவோ, PNBFHL மீது கட்டணம் வசூலிக்கப்பட வேண்டும் அல்லது கடன் பாதுகாப்புக்கு எதிராக கடன் ஆவணங்கள் அல்லது எந்த அளவு மற்றும் குடியிருப்புடன் மற்றும் குடியிருப்பு பிரிவின் அடிப்படையில் PNBHFL மூலம் கடன் வழங்கப்படுகிறது. ஒரு சுயாதீன அணுகல் மற்றும் ஒரு பண்ணை வீடு அல்லது ஒரு தற்காலிக அல்லது அரை நிரந்தர கட்டிடம் கட்டப்பட்ட மற்ற கட்டமைப்பு கொண்ட ஒரு நிலத்தின் உள்ளடக்கம்;

(eee) "நோக்கம்" என்பது சட்டப்பூர்வமான நோக்கத்திற்காக கடன் வழங்கப்பட வேண்டும்/வழங்க ஒப்புக்கொள்ளப்படும் மற்றும் விநியோக கடிதத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நோக்கத்தை உள்ளடக்கியது;

(fff) "பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள்" "PDC கள்" என்பது கடன் வாங்குபவர்களின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விநியோகக்கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கும் காசோலைகள்;

(ggg) "RBI" என்றால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி;

(hhh). "ஒழுங்குமுறைகள்" என்பது FEMA மற்றும் ரிசர்வ் வங்கியால் வரையறுக்கப்பட்ட வரைமுறைகள் அதாவது அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை (இந்தியாவில் அசையா சொத்துகளை கையகப்படுத்தல் மற்றும் பரிமாற்றம்) விதிமுறைகள், 2000 மற்றும் அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை (ரூபாய் கடன் மற்றும் கடன்) விதிமுறைகள், 2000, அந்நிய செலாவணி மேலாண்மை (வைப்பு) விதிமுறைகள், 2000 மற்றும் அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட அனைத்து திருத்தங்களும் உள்ளடங்கும்;

(iii) "வரவுகள்" என்பது சொத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் சொத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணம் / பணம் (அதாவது) சொத்து, நிகழ்காலம் அல்லது எதிர்காலத்தில் இருந்து பெறப்படும் பணம், அதாவது இடைப்பட்ட காலத்தில் உட்பட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பணம் (அதாவது) குத்தகைதாரர் / உரிமதாரர் / குடியிருப்போர் / கடன் வாங்கியவர்கள் சொத்து வாங்குவது, கடன் பாதுகாப்பு வழங்கப்பட்டது.வாடகை, விற்பனை வருமானம், குத்தகை வாடகை, வரவுகள், வருமானம் போன்றவை. சொத்துக்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு ஏற்பாட்டிலிருந்தும் எழும் எந்தப் பணத்தையும் (அதாவது) பெறுதல் என்பதும் உள்ளடங்கும்;

(jjj) "திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்கியவர்கள் செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதாகும், குறிப்பாக இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் உட்பிரிவு 2.8 இல் வழங்கப்பட்ட கடனைப் உள்ளடக்கியப் பொருள்;

(kkk) "திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது பணம் செலுத்தும் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உரிய தேதிகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர்களால் நிலுவை தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதாகும்;

(lll) "அனுமதி கடிதம்" என்பது PNBHFL-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்கு கடன் வழங்குவதுடன் தொடர்புடைய விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் சேர்த்து வழங்கப்படும் அனுமதி கடிதமாகும். அதன்படியே விநியோகக் கடிதமும் வழங்கப்படலாம்.

(mmm) "கட்டண அட்டவணை" என்பது கடன் அனுமதி / வழங்கலுக்குப் பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்குப் பொருந்தும் கட்டணம், விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களின் அட்டவணை மற்றும் PNBHFL அதன் உள் கொள்கை மற்றும் ஏதேனும் படி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது. அத்தகைய மாற்றத்தை PNBHFL அதன் வலைத்தளம் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது PNBHFL போன்ற பிற ஊடகம் மூலம் அறிவிக்க வேண்டும்:

(nnn) "பாதுகாப்பு" என்பது PNBHFL-க்கு ஆதரவாக உள்ள சொத்து (உறுதியான / அசையா, அசையும் அல்லது அசையா) எந்த வகையிலும் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் அதிகாரம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. கருதுகோள், குறிப்பு நுழைவு பிரகடனம், கூட்டு ஒப்பந்தம், உத்தரவாதம், நிலையான வைப்புகள், காப்பீட்டு கொள்கைகள், பத்திரங்கள், முதலீடுகள், உறுதிமொழி பத்திரம், கடன் பத்திரம் மற்றும் பிறிதலுடன் சமமான அடமானத்தை உருவாக்குதல் அல்லது PNBHFL-க்கு தேவையான வேறு எந்த ஆவணமும் இந்த GTC இன் 3 வது பிரிவின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பை உருவாக்குவது தொடர்பானது;

(ooo) "பாதுகாப்பு அட்டை" என்பது பொருள் விநியோகம்கடிதத்தில் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையின் அடிப்படையில் சொத்து மதிப்புக்கு நிகராக எப்போதும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்புப் பொருள்;

(ppp) "பாதுகாப்பு வழங்குபவர்" என்பது கடனாளியின் திருப்பிச் செலுத்தும் கடன்களை திருப்பிச் செலுத்துதல் உட்பட PNBHFL க்கு ஆதரவாக சொத்தில் பாதுகாப்பை உருவாக்கும் நபர். பாதுகாப்பு வழங்குநர் என்ற சொல், பொருந்தக்கூடிய இடங்களில், கடன் ஆவணங்களின் நோக்கங்களுக்காக, உத்தரவாததாரரை உள்ளடக்கியது;

(qqq) "விற்பனையாளர்" என்பது சொத்தின் ஒரே / கூட்டு உரிமையாளர்கள் அல்லது சொத்து உரிமையாளர்களின் சார்பாக சொத்தை விற்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தை வைத்திருக்கும் எந்த நபரையும் உள்ளடக்கியது. கடன் வாங்குபவருக்கு (ஒப்பந்ததாரர்) ஒப்பந்ததாரர் பழுதுபார்ப்பு, புனரமைப்பு அல்லது ஒப்பந்த விரிவாக்கத்தில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு விற்பனையாளர், கூட்டுறவு குழு வீட்டுச் சங்கம், ஒரே உரிமையாளர் அக்கறை அல்லது கட்டுமானம் பழுதுப்பார்க்கும் மாறும் சீரமைப்பு அல்லது நீட்டிப்புகளை மேற்கொள்ளும் கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம் ஆகியவை அடங்கும்.

(rrr) "சிறிய இடம்" என்பது நகராட்சிகள், சட்டபூர்வமான அமைப்புகள் அல்லது நகராட்சி நிறுவனங்களைத் தவிர உள்ளூர் அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் இடங்கள்;

(sss) "வரி" அல்லது "வரிவிதிப்பு" என்பது வருமான வரி, சேவை வரி, விற்பனை வரி, சுங்க மற்றும் கலால், மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரி மற்றும் அனைத்து வகையான நேரடி மற்றும் மறைமுக வரி விதிப்பு மற்றும்/அல்லது அரசாங்க அதிகாரத்தால் விதிக்கப்படும் (உட்பட) வரம்புகள் இல்லாமல், வரி விலக்கு / வரியை நிறுத்துவதற்கான கடமை அதனோடு வட்டி, அபராதம், கூடுதல் கட்டணம் அல்லது அபராதம் ஆகியவற்றுடன், செலுத்த வேண்டிய, விதிக்கப்பட்ட அல்லது இந்தியாவில் கடன்பட்டதாகக் கூறப்படும்.

## 1.2 விளக்கம்

(a) சட்டங்கள் அல்லது சட்டரீதியான விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளில் எந்த உத்தரவுகள் அல்லது ஒழுங்குமுறைகளின் குறிப்புகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டம், ஏற்பாடு, சட்டம், கட்டளை, உத்தரவு அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது பிற ஒத்த கருவி ஆகியவை குறிப்பு, சட்டம், விதிமுறைக்கான குறிப்பை உள்ளடக்கியது. சட்டம், கட்டளை, ஒழுங்கு, கட்டுப்பாடு அல்லது கருவி திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட, மீண்டும் இயற்றப்பட்ட அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட தேதிக்கு முன்னும் பின்னும் (இதற்கு மாறாக வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்ட பொருள்) மற்றும் எந்த முந்தைய சட்டம், சட்டபூர்வமான ஏற்பாடு, ஒழுங்கு, கட்டுப்பாடு அல்லது அதற்கேற்ப செய்யப்பட்ட கருவிகள்;

(b) ஷரத்துகள் மற்றும் பத்திகளுக்கான தலைப்புகள் தகவலுக்காக மட்டுமே மற்றும் இந்த GTC-யின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாக அமையாது மற்றும் அதைக் கட்டமைப்பதில் புறக்கணிக்கப்படும்;

(c) "உட்பட" மற்றும் "உள்ளடக்கியது" என்ற வார்த்தைகள் "வரம்பின்றி" அல்லது "ஆனால் வரம்புக்குட்பட்டவை என்ற வார்த்தைகளால் பின்பற்றப்படும்" என்று வரையறுக்கப்படவில்லை;

(d) ஒருமை எண் / படிவத்தின் குறிப்புகளில் பன்மை எண் / படிவத்திற்கான குறிப்புகள் மற்றும் நேர்மாறாகவும் இருக்க வேண்டும்;

(e) ஒரு பாலினத்தைக் குறிக்கும் சொற்கள் அனைத்து பாலினங்களையும் உள்ளடக்கும்;

(f) இந்த GTC அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்தையும் பற்றிய குறிப்புகள் இந்த GTC-யின் குறிப்புகள் அல்லது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட, மாறுபட்ட, நிரப்பப்பட்ட அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட பிற ஆவணம்;

(g) பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் பற்றிய குறிப்புகள் பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் இந்த ஜிடிசி. பாகங்கள் அல்லது பத்திகள் பற்றிய குறிப்புகள், குறிப்பிடப்படாவிட்டால், குறிப்புகள் தோன்றும் பகுதிகள் அல்லது பத்திகள் பற்றிய குறிப்புகள். இவை அனைத்தும் இந்த ஜிடிசியின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாகும்;

(h) "இந்த ஷரத்து " என்ற வெளிப்பாடு, ஒரு குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டைக் குறிப்பிடுவதைத் தவிர, வெளிப்பாடு நிகழும் முழு ஷரத்தையும் (துணை ஷரத்து, பத்தி அல்லது பிற விதிமுறை மட்டுமல்ல) குறிப்பிடுவதாகக் கருதப்படும்;

(i) இந்த GTC யில் வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு உத்தரவாதமும் மற்ற ஒவ்வொரு உத்தரவாதங்களிலிருந்தும் சுயாதீனமாக உள்ளது, மற்றும் மாறாக வெளிப்படையாக குறிப்பிடப்படாவிட்டால், இந்த GTC யில் எந்த உட்பிரிவும் மற்றொரு உட்பிரிவின் அளவை அல்லது பயன்பாட்டை கட்டுப்படுத்தாது;

(j) புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் குறிப்பு புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒரு வடிவத்தில் அல்லது காகிதம், மின்னணு முறையில் சேமிக்கப்பட்ட தரவு, காந்த ஊடகம், படம் உள்ளிட்ட எந்த ஊடகத்திலும் மற்றும் மைக்ரோஃபிலிம்;

(k) "எழுத்தில்" கடிதம் அல்லது முகநூல் அல்லது மின்னஞ்சல் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட வேறு தொலைபேசி உரையாடல் மூலம் செய்யப்படும் எந்த தகவல்தொடர்புகளும் அடங்கும்;

(l) குறிப்பிடப்படாவிட்டால், நாளின் நேரத்தைப் பற்றிய குறிப்பு, இந்திய நேரத்தைப் பற்றியது;

(m) கடன் வாங்குபவர்களின் அனைத்து கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் கூட்டாக அமையும்;

(n) நிறுவனங்களுக்கான குறிப்புகளில் ஒருங்கிணைக்கப்படாத நிறுவனங்கள் மற்றும் நேர்மாறாகவும் இருக்க வேண்டும்;

(o) ஒரு உட்பிரிவுகள் / துணை உட்பிரிவுகள் பற்றிய குறிப்பு கடன் ஆவணங்களின் உட்பிரிவுகள் / துணை உட்பிரிவுகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;

(p) நிறுவனங்களின் சட்டம், 1956-இல் இந்த GTC-யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள குறிப்புகள், கம்பெனிகள் சட்டம், 2013 -ன் நடைமுறைப் படுத்தப்பட்ட நாளிலிருந்தே அதன் தொடர்புடைய விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளாக படிக்கப்படும்.

(q) இந்த GTC-யின் விதிமுறைகள் எல்லா நேரங்களிலும் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதத்தின் நிபந்தனைகளுடன் இணைந்து படிக்கப்பட வேண்டும்;

(r) GTC, அனுமதி கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதம் ஒவ்வொன்றும் அதன் விதிமுறைகளால் நிர்வகிக்கப்படும், அந்தந்த ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, இருப்பினும், ஏதேனும் விதிமுறைகளுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால்:

(i) அனுமதி கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதம், நிலவும் விநியோகக்கடிதம்; மற்றும்

(ii) அனுமதி கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதத்தில் உள்ள GTC உடன், விநியோக கடிதத்தின் விதிகள் அத்தகைய முரண்பாட்டின் அளவிற்கு மேலோங்கும்;

(s) பயன்படுத்தப்பட்ட அனைத்து மூலதன சொற்களும், ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக்கடிதத்தில் வரையறுக்கப்படாத சொற்கள், இந்த GTC-யில் குறிப்பிட்ட பொருள் மற்றும் அர்த்தங்களைக் கொண்டே நிர்ணயித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

(t) இந்த GTC யில் வேறு இடங்களில் வரையறுக்கப்பட்ட சொற்கள், அதன் சூழல் அல்லது பொருளுடன் முரண்படாத பட்சத்தில், இந்த GTC முழுவதும் வரையறுக்கப்பட்ட அதே அர்த்தத்தை கொண்டிருக்கும்.

**ஷரத்து: 2**  
**கடன், வட்டி முதலியவை.,**

**2.1 கடன்**

இதன்மூலம் PNBHFL கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் PNBHFL கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

**2.2 கடனின் நோக்கம்:-**

கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் விண்ணப்பம் / விநியோகம் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடனைப் பெற வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் விண்ணப்பம் / விநியோகம் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் தொகையை பெற ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் விண்ணப்பத்தினை பரிசீலனை செய்த பின்பு PNBHFL ஏதேனும் எழுத்துப்பூர்வமான ஒப்புதல் அளித்தால் மட்டுமே வேறு நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்த முடியும். கடனாக பெரும் தொகையை சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காக அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சீட்டு நிதி, லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட வேறு எந்த நடவடிக்கைகளுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது.

### 2.3 காலம்

திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் விநியோகம் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்படும் மற்றும் அந்தக் காலம் PNBHFL-ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி நீட்டிக்கப்படலாம் என்று கூறப்படுகிறது. கிடைக்கும் காலத்தில் கடன் வாங்குபவர்கள் நிதியை முழுமையாகப் பெறவில்லை என்றால், விநியோகம் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் (PEMII, EMI அல்லது EMIS எண்ணிக்கை உட்பட) PNBHFL-ஆல் மாற்றப்படலாம். கடன் தொகையை குறைத்தல் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் தொகை மறுப்பது போன்றவை PNBHFL-ன் சொந்த முடிவாகும். அவ்வாற்றிற்கு எந்த ஆட்சேபனையையும் அல்லது தகராறையும் எழுப்பக் கூடாது.

### 2.4 வட்டி

2.4.1 கடன் வாங்குபவர்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள வட்டிக்கு, கடனளிப்பவர்கள் தேர்ந்தெடுத்த கடன் தொகை மற்றும் நிலுவைத் தொகைக்கு, குறிப்பாக கடன் வழங்குதல் கடிதத்தின் கீழ் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும்:

- i) நிலையான வட்டி விகிதம் அல்லது;
- ii) ஆரம்ப காலத்திற்காண நிலையான வட்டி விகிதம், ஆரம்ப காலத்திற்குப் பிறகு மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் அல்லது;
- iii) மிதக்கும் வட்டி விகிதம்.

2.4.2 கடன் மீதான வட்டி PNBHFL-க்கு ஆதரவாக காசோலை ஒப்படைக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து அல்லது RTGS, NEFT, சம்பள உத்தரவு / கோரிக்கை வரைவு / வங்கியாளரின் காசோலை, தபால் ஆர்டர் போன்றவை தொடங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து சேர்த்தொடங்கும். கடனாளர்களால் வழங்கப்பட்ட தொகையை பரிமாற்றம்/ வசூல்/உணர்தல் ஆகியவற்றில் எடுக்கப்பட்ட நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல் வட்டி சேரத் தொடங்கும்.



2.4.3 கடன் வாங்குபவர்கள் மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற விரும்பினால், (அல்லது நேர்மாறாக), அவர் PNBHFL-க்கு எழுத்துப்பூர்வ விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கலாம். வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றம் குறித்து கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையை ஏற்கவும் அல்லது நிராகரிக்கவும் PNBHFL-க்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது. விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் PNBHFL அல்லது அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள பொருந்தக்கூடிய சட்ட விதிமுறைகள் அல்லது ஒரு திட்டத்திலிருந்து மற்றொரு திட்டத்திற்கு மாறுதலால் அல்லது PNBHFL-ல் தொடங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில் மாற்றம் (அதிகரிப்பு / குறைவு) காரணமாகும். நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடனை திரும்பி செலுத்தும் காலம் குறித்து கடன் வாங்குபவர்களின் வேண்டுகோளின்படி நீடிக்கப்படலாம்.

2.4.4 PNBHFL, அதன் ஒரே தீர்ப்பு மற்றும் விருப்பப்படி, PNBHFR-ஐ அதிகரிக்க அல்லது குறைக்க அல்லது வட்டி விகிதத்தை இந்த GTC-யின் அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவருக்கு 30 நாட்களுக்குள் அறிவிப்பதன் மூலம் மாற்றலாம். அவ்வாறு ஏற்படும் மாற்றங்களை PNBHFL அதன் வலைத்தளத்தில் கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் பொதுமக்கள் தகவலுக்காக அவ்வபோது புதுப்பித்துக் கொண்டே இருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் வட்டிவிகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் மற்றும் அதல் கால இடைவேளைகள் உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் இருக்கும் உத்தரவாததாரரக் கட்டுபடுத்தும் என மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

2.4.5 அசல் மற்றும் வட்டியை உள்ளடக்கிய EMI-யின் வட்டி விகிதம் ஒப்பந்தக் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி கணக்கிடப்படும். மேலும் அந்த தொகை அடுத்த முழு ரூபாய்க்கு வட்டமிட்டு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். PNBHFL-க்கு கடன் வாங்கவர்கள் செலுத்த வேண்டிய தொகை மற்றும் பிற கட்டணங்களை மாதாந்திர அடிப்படையில் PNBHFL-ஆல் கணக்கிடப்படும். PNBHFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி கால அளவுகளையும் மற்றும் மீதமுள்ளவைக்கு வட்டி கணக்கிடுவதற்காக நிர்ணயிக்கும்.

நிலையான வட்டி விகிதத்தில், PNBHFL மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு ஒரு பகுதியாக கடன் வழங்கப்படுகிறது மற்றும் முதல் வழங்கலுக்குப் பிறகு வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அடுத்த பகுதி கடன் விநியோகம் ஆகும்வரை வட்டி விகிதத்தில் அதிகரிப்பு / குறைப்பு தேதியிலிருந்து உடனடியாக கடனுக்கு பொருந்தும் வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களின் சராசரி அமையும். கடனின் பகுதி பங்களிப்பின் போது, நிலையான வட்டி விகிதம் PNBHFL-ன் முடிவைப் பொருத்து காலத்திற்கு தகுந்தாற் போன்று அவ்வப்போது மாறுபடலாம். மேலும் கடன் தொகை முழுமையாக விநியோகிக்கப்படும் வரை வட்டி விகிதம் நிலையானதென்று கடன் வாங்கியர்கள் அனுமானித்துக்கொள்ளக்கூடாது. மேலும், கடன் வாங்குபவர்கள் கடனில் செலுத்த வேண்டிய PEMII/EMI-ஐ கணக்கிடும் நோக்கங்களுக்காக, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள எடையுள்ள சராசரி வட்டி கணக்கிடப்படும்.

கடன் ஆவணங்களின் காலத்தில் மேக்ரோ-பொருளாதார நிலைமைகளில் ஏதேனும் எதிர்பாராத அல்லது அசாதாரண மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால் வட்டி விகிதத்தை PNBHFL அதன் விருப்பப்படி தகுந்தவாறு திருத்தலாம் அல்லது மேலும் அதில் மாற்றம் செய்துக்கொள்ளலாம். அதன்பிறகு, மேற்கூறியபடி மாறுபட்ட வட்டி விகிதம் கடனுக்கான தொடர்புத் தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல் திருத்தம் அறிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து பொருந்தும்.

2.4.6 நிர்வாக வசதிக்காக, PNBHFL அதன் விருப்பப்படி EMI கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் மாறுபாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல் வைத்திருக்க முடிவு செய்யலாம், எனவே, கடன் வாங்குபவருக்குக் கட்டுப்படும் EMI-க்களின் எண்ணிக்கை மாறுபடலாம். PNBHFL மூலம் மேலும் அல்லது மற்ற அல்லது குறைக்கப்பட்ட/அதிகரித்த EMI-க்களுக்கு கடன் வாங்குபவர்கள் ஏதேனும் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் என்ற தகவலை அளிக்க வேண்டும்.

2.4.7 கடன் வாங்குபவர்கள் அதனை திருப்பிச் செலுத்த PNBHFL உடன் ஒப்புக்கொண்டு உடன்படிக்கை செய்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் (எந்த ஒரு PEMII/EMI மீதான வட்டி உட்பட) எந்த அரசாங்க அதிகாரத்தால், கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பணம் செலுத்துதல் அல்லது PNBHFL அல்லது அத்தகைய அரசாங்க அதிகாரத்தால் செய்யப்பட வேண்டும்.

## 2.5 வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களின் கணக்கீடு

2.5.1 EMI மற்றும் கடன் கணக்கில் உள்ள வட்டி ஆகியவை அவ்வப்போது நிலவும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எனவே, EMI இன் கீழ் உள்ள தொகை மற்றும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட வட்டி ஒரு வருடத்தில் பன்னிரண்டு சம தவணைகளில் செலுத்தப்படும்.

எவ்வாறாயினும், அவ்வப்போது நிலுவையில் உள்ள காலதாமதமான கட்டணங்களை வசூலிக்க, பொருந்தும் காலப்பகுதிக்கு வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கடன் கணக்கில் தாமதமான கட்டணங்கள் கணக்கிடப்படும். நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்களின் விகிதத்தில் மாற்றம் மற்றும் அதிகரிப்பு அல்லது குறைப்பு ஆகியவற்றின் நோக்கம் நிலுவையில் உள்ள கட்டண அட்டவணைப்படி கடன் வாங்குபவர்களை கட்டுப்படுத்தும்.

2.5.2 PEMII மாதந்தோறும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும், அந்தந்த உரிய தேதிகளில், வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில், வழங்கப்பட்ட கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி. எனவே, PEMII-இன் கீழ் ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட தொகை ஒரு வருடத்தில் பன்னிரண்டு சம தவணைகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2.5.3 முறிந்த காலம் மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களுக்கான வட்டி முந்தூற்று அறுபத்தைந்து (365) நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.

2.5.4 கடன் விநியோகித்த தேதியிலிருந்து மற்றும் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக வட்டி சேரத் தொடங்கும்.

2.6 கடன் விநியோகித்தல்:-

2.6.1 இந்த ஜிடிசியின் கீழ் வழங்குவது என்பது கடன் தொகையின் எந்தவொரு பங்களிப்பையும் அல்லது அதன் ஜிடிசியின் பிரிவு 2.7 இன் அடிப்படையில் PNBHFL மூலம் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பகுதியையும் குறிக்கும்.

2.6.2 கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், கடன் வாங்குபவர்கள் எழுத்துப்பூர்வமாக அல்லது மின்னணு முறையில் (PNBHFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஒரு மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு எந்த முறையிலும்) மற்றும் PNBHFL இன் தனி விருப்பத்திற்கு உட்பட்டு, வழங்கப்படலாம் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில். சொத்து கட்டுமானத்தின் கீழ் இருக்கும் போது, கடன், PNBHEL இன் முழு விருப்பப்படி, சொத்து கட்டுமானத்தின் தேவை அல்லது முன்னேற்றம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் வழங்குவதற்கான சான்றை சமர்ப்பித்தல் போன்ற இடைவெளியில் தவணையாக வழங்கப்படலாம், PNBHFL-க்கு ஏற்கத்தக்கது, இது கடன் வாங்குபவர்களின் மீது இறுதியாகவும், உறுதியாகவும், பிணைப்பாகவும் இருக்கும்.

2.6.3 காசோலை, சேமிப்பு மற்றும் RTGS, NEFT, ஊதிய உத்தரவு / கோரிக்கை வரைவு / வங்கியாளரின் காசோலை அல்லது தபால் மூலம் வழங்கப்பட்ட இடத்தைத் தவிர்த்து, கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், அத்தகைய நிகழ்வில், விநியோகம் அத்தகைய தேதியிலிருந்து செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும், RTGS, NEFT, ஊதிய உத்தரவு / கோரிக்கை வரைவு / வங்கியாளரின் காசோலை, தபால் ஆர்டர் மற்றும் அவை ஒப்படைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அல்ல.

2.6.4 கடன் வாங்குபவர்கள் செய்யும் எந்தவொரு விநியோக கோரிக்கையும் கடன் ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகவே அமையும். கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்தில், எதிர்காலத்தில் வழங்கப்படும் அனைத்து விநியோகங்களும் (பொருந்தும் வகையில்) உட்பட ஒவ்வொரு விநியோகத்தின் ரசீதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் ஒவ்வொருவரும் மற்ற கடன் வாங்குபவர்களுக்காகவும் சார்பாகவும் இதுபோன்ற விநியோக கோரிக்கைகளைச் செய்ய மற்றவர்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவர்கள் பெற்ற எந்தவொரு விநியோக கோரிக்கையும் மற்ற கடன் வாங்குபவருக்கு (PNBHFL) பிணைக்கப்பட வேண்டும் அத்தகைய வேண்டுகோளுக்கு இணங்க வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு கடனையும் கடன் வாங்குபவர்கள் யாரும் கேள்வி கேட்கக்கூடாது.

2.6.5 விநியோகம் தவணைமுறைகளில் இருக்குமானால், PNBHFL-ஆல் அவற்றை விநியோகிக்கப்படுவதற்கு முன்பு, கடன் வாங்குபவர்கள் முழு நிதியற்ற பங்களிப்பை ஆவண சான்றுடன் அளிக்கக்கோருவதற்கு PNBHFL-க்கு உரிமையுள்ளது.

2.6.6 வசூல் கட்டணம், ஏதேனும் இருந்தால், அத்தகைய அனைத்து வழங்கல்களிலும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஏற்க வேண்டும் மற்றும் PNBHFL இன் முழு விருப்பத்தின் பேரில் முடிவு செய்யப்படும்.

2.6.7 PNBHFL-க்கு கடன் வாங்கியவரின் (அல்லது) வேண்டுகோளின் பேரில் அல்லது வேறு எந்த ஒரு விநியோகத்தையும் முன்கூட்டியே அல்லது ஒத்திவைக்க உரிமை உண்டு.

2.6.8 கிடைக்கப்பெறும் காலத்திற்குள் பிரிவு 2.6-ன் படி கடன் வாங்குபவர்கள் விடுத்த எந்தவொரு கோரிக்கையையும் PNBHFL பெறவில்லை அல்லது ஏற்கவில்லை என்றால், PNBHFL இனி வழங்குவதற்கான எந்தவொரு கோரிக்கையையும் கிடைக்கும் காலத்திற்குப் பிறகு ஏற்காது. மேலும் அது PNBHFL-இன் முழு விருப்பத்திற்கு ஏற்றப்படையே அமையும்.

## 2.7 விநியோக முறை

2.7.1 கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது நிபந்தனைகளின் கீழ் PNBHFL ஆல் செய்யப்படும் அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) / நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / சொத்து, பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர் அல்லது விற்பனையாளரின் பெயரில் இருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் எழுத்து மூலம் மற்றும் காசோலை மூலம் "A/c செலுத்துபவர் மட்டும்" அல்லது வேறு எந்த முறையிலும் அதாவது ரியல் டைம் க்ரோஸ் செட்டில்மெண்ட் ("RTGS"), தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் ("NEFT") நியமிக்கப்பட்ட கணக்கிற்கு மாற்றுவது அல்லது, PNBHFL-ன் விருப்பப்படி இருக்கலாம்.

2.7.2 கடன் வழங்குபவர்கள் / நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / சொத்து, பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர் அல்லது கடன் வாங்குபவர் மற்றும் சார்பாக நபரால் அனைத்து விநியோகமும் பெறப்பட்டு முறையாக ஒப்புக்கொள்ளப்படும். கடன் வாங்குபவர்களால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது. கடன் வாங்குபவர்கள் சொத்து, சப்ளையர் / பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகள் / நபர் போன்ற அங்கீகரிக்கப்பட்ட நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி / விற்பனையாளர் கடன் வாங்குபவர் மற்றும் சார்பாக வழங்குவதற்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கப்படுவார் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

2.7.3 ஏற்படுத்தும் எந்தவொரு விநியோகமும் PNBHFL-ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விநியோகத் தொகைக்கு உட்பட்டதாகும்.

2.7.4 சொத்து வழங்குதல் மற்றும் / அல்லது அந்த சொத்தின் விற்பனையாளருக்கு கொள்முதல் பரிசீலனைக்கு பணம் செலுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், அந்த நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையில் சொத்து வழங்குபவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளுக்கு நேரடியாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.7.5 கடன் விநியோகம் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது, சட்டவிரோதமாக அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்டதன் காரணமாக சட்டவிரோதமாக அறிவிக்கப்படும். அறிவிப்பு, சுற்றறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவை, இந்த GTC-யின் பிரிவு 7.1 -ன் விதிகளின்படி தவறிழைக்கும் நிகழ்வு ஏற்படும் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் அறிவிக்கப்பட்ட இறுதி பயன்பாடு அல்லது எந்த தேதியிலிருந்து முடிவடையும். அதன் ஒருங்கிணைந்த பகுதி சட்டவிரோதமானது, மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு உடனடியாக செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2.7.6 பொருந்தும் அளவிற்கு, கடன் பெறுதல் மற்றும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவது மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு எந்த பாதுகாப்பு அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளைச் செயல்படுத்துதல் ஆகியவை தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்படும்.

## 2.8 திருப்பிச் செலுத்துதல்

2.8.1 கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய தொகையை கடன் ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி மற்றும் எப்போது வேண்டுமானாலும் திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் அதை உறுதிசெய்கிறார் (PNBHFL-க்கு ஆதரவாக எடுக்கப்பட்ட கணக்கு செலுத்துவோர் காசோலை / கோரிக்கை வரைவோ அல்லது எஸ்க்ரோ கணக்கிற்கு அல்லது RTGS / NEFT / ECS அல்லது PNBHFL ஆல் வரையறுக்கப்பட்ட வேறு எந்த முறையோ அதன் விருப்பப்படி வரையப்பட்டது).

2.8.2 கடன் வாங்குபவர் அனைத்து திருப்பிச் செலுத்துதல்களையும் மேற்கொள்கிறார், இருப்பினும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் பணம் செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய தேதி PNBHFL - ன் மறுசீரமைக்கும் விருப்பத்தைக் கொண்டிருக்கும்.

2.8.3 கட்டுமானத்தின் கீழ் ஒரு சொத்தை வாங்குவதற்குத் தேவையான தவணைகளில் கடன் வழங்கப்பட்டால், PNBHFL PEMII/EMIs மூலம் திருப்பிச் செலுத்த அனுமதிக்கலாம், இது ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட கடனின் பகுதி முழுவதும், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் முழு காலத்திலும் கணக்கிடப்படும். ஒவ்வொரு கூடுதல் விநியோகத்திலும், இந்த PEMII/EMI

தொகை அதிகரிக்கும், மேலும் அதிகரித்த PEMI/EMI ஒவ்வொரு எதிர்கால PEMI/EMI திருப்பிச் செலுத்துதலுக்கும் பொருந்தும்.

2.8.4 மாற்றாக, மேற்கண்ட சூழ்நிலையில் தவணை முறையில் விநியோகம் செய்யப்படும் போது, கடன் வாங்குபவர்கள் தேர்வு செய்யலாம் அல்லது EMI தொடங்குமெனின் PNBHFL PEMII- ஐ மட்டுமே செலுத்த அனுமதிக்கலாம்.

2.8.5 கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL (அ) ஒவ்வொரு EMI-யும் தொடங்கிய தேதி முதல் மற்றும் / அல்லது (ஆ) EMI தொடங்கும் வரை, சம்பந்தப்பட்ட உரிய தேதிகளில் வழங்கப்பட்ட PEMII செலுத்த வேண்டும்

2.8.6 PEMII/EMI வழங்குதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும். அந்த நாள் ஒரு வணிக நாள் இல்லையென்றால், முந்தைய வணிக நாளில் PEMI/EMI கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2.8.7 இந்த GTC-யின் பிரிவு 5.3 (அ) வழங்கப்பட்ட போதிலும், PNBHFL-ல் கடன் வாங்குபவரைகளை எழுத்துப்பூர்வமாக அனுமதித்தால், சொத்துக்களை விடுவிக்க, கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலே குறிப்பிட்டபடி EMI, கடன் வாங்குபவரின் தொகையை குறிப்பிட்ட தொகையை கடன் வாங்குபவருக்கு (PNBHFL குறிப்பிட்டபடி) கடன் வாங்குபவரின் குறைப்பு நோக்கில் ஒவ்வொரு மாதமும் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். மேலும், கடன் வாங்குபவர்கள் உடன்படிக்கைகள் மற்றும் சொத்து முறையான சட்டக் கருவி (குத்தகை அல்லது வாடகை பத்திரம்/ஒப்பந்தம்) மூலம் வெளியேற்றப்படும் என்றும் மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் அத்தகைய கருவியின் நகலை PNBHFL உடன் சட்டக் கருவி செயல்படுத்தப்பட்ட 7 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2.8.8 PNBHFL மூலம் ஏற்படுத்தப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் ஏழு (7) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர்கள் நிறைவேற்றுவதாக ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் இந்த GTC-இன் பிரிவு 2.4 மற்றும் 2.5-ன் கீழ் பொருந்தக்கூடிய விகிதத்தில் வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.

2.8.9 PNBHFL-ஆல் ஆரம்ப PDC களைப் பயன்படுத்திய பிறகு, கடன் வாங்குபவர்கள் திருப்பிச் செலுத்தும் முறையை (ECS அல்லது PDC- கள்) நிரப்ப ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிசெய்கிறார். கடன் வாங்குபவர் மேலும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான புதிய ECS அறிவுறுத்தல்கள்/ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கிறார் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் முறையை சரியான நேரத்தில் நிரப்பவில்லை என்றால்,

கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாதாந்திர சேவை கட்டணம் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கில் வசூலிக்கப்படும்.

2.8.10 கடன் வாங்குபவர்கள் முன்தேதியிட்ட காசோலைகளை அல்லது ECS-ஐ ஒரு வங்கி / நிதி நிறுவனத்திலிருந்து மற்றொரு வங்கிக்கு மாற்ற விரும்பினால், அல்லது கடன் வாங்கியவர்கள் PNBHFL-இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் செய்யலாம் எனவே PNBHFL-க்கு பணம் செலுத்துவதன் மூலம் அவ்வப்போது PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்படக்கூடிய இடமாற்று கட்டணங்கள் ஏற்கவேண்டும்.

2.8.11 நிலுவைத் தொகையை PNBHFL-க்கு (எஸ்க்ரோ) கூட்டுக்கணக்கு மூலம் செலுத்த வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள்:

(i) திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது PNBHFL ("அறிவுறுத்தல் கடிதம்") மூலம் குறிப்பிட்ட தேதியில் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையுடன் எஸ்க்ரோ கணக்கை டெபிட் செய்ய அதன்/அவரது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளருக்கு தேவையான மாற்ற முடியாத அறிவுறுத்தலை வழங்குதல்") மற்றும் அத்தகைய வங்கியாளரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட PNBHFL-இன் அறிவுறுத்தல் கடிதத்தின் நகலை வழங்க வேண்டும் மற்றும்/அல்லது PNBHFL-ஆல் தேவைப்பட்டால், இந்த GTC-இன் கட்டுரை 6-இன் இணக்கத்தைக் குறிப்பிட்டு அத்தகைய வங்கியாளரால் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின் அசல் நகலை வழங்க வேண்டும்; மற்றும்

(ii) திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை நகல் மற்றும்/அல்லது PNBHFL மூலம் தேவைப்படும் மற்ற ஆவணங்கள் அதன் வங்கியாளருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2.8.12 கடன் தொகை திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் தவணைகளில் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர் மேலே திருப்பிச் செலுத்தியதை சரிசெய்த பிறகு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகையையும் செலுத்த வேண்டியிருக்கும்.

2.8.13 மேலே உள்ள ஷரத்து 2.8-இல் கூறப்பட்டுள்ள எதையும் மீறி, கடன் வாங்குபவர்கள் மூலம் கிடைக்கும் காலத்திற்குள் முழுமையாக கடன் பெறப்படாவிட்டால், PNBHFL-க்கு எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது மறுபரிசீலனை செய்யவும் மறுதொடக்கம் செய்யவும் உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் PNBHFL போன்றவர்கள் தங்கள் விருப்பப்படி முடிவு செய்து, திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் படி திருப்பிச் செலுத்த முடியும். PNBHFL மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு இடையே கையெழுத்திடக்கூடிய வேறு எந்த கூடுதல் விநியோகக் கடிதத்தையும் தவிர, கடன் ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு தொடர்ந்து பிணைக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், PNBHFL கடனளிப்பவர்களுக்கு (திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள்) திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை

மறுசீரமைப்பது குறித்து தெரிவிக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிடைக்கும் காலம் PNBHFL-ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

இதற்கு முன் கூறப்பட்டதற்கு மாறாக, PNBHFL அதன் விருப்பப்படி மற்றும் எந்த நேரத்திலும் கடனின் நாணயத்தின் போது, EMIS, PEMI களின் எண்ணிக்கை மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மாற்றியமைக்கலாம்/ மாற்றலாம்.

## 2.9 பணம் செலுத்துவதில் தாமதம்

2.9.1 கடனளிப்பவர்களுக்கு அந்தந்த தேதிகளில் EMI அல்லது PEMII-ஐ தவறாமல் செலுத்த வேண்டிய கடமைகள் குறித்து எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது அறிவிப்பும் கொடுக்கப்படாது. EMI அல்லது PEMII உடனடியாகவும் முறையாகவும் செலுத்தப்படுவதை உறுதிசெய்வது முழு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பாகும். கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் ஆவணங்களின் சாரம்படி சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துவதாகவும்/ திருப்பிச் செலுத்துவதாகவும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

2.9.2 EMI அல்லது PEMII அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் அல்லது தவறினால் கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL அதன் விருப்பப்படி அல்லது வேறு விகிதத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்ட விகிதத்தின் படி இயல்புநிலை தொகைக்கு மேல் தாமதமான கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். PNBHFL-ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி,மாதத்தின் எந்தப் பகுதியையும் இயல்புநிலையின் முழு மாதத்திற்கான இயல்புநிலையாகக் கருதலாம்.

2.9.3 கடன் வாங்கியவர்கள் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்தாததால் PNBHFL மூலம் காலதாமத கட்டணம் வசூலிப்பது பொருந்தும் அபராதக் கட்டணங்களுக்கு மேல் இருக்கும். EMI அல்லது PEMII அல்லது PNBHFL -க்கு கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்த கொடுப்பனவுகளிலும் கடன் வாங்குபவர்கள் செய்யும் எந்த தவறும் இந்த GTC-யின் பிரிவு 7.1 இன் கீழ் "இயல்புநிலை நிகழ்வாக" கருதப்படும்.

2.9.4 PNBHFL மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட GTC-யின் பிரிவு 7.2-இல் உள்ள அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தின் காலாவதியாகும் போது, மேற்கூறியவற்றிற்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், பின்பிஎஃப்எஃப்எல் கடனை இனிமேல் திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு. அறிவிப்பு அல்லது அறிவிப்பு மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) பின்பிஎஃப்எஃப்எல் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் வர வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் அதில் உள்ளீடுகள், விஷயங்கள், பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் கணக்குகளுக்கு இடையே உள்ள உறுதியான சான்றாகக் கருதப்படும்.



## 2.10 முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

2.10.1 அத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர்கள் குறிப்பிட்டபடி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணத்தை செலுத்த கடமைப்பட்டிருப்பார். PNBHFL இணையதளத்தில் அவ்வப்போது பொதுமக்களுக்குத் தகவல் அளிக்கும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், PNBHFL-ன் விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டுப்பட வேண்டும்.

2.10.2 PNBHFL, அதன் முழு மற்றும் முழு விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவர்களின் வேண்டுகோளின் பேரில் ஏதேனும் முன்கூட்டியே / முடுக்கத்தை அனுமதித்தால், கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை PNBHFL-ஆல் திருத்தம்/ திருத்தம் செய்யப்படும் முடுக்கம் மற்றும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் வாங்குபவர்களை கட்டுப்படுத்தும்.

கடன் வாங்குபவர்கள் கடனை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான தனது விருப்பத்தை வெளிப்படுத்த குறைந்தபட்சம் முப்பது (30) நாட்களில் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை அளிக்க வேண்டும். PNBHFL முழு நிலுவைத் தொகை, தாமதமான தொகை மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட பிற கட்டணங்களைப் பெற்ற பின்னரே முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டிய பணம் செலுத்தும். மேலும் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால் கடன் திரும்பப்பெறப்பட்டால் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தும் என்று மேலும் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

2.10.3 இந்த GTC யின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப மற்றும் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் பொருந்தும் கட்டண அட்டவணையின் படி மட்டுமே முன்கூட்டியே பணம் செலுத்தப்படும். கடன் வாங்கியவர்கள் PNBHFL -க்கு EMI-க்கு உரிய தேதிக்கு முன் பணம் செலுத்தினால், PNBHFL- க்கு பொருத்தமானது என்று கருதும் முறையிலும் அதற்கேற்றவாறு தகுதியுடையதாக இருக்கும். PNBHFL-லில் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அடுத்த EMI இறுதி தேதியில் மட்டுமே ஏற்படும். திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அனைத்து காலதாமதங்கள் மற்றும் கட்டணங்களை சரிசெய்த பிறகு அதற்கேற்ப திருத்தப்படும்.

2.10.4 பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, கடன் முழுமையாக வழங்கப்படும் வரை மற்றும் PNBHFL-இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தைத் தவிர்த்து, கடைசியாக வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்கள் நிறைவடையும் வரை, எந்தவொரு முன்கூட்டியே பணம் செலுத்துதலும் அனுமதிக்கப்படாது.

2.11 விநியோகம்முனைய தேதிகள்:-

இதில் உள்ள முரண்பாடு எதுவாக இருந்தாலும், PNBHFL கடன் வழங்குபவர்களுக்கு நோட்டீஸ் மூலம் கடன் வழங்குவதை ரத்து செய்யலாம், PNBHFL-இன் முழு விருப்பப்படி கடன் கிடைக்கும் காலத்திற்குள் கடன் பெறப்படாவிட்டால்.

2.12 கடன் வாங்குபவரின் கூட்டு மற்றும் பலவற்றின் பொறுப்பு:-

ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு (அல்லது) கடன் வழங்கப்பட்டால் அல்லது பணம் செலுத்தும் கடமைகள் ஏதேனும் உத்தரவாதம் அல்லது பாதுகாப்பால் பாதுகாக்கப்படுமிடத்தில், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதுவும் இருந்தாலும், உத்தரவாததாரரின் மற்றும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கடனாளிகளின் பொறுப்பு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் இந்த GTC-யின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடிப்பது, கூட்டு மற்றும் பல. இந்த GTC-யின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் கடமைகள் PNBHFL உடன் கடன் வாங்கியவர்கள் உள்ளிட்ட வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் அவரது கடமைகளிலிருந்தும் மற்றும் கடனுக்கு எந்த உத்தரவாததாரரின் கடமைகளிலிருந்தும் தனித்தனியாக உள்ளன.

2.13 பணம் செலுத்துதல் மற்றும் உணர்தல்:-

PNBHFL எந்தக் காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்தோ அல்லது பத்திரங்களை அமல்படுத்தியதாலோ அல்லது வேறு விதமாகப் பெற்றாலும், PNBHFL எந்தப் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் உணர்தல் (PEMII அல்லது EMI செலுத்துதல் தவிர) கீழ் பெறக்கூடிய பொருத்தமான விண்ணப்பங்களைப் பெற / விண்ணப்பிக்க / சரிசெய்ய தகுதியுடையது. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளிகளின் கடமைகளை பாதிக்காமல் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்படும் தொகைகளுக்கு எதிராக, பத்திரங்கள் மீதான கட்டணங்களைப் பொறுத்து பெறப்பட்டது. அத்தகைய விண்ணப்பம் / சரிசெய்தல் / கையகப்படுத்துதல் கடனின் பகுதியளவு திருப்பிச் செலுத்துவதில் விளைந்தால், திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை PNBHFL-ஆல் தகுந்தவாறு மாற்றியமைக்கப்படும், அதன்பிறகு, கடன் வாங்குபவர்களுக்கு PNBHFL குறிப்பிடும் திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைப்படி EMI செலுத்த வேண்டும்.

2.14 கட்டணங்கள் அல்லது பிற கட்டணங்களை மாற்றுவதற்கான கட்டணம்

PNBHFL எதிர்காலத்தில் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை வழங்கும் நிகழ்வில், கடன் வாங்குபவர் (கள்) கடனைப் பொறுத்து திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தைப் பெற விருப்பம் உள்ளது, அத்தகைய விருப்பம் PNBHFL-ஆல் வழங்கப்பட்டால், அதன் விருப்பப்படி PNBHFL மூலம் விதிக்கப்படும் பொருந்தும் சுவிட்ச் ஓவர் மற்றும் பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டிய வருங்கால விளைவுகளுடன் கடன் வாங்குபவர்கள், PNBHFL பரிந்துரைத்தபடி ஏதேனும் இருந்தால். மேலும், அவ்வப்போது பொருந்தும் வகையில் வட்டி விகிதத்தில் திருத்தம் செய்வது குறித்து தனக்குத் தெரியப்படுத்துவது கடன் வாங்குபவர்களின் பொறுப்பாகும். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர்கள் அத்தகைய விருப்பத்தைப் பயன்படுத்த விரும்பவில்லை என்றால், அவர் / அவள் / அவர்கள் அறுபது (60)

நாட்களுக்குள் தனது கடன் கணக்கை முடிக்க வேண்டும் அல்லது செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் கட்டணம் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்தலாம் அல்லது மாற்றலாம்.

## 2.15 கொடுப்பனவுகளின் ஒதுக்கீடு

2.15.1 PNBHFL ஆல் ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால், சமமான மாதாந்திர தவணையானது First-in-First-out (FIFO) அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும் மற்றும் அசல் (மொராட்டோரியம் உட்பட) செலுத்த வேண்டிய வட்டி வரிசையில் நிலுவையில் உள்ள EMI நிலுவைத் தொகைகளுக்கு எதிராக ஒதுக்கப்படும். அனைத்து காலாவதியான EMIகள்/முந்தைய EMIகளின் வட்டி மற்றும் அசலை சரிசெய்த பிறகு, ஏதேனும் இருப்பின் மீதியானது வேறு ஏதேனும் தாமதமான கட்டணங்கள்/கட்டணம்/வரிகளுக்கு ஒதுக்கப்படும்.

2.15.2 நிலுவைத் தொகைகளுக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்தும் அனைத்து மற்றும் அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும், அதாவது:

- முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் (பொருந்தினால்);
- செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணம் மீதான வட்டி;
- PNBHFL ஆல் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், வரிகள், செலவுகள் மற்றும் பிற பணம்;
- PEMII;
- கூடுதல் வட்டி ஏதேனும் இருந்தால்;
- வட்டி
- செலுத்தப்படாத மொராட்டோரியம் நிலுவைத் தொகை ஏதேனும் இருந்தால்;
- அசல் தொகை;
- PNBHFL உடன் செய்துகொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடனாளியின் வேறு எந்தக் கடமைக்கும் கடன் வாங்கியவர்(கள்) பெறும் வசதிகள் தொடர்பாகச் செலுத்த வேண்டும்.

2.15.3 மேலே உள்ள உட்பிரிவு 2.15.2 இல் உள்ள எதனையும் மீறி, PNBHFL அவர்களின் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், இந்த GTC இன் கீழ் கடன் வாங்கியவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை எந்த விதத்திலும் செலுத்தலாம்.

2.15.4 PNBHFL இன் சொந்த விருப்பத்தின்படி, பாதுகாப்புகள் தொடர்பான விற்பனை, உணர்தல், மீட்டெடுப்பு அல்லது காப்பீட்டுக் கோரிக்கையின் போது PNBHFL ஆல் பெறப்படும் எந்தத் தொகையும்/வருவாயும் கடனாளி(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு ஒதுக்கப்படும். கடனாளிகளுக்கு PNBHFL ஆல் வட்டி அல்லது இழப்பீடு வழங்கப்படாது.

## 2.16 பொது உரிமை மற்றும் அமைவு :-

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் முரண்பாடாக எதுவும் கூறப்பட்ட போதிலும், PNBHFL சொத்து / வேறு எந்த சொத்து (அசையும் அல்லது அசையா) மற்றும் எஸ்க்ரோ கணக்கிற்கான பொது உரிமை மற்றும் பொது கணக்கு இருப்புக்கான பாதுகாப்பு மற்றும் ஒரு கணக்கை மற்றொரு கணக்கை நிறுத்துவதற்கான உரிமை எந்தவொரு சட்டம் அல்லது சமபங்கு விதிமுறைகள்.

## 2.17 ஓய்வுக்கால பலன்கள்

கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு தனிநபர் மற்றும் எந்தவொரு திட்டத்தையும் தேர்வுசெய்தால் அல்லது அவரது / அவள் முதலாளியிடமிருந்து ஏதேனும் சலுகையை ஏற்றுக்கொண்டால், பணிநீக்கத்திற்கு முன் ஓய்வூதியத்திற்காக ஏதேனும் நன்மையை நிரூபிக்கிறார், அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் முதலாளி தனது வேலையை நிறுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் எந்த காரணத்திற்காகவும் முதலாளியின் சேவையிலிருந்து ராஜினாமா அல்லது ஓய்வு பெறுதல் அத்தகைய திட்டம் அல்லது சலுகையின் கீழ் முதலாளியிடமிருந்து அவர் / அவள் பெற வேண்டிய தொகை அல்லது தொகைகள், அல்லது எந்தவொரு முனைய நன்மையும், இருப்பினும் வழங்கப்பட்ட தொகை அல்லது தொகைகள் PNBHFL-க்கு சொன்ன தொகையை திருப்பிச் செலுத்த போதுமானதாக இல்லை. முழுமையாக, PNBHFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய செலுத்தப்படாத தொகை PNBHFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி முடிவெடுக்கும் வகையில் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அதற்கேற்ப கடன் வாங்குபவரால் மேலே 2.8-ல் குறிப்பிட்டுள்ளது போல பணம் செலுத்தப்படும். கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் திரும்பப்பெறமுடியாமல் PNBHFL-ஐ நேரடியாக கடன் வாங்குபவர்களின் முதலாளியிடம் தொடர்பு கொள்ளவும் பெறவும் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

2.18 கடன் வழங்கப்பட்ட பிறகு நிகழும் எந்தவொரு சேவையும் PNBHFL-இன் முழு விருப்பப்படியே வழங்கப்பட வேண்டும். PNBHFL வலைத்தளத்தில் அல்லது PNBHFL அலுவலகங்களில் காட்டப்படும் கடனாளிகள் பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும். கட்டண அட்டவணை அவ்வப்போது திருத்தப்பட வேண்டும், மேலும் கடன் வாங்குபவரை அது கட்டுப்படுத்தும்.

ஷரத்து: 3  
பாதுகாப்பு:-

3.1 கடன் வழங்க PNBHFL ஒப்புக்கொண்டதை கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர்கள் /பாதுகாப்பு வழங்குநர் அத்தகைய பாதுகாப்பு (அதாவது) அல்லது கடன் வாங்குபவரின் (பாதுகாப்பு) வழங்குநர் அல்லது வேறு எந்த நபரின் பிற சொத்துக்களை உருவாக்க வேண்டும் PNBHFL-க்கு ஏற்கத்தக்கது, மற்றும்/அல்லது அத்தகைய உத்தரவாதத்தை PNBHFL-க்கு ஆதரவாக, PNBHFL-க்கு திருப்தி அளிக்கும் வகையில், கடன் ஆவணங்களின்

கீழ் கடனாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய அல்லது செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பாதுகாப்பு.

3.2 கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் எந்த அதிகாரம் / வங்கி / நிதி நிறுவனம் / வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் தேவையான அனைத்து அனுமதியையும் பெறுவார், PNBHFL-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படுவதற்கு அவள் / அவன்/அவர்கள் ஒப்புக்கொண்ட பாதுகாப்பை உருவாக்க / நீட்டிக்க தேவைப்பட்டால் மற்றும் PNBHFL ஆனது கடன் தொகையை வழங்க மறுப்பது, மேலும் வழங்குவதை நிறுத்துதல் மற்றும் / அல்லது கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகையை திரும்பப் பெறுதல், அத்தகைய அனுமதி வாங்கப்படும் வரை மற்றும் பாதுகாப்பு கடன் ஆவணத்தில் PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் உருவாக்கப்படவேண்டும் அல்லது வேறு.

3.3 மேற்கூறப்பட்ட பரிசீலனைக்காகவும், கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கான தொடர்ச்சியான பாதுகாப்பிற்காகவும் மற்றும் நிலுவைத் தொகையைப் பாதுகாப்பதற்காகவும், கடன் வாங்கியவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர், சொத்து மற்றும்/அல்லது பெறத்தக்கவற்றின் சட்டபூர்வமான மற்றும் நன்மை பயக்கும் உரிமையாளராக, இதன்மூலம் அனைத்து வரவுகளையும் அனுமானிக்கிறார் அவ்வப்போது PNBHFL-ல் குறிப்பிடப்படும் வகையில் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக ஹைப்போதேக்கேசன் கட்டணம் மூலம் மேலும் திரும்பப்பெற முடியாத உரிமையை உருவாக்கி, பொய் மற்றும் எஸ்க்ரோ கூட்டுக்கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும்

3.4 PNBHFL மூலம் கடன் வாங்கியவருக்கு (மற்றவர்களுக்கு) கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது மற்ற வங்கிகள்/நிறுவனங்களுடனான ("மற்ற வங்கிகள்" / "பிற நிறுவனங்கள்") பல வங்கி ஏற்பாடுகளில் முதல் / இரண்டாவது கட்டணம் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் உருவாக்கப்பட்ட வரவுகள் மீதான அனுமானத்தின் வழி, பரிபாசு கட்டணமாக கருதப்படும். PNBHFL-க்கு கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் அந்தந்த ஆதரவாக உருவாக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் இந்த GTC ஆனது அதற்கேற்ப கருதுகோள் மூலம் பிரத்யேக / முதல்/ இரண்டாவது பரிபாசு கட்டணத்தை குறிப்பிடவும்.

3.5 PNBHFL ஆனது PNBHFL க்கு திருப்திகரமான ஒரு வடிவத்தில், பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்காக PNBHFL-க்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்படும் தேவையான ஆவணங்களை வழங்க கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரிடம் கேட்க உரிமை உண்டு.

3.6 a) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர் ஆரம்பத்தில் PNBHFL ஆல் குறிப்பிட்ட அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பாதுகாப்பை உருவாக்க / செயல்படுத்த / நீட்டிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் அல்லது நீடிக்கப்பட்ட காலமானது PNBHFL-ன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் அனுமதிக்கப்படும்.

b) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது முறையாக நீட்டிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பாதுகாப்பை உருவாக்கவில்லை அல்லது செயல்படுத்தவில்லை என்றால், PNBHFL-ஆல் கூறப்படும் காலம் வரை PNBHFL-ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலதாமத கட்டணங்களை வசூலிக்க உரிமை உண்டு. PNBHFL திருப்திக்கு பாதுகாப்பு உருவாக்கப்படவில்லை / செயல்படுத்தப்படவில்லை / நீட்டிக்கப்படவில்லை. இந்த ஷரத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் செலுத்த வேண்டிய தாமதமான கட்டணங்கள், கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் செலுத்தப்படும் பிற காலதாமத கட்டணங்களுடன் கூடுதலாக EMI, PEMII அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை செலுத்துவதில் தாமதம் ஷரத்து 2.5 இன் அடிப்படையில் அமையும்

c) கடன் வழங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பாதுகாப்பை உருவாக்குவதில் தவறினால், PNBHFL-க்கு கூடுதலாக மற்றும் பிரிவு 3.6(ஆ) இன் கீழ் காலதாமதமாக வசூலிக்கப்படும் கட்டணங்களுக்கு பாரபட்சமின்றி உரிமை உண்டு. மேலும் கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகை திரும்பப் பெறவும் உரிமை உண்டு.

3.7 சொத்து கட்டுமானத்தின் கீழ் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் சொத்து வாங்குவதற்கு ஒப்புக்கொண்ட வாங்குபவர் / கட்டிடகாரரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட வேண்டிய / வைக்கப்பட்ட அனைத்து தொகைகளையும் அனுமானிக்க வேண்டும். PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் கருதுகோள் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம், அத்தகைய சொத்துக்களை வாங்குவதற்காக, கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் நிகழ்காலத்திலோ எதிர்காலத்திலோ அத்தகைய சொத்தை PNBHFL-க்கு ஆதரவாக கருக்கோல் அல்லது அடமானம் செய்யப்பட வேண்டும்.

3.8 சொத்து கட்டுமானத்தின் கீழ் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், சொத்து கட்டுமானத்தை முடித்தவுடன், சொத்து PNBHFL மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு சார்பாக வசூலிக்கப்படும் பாதுகாப்பு வழங்குநர் தேவையான அனைத்து செயல்களையும் செய்ய வேண்டும், அல்லது PNBHFL-க்குத் தேவையான சம்பிரதாயங்கள் / நடைமுறைத் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

3.9 எதிர்கால தேதியில் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் பெயரில் சொத்தின் தலைப்பு மாற்றப்பட வேண்டுமானால், கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் சொத்து அடமானம் / அனுமானம் / உறுதிமொழி உருவாக்க / செயல்படுத்த PNBHFL பரிந்துரைத்த கால அவகாசம் அல்லது PNBHFL போன்ற அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்தபின் அல்லது அவரது விருப்பப்படி அனுமதிக்கப்படும்.

3.10 ஏதேனும் ஒரு சொத்துக்கு எதிராக ஏற்கனவே இருக்கும் கடன் அல்லது வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் பெற்றிருந்தால், கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குவதிலிருந்து PNBHFL- ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பொருத்தமான பதிவு அதிகாரத்தின் பதிவுகளில் இருந்து முந்தைய பாதுகாப்பு வட்டி நீக்கப்பட்டு PNBHFL-க்கு ஆதரவாக புது பாதுக்காப்பு செய்யவேண்டும்.

3.11 கட்டணம் பதிவு:

கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் நிறுவனங்களின் சட்டம் பிரிவு 2013 - ன் பிரிவு 77 -ன் விதிகளின்படி நிறுவன பதிவாளரிடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். அல்லது இது போன்ற பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டம், ஒரு நிறுவனத்துடன் தொடர்புடையதாக பரிந்துரைக்கப்படலாம் அல்லது ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நேரத்திற்குள் மற்றும் PNBHFL-க்கு பதிவு சான்றிதல் வழங்கவும், கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் CERSAI- யில் பதிவு செய்த கட்டணத்தைப் பெறுவது கடமையாகும், அதன்படி கடன் வாங்குபவர்/ கள்/ பாதுகாப்பு வழங்குநர் மேற்கண்ட நோக்கத்திற்காக தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்புகளையும் வழங்க வேண்டும்.

3.12 தொடரும் பாதுகாப்பு:

கடன் (கடன்கள்) தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு (PNBHFL) மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் மீது தொடர்ந்து பாதுகாப்பு (தொடர்ந்து) இருக்க வேண்டும் மற்றும் அ) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் இடைக்கால கட்டணம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களால் திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் கணக்குகளின் எந்தவொரு செட்டில்மென்ட் மூலம் செலுத்தப்பட்டிருந்தாலும் நிலுவையில் உள்ள கடன் தள்ளுபடி செய்யப்படாது; (ஆ) வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு கூடுதலாக வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்கியாவரின் கடன்களைப் பொறுத்தவரை PNBHFL-க்கு எந்த நேரத்திலும் வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்தப் பாதுகாப்பையும் தர மறுக்கக்கூடாது; (இ) கடன் வழங்குபவர்கள் வழங்கிய / வழங்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு (வழங்குபவர்) PNBHFL-க்கு PNBHFL மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு இடையேயான அனைத்து கணக்குகளும் இறுதிவரை PNBHFL-க்கு திருப்தி அளிக்கும் வரை கிடைக்கப்படவேண்டும். (ஈ) PNBHFL மூலம் கடன் வாங்கியவரின் கணக்குகளின் அறிக்கை வழக்கமான வணிகப் போக்கில் இல்லாத நிலுவையைக் காட்டுகிறது.

3.13 போதுமான பாதுகாப்பு

PNBHFL, கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது அதன் முழு விருப்பப்படி, கடன்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு

அதாவது செலுத்த வேண்டிய தொகையை ஈடுசெய்ய போதுமானதாக / போதுமானதாக இல்லை என்று கருதுகிறது, கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், தேவைக்கேற்ப, PNBHFL-க்கு ஏற்கத்தக்க கூடுதல் / மாற்று பாதுகாப்பு வழங்க வேண்டும்.

PNBHFL, கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்கிய பிறகு, கடன் ஆவணங்கள் / கூடுதல் பாதுகாப்பு (அதாவது) ஆகியவற்றிலிருந்து கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அத்தகைய மீட்புக்குத் தேவையான மற்றும் PNBHFL மூலம் கேட்கப்படும் அனைத்து பொருத்தமான ஆவணங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும்.

3.14 கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒவ்வொரு பாதுகாப்பையும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-க்கு எந்தக் கணக்கிலும் (கடனுடன் தொடர்புடையது) அனைத்துக் கடன்களையும் பாதுகாக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினாலும், PNBHFL-க்கு வேறு எந்தத் தொகையும் வரவில்லை அல்லது PNBHFL க்கு கடன் வழங்குபவர்/பாதுகாப்பு வழங்குநரால் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று திருப்தி அடையும் வரை PNBHFL எந்தப் பாதுகாப்பையும் வெளியிட வேண்டியதில்லை.

3.15

a) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக ஒரு மாற்ற முடியாத அதிகாரம் பெற்ற நபரை ("P.O.A") செயல்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார். குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கு P.O.A-ஐ நிறைவேற்றுவது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரை அவர்/அவள்/அவர்கள் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளிலிருந்து விடுவிக்காது என்பது அனைத்து தரப்பினர்களால் தெளிவாக புரிந்து கொள்ளப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது. மேலும், P.O.A-ஐ செயல்படுத்துவதால் PNBHFL-இன் எந்தவொரு உரிமைகளையும் அதாவது பாதுகாப்பை உருவாக்காததற்காக அல்லது பாதுகாப்பை உருவாக்குவதில் தாமதம் மற்றும் பாதுகாப்பை அமல்படுத்துவதற்கு தாமதமான கட்டணங்களை வசூலிப்பதில் பாரபட்சம் கருதாது.

b) PNBHFL அதன் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தக் கடமைப்பட்டிருக்காது மேலும் கடன் வாங்குபவரால் செயல்படுத்திய / செயல்படுத்தப்படும் முகவரின் கீழ் உள்ள அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தவோ அல்லது பயன்படுத்தவோ எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது என்பது மேலும் புரிந்துகொள்ளப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

3.16 கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார், கடனுக்கான பாதுகாப்பை உருவாக்குவதுடன், மேலும் ஏதேனும் P.O.A செயல்படுத்துவதோடு, கடன் வாங்குபவர்களும் / பாதுகாப்பு வழங்குபவரும்:



a) கடனுக்கான PNBHFL-க்கு ஆதரவாக கோரிக்கை உறுதிமொழி குறிப்பை, PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் செயல்படுத்தியிருக்க வேண்டும்;

b) PNBHFL-க்கு ஆதரவாக, PNBHFL-க்கு ஆதரவாக, PNBHFL-ஆல் தேவைப்படக்கூடிய மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட காப்பீட்டுத் தொகைக்கு, கடன் வாங்குபவரின் (எந்தவொரு) ஆயுள் காப்பீட்டுக் கொள்கையையும் ஒதுக்க வேண்டும்;

c) PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் நல்ல நிதி நிலைப்பாட்டின் உறுதிப்பாட்டின் மூலம் உடன்படிக்கை, உறுதிமொழி, பத்திரம், உத்தரவாதப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றவும் மற்றும் அத்தகைய மற்ற ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றவும், திரும்பப்பெற முடியாத அதிகாரம், மற்ற இரு தரப்பினர்கள் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக விற்க / மாற்றுவதற்கு அங்கீகாரம் / இந்த கடனின் நாணயத்தின் போது ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால் மற்றும் / அல்லது PNBHFL அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கடன்களின் கீழ் இதற்கு முன் அல்லது இனி ஏதேனும் தவறு நிகழ்ந்தால் தெரிவிக்க வேண்டும்.

3.17 கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொண்டு அனுமதிப்பாத்து என்னவென்றால் கடன் வாங்குபவர்கள் NHB / நிதி நிறுவனங்களில் இருந்து PNBHFL மறு நிதியுதவி பெற கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எந்த ஆட்சேபனையும் இல்லை மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் NHB மற்றும் பிற நிதி நிறுவனம் மற்றும் மறு நிதியுதவி பெற PNBHFL-ஐ அனுமதிக்கிறது. கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் இதன்மூலம் PNBHFL-ஐ ஒரு பாதுகாப்பு வைத்திருப்பவராக பாதுகாப்பிற்கான தனது அடமானம் மீதுமுள்ள அதிகாரத்தை (PNBHFL-க்கு வசூலிக்கப்படுகிறது) NHB அல்லது PNBHFL-க்கு மறுநிதியளிப்புக்காக வேறு எந்த நிதி நிறுவனத்திற்கும் மாற்ற அனுமதிக்கிறது.

ஷரத்து : 4

கடன் வழங்குவதற்கான நிபந்தனைகள்

4.1 கடன் வாங்குபவரின் (பங்களிப்பு) பயன்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-ஐ திருப்திப்படுத்த வேண்டும், கடன் வழங்குவதற்கு முன், கடன் விளிம்பின் சொந்த பங்களிப்பைப் பயன்படுத்தினார் / செலுத்தி இருக்க வேண்டும். மேலும், கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் வழங்குவதற்கான மற்ற அனைத்து முன்நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்குவதாக உறுதி அளிக்கவேண்டும்.

4.2 சொத்தின் உரிமை:- கடன் வாங்குபவர்கள்/ பாதுகாப்பு வழங்குபவர்கள் உறுதி அளிப்பது என்னவென்றால் அவர்/அவள்/அவர்கள் (ஒரு வேலை கட்டுமானத்தில் உள்ள சொத்து என்றால் சொத்தை விற்பவர் / கட்டுபவர்) -க்கு முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய சொத்துகள் மேல் உரிமை உண்டு என்பதையும் அதன் மேல் வந்த வில்லங்கமோ, பொறுப்போ, அடமானமோ, நீதிமன்ற வழக்கோ இல்லை என்று

உறுதியளிக்க வேண்டும். மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் சொந்த செலவில் PNBHFL சொத்தின் தலைப்பை/உரிமையை தன் விருபத்திற்கு ஏற்றவாறு சரி பார்க்க முழு அனுமதி உண்டு.

4.3 கடன் வழங்குவதற்கு முன் உள்ள நிபந்தனைகள்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் பணம் வழங்குவதற்கான PNBHFL இன் கடமையும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது:

(a) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடன் தகுதி: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச கடன் தகுதி தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும் மற்றும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடன் தகுதியைத் தீர்மானிப்பதற்காக, PNBHFL அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானது மற்றும் சரியானதாகக் கருதப்படும் விசாரணைகளைச் செய்யலாம் அல்லது ஏற்படுத்தலாம். கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடன் தகுதியை சரிபார்க்க PNBHFL-ஆல் அழைக்கப்படும் பிற தகவல்களையும் கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கவேண்டும்;

(b) இயல்புநிலை நிகழ்வு இல்லாமை: ஷரத்து 7.1 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை நிகழ்வுகள் எதுவும் நிகழவில்லை அல்லது நடக்க வாய்ப்புள்ளது.

(c) விநியோகத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கான சான்றுகள்: கடன் வாங்குபவருக்கு ஆதரவாக PNBHFL மூலம் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு, கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கப்பட்ட வருவாயின் முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டுக்கு PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான சான்றுகளை வழங்க வேண்டும். கடன் விண்ணப்பம் / விநியோகம்கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட கால எல்லைக்குள் கடன், கடன் வாங்குபவர்கள் தேவைப்படும் நிதியின் ஒரு பகுதியை விடுவிப்பதற்கான கோரிக்கையுடன்.

(d) அசாதாரண சூழ்நிலைகள்: கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கடனாளர்கள் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவது சாத்தியமில்லாத அசாதாரண அல்லது பிற சூழ்நிலைகள் ஏற்படவில்லை.

4.4 இந்த ஷரத்து 4-இல் உள்ள எதுவாக இருந்தாலும், ஏதேனும் விநியோகம்செய்யப்பட்டிருந்தால், கடன் வழங்குபவர்கள் கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய கடமையில் இருப்பார்.

4.5 Escrow ஒப்பந்தம்: கடன் வாங்குபவர்கள், PNBHFL மற்றும் கூட்டு முகவர், ESCROW ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த ஆவணங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்கள், PNBHFL மூலம்

குறிப்பிடப்படலாம், ESCROW கணக்கில் ரசீதுகளை வைப்பதற்கு மற்றும் கூட்டுக்கணக்கில் உரிமை / கட்டணத்தை உருவாக்குதல் மற்றும் ஒரு நிறுவனம் அத்தகைய கட்டணத்தை பதிவு செய்தல் உள்ளிட்ட நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல். அந்த நோக்கத்திற்காக, கடன் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கூட்டுக் பொறிமுறையின் நிபந்தனைகள் மற்றும் தேவைகளை முழுமையாக புரிந்து கொண்டிருப்பதாக கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கூட்டுக் கணக்கில் ரசீதுகளை டெபாசிட் செய்வது மற்றும் இது சம்பந்தமாக PNBHFL-ன் திருப்திக்கு ஒப்பந்தம், பத்திரங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்களை நிறைவேற்றுவது உட்பட.

4.6 கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், PNBHFL-க்கு ஏற்கத்தக்க கடனைப் பெற கூடுதல் பாதுகாப்பை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, பாதுகாப்பற்ற மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்துக்கள் இங்கே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது அதன் PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, மேலே குறிப்பிட்டதற்கு மாறாக, கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பும் அதாவது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், கடன் அறிவித்ததை விட குறைந்த மதிப்புடைய பாதுகாப்பு என்று கண்டறியப்பட்டால், PNBHFL-இல் உள்ள ஒரே விருப்பப்படி, திரும்பப் பெறலாம் / திருப்பிச் செலுத்துதல் PNBHFL-ஆல் உடனடிச் செயல்பாட்டுடன் துரிதப்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வு இயல்புநிலை நிகழ்வாகக் கருதப்படலாம்.

4.7 கடன் வாங்குபவர் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், பின்வருவதை முறையாக முத்திரையிடப்பட்டு தேவைப்பட்டால் மற்றும் PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் மற்றும் பொருளிலும் தரவேண்டும்.

(i) பின் தேதியிட்ட காசோலைகள்;

(ii) PNBHFL-க்கு ஆதரவாக கடனைப் பெறுவதற்கு அல்லது பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், தீர்மானங்கள், ஒப்புதல்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் அனுமதிகள் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டங்கள் உட்பட).

(iii) பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள், தனிப்பட்ட அல்லது நிறுவனமாக இருந்தாலும்.

(iv) நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013-ன் கீழ் அனைத்து இணக்கமும் கடைபிடிக்கப்பட்டதற்கான சான்றுகள்;

(v) கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஆகியோருக்கு ஆதரவாக, துணை உறுதிப் பதிவாளர் அல்லது வேறு எந்த

திறமையான அதிகாரிகளிடமும் முறையாகப் பதிவுசெய்யப்பட்ட சொத்தின் முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் சான்றுகள் (வழக்கம் போல்) மற்றும் தேவையான பாதுகாப்பை PNBHFL-க்கு ஆதரவாக PNBHFL-க்கு ஏற்ற வடிவத்தில் மற்றும் முறையில் உருவாக்க முடியும்.

(vi) PNBHFL -ன் திருப்திக்கு சொத்து மீதான காப்பீட்டுத் தொகையைக் காட்டுவதற்கான சான்றுகளை தரவேண்டும்.

(vii) PNBHFL-ஆல் தேவையானதென பரிந்துரைக்கப்படும் சாட்சியங்கள் உட்பட கடன் வாங்குபவரால் விநியோகக் கடிதத்தில் வெளிப்படுத்திய நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.

#### ஷரத்து: 5 உடன்படிக்கைகள்

5.1 உறுதிப்படுத்தும் உடன்படிக்கைகள்: கடன் வாங்குபவர் (கள்) மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர், பொருத்தமானதாக இருக்கலாம், இதன் மூலம் வெளிப்படையாக PNBHFL உடன் உடன்படிக்கைகள் பின்வருமாறு:

a) கடனைப் பயன்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் விண்ணப்பம் / விநியோகம்கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக முழு கடனையும் பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது. மேலும், PNBHFL-க்கு பட்டய கணக்காளர் அல்லது PNBHFL-இன் முழு விருப்பத்தின் பேரில் கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழ் / அறிவிப்பு தேவைப்படலாம்.

b) கட்டுமானம் மற்றும் வங்குதல்: சொத்து வாங்கப்பட்ட மற்றும் / அல்லது நிலத்தை உள்ளடக்கிய நிலத்தில் அதற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு ஏற்ப, மற்றும் கடன் வாங்கியவர்கள் PNBHFL மற்றும் அத்தகைய ஒப்புதல் திட்டத்தின் சரியான உண்மையான நகலைப் பெற வேண்டும். சொத்தின் கட்டுமானம் கடன் வாங்குபவரால் மேற்கொள்ளப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் உடன்படிக்கைகள் அவர் / அவள் / அவரால் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானத்தை கண்டிப்பாக முடிக்க வேண்டும் / அவர்களின் கடன் விண்ணப்பம் / விநியோகம்கடிதம் மற்றும் இல்லையெனில், அரசாங்க அதிகாரத்தால் வழங்கப்பட்ட ஆக்கிரமிப்பு / நிறைவு சான்றிதழின் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான நகலை PNBHFL உடன் பெற்று, தயாரித்து வைப்பு. ஏதேனும் அடுத்தடுத்த கட்டுமானம் மேற்கொள்ளப்பட்டால், அதுவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட

திட்டத்தின் படி இருக்க வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் எந்த சட்டவிரோத கட்டுமானத்தையும் உயர்த்தக்கூடாது.

c) சொத்தின் கட்டுமானம்/ மறுமேம்பாட்டின் முன்னேற்றத்தைக் கண்காணிக்க PNBHFL க்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் வேறு எந்தக் கணக்கையும் (எஸ்க்ரோ கணக்கு அல்லது PNBHFL ஆல் அனுமதிக்கப்படும் பிற கணக்கு தவிர) திறக்கக் கூடாது, சொத்திலிருந்து பெறத்தக்கவைகளைப் பொறுத்து கடன் வாங்கியவர்(கள்) திறக்க வேண்டும். PNBHFL இன் அனுமதியின்றி சொத்தில் எந்த மாற்றமும்/பல்வேறுபாடுகளும் இருக்காது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

d) பிரிவு 5.3(b) க்கு உட்பட்டு மற்றும் PNBHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடன்படிக்கை செய்து, சொத்து ஒரு முறையான சட்டக் கருவி (குத்தகை அல்லது வாடகைப் பத்திரம்/ஒப்பந்தம்) மூலம் விடுவிக்கப்படும் என்று உறுதியளிக்கிறது, மேலும் கடன் வாங்கியவர் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் அத்தகைய சட்டக் கருவியை செயல்படுத்திய 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் PNBHFL உடன் அத்தகைய கருவியின் நகல். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவர்(கள்), PNBHFL மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர்/குத்தகைதாரர் ஆகியோருக்கு இடையே ஒரு முத்தரப்பு ஒப்பந்தம்/ஏதேனும் ஏற்பாடு செய்யப்படுவதை உறுதி செய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர்/குத்தகைதாரருக்கு இடையே உள்ள எந்தவொரு சர்ச்சையும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை பாதிக்காது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அது தொடர்பான பொருத்தமான உடன்படிக்கை பதிவு செய்யப்படும். முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தில்.

e) கடன் பெறுபவர்கள் PNBHFL-க்கு கடன் பெறுபவர்களை PNBHFL-க்கு கடனைப் பெறுவதற்காக PNBHFL-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தடை செய்யப்படும்போது, கடனாளர்கள் அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை உள்ளடக்கிய எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் மீட்கவோ அல்லது உணரவோ கூடாது. இது சம்பந்தமாக, கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது PNBHFL, கடன் வாங்குபவர்கள் மூலம் உரிமம் பெற்றவர் / குத்தகைதாரர் / குத்தகைதாரர் / எஸ்க்ரோ கணக்கில் மட்டுமே எடுக்கப்பட்ட காசோலையின் மூலம் பெறத்தக்கதை திருப்பித் தருமாறு வழிநடத்த அதிகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

f) கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL மூலம் கேட்கப்படும் பாதுகாப்பு தொடர்பான அறிக்கைகள் மற்றும் பிற விவரங்களை அளிக்க வேண்டும் மற்றும் PNBHFL-க்கு பாதுகாப்பை பரிசோதித்து தேவையான தகவல்களைக் கண்டறியும் உரிமை உண்டு.

g) தாமதத்திற்கான காரணங்கள் மற்றும் இயல்புநிலை நிகழ்வுகளை அறிவிக்கவும்: கடன் வாங்குபவர்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் PNBHFL-க்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு மூலம் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும், இது சொத்தை நிர்மாணித்தல் அல்லது சொத்து வாங்குவதில் தாமதம் மற்றும்

ஏதேனும் தவறு நிகழ்ந்தால் (இந்த GTC-யில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் உள்ளிட்ட ஏதேனும் ஆவணங்கள்) அல்லது அறிவிப்பு அல்லது காலத்திற்குப் பிறகு ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வு அல்லது இரண்டும் இயல்புநிலை நிகழ்வை முடித்திருக்கும்:

- (i) எந்தவொரு நபருடனோ அரசு அதிகாரியுடனோ எந்தவொரு சர்ச்சையும், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அல்லது பாதுகாப்பு தொடர்பான எந்தவொரு தகராறு அல்லது சொத்து தொடர்பான அல்லது வேறுபாடுகள் உட்பட கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்படும் பாதுகாப்பு, சொத்துக்கு எதிராக ஏதேனும் பிரச்சனை ஏற்பட்டால் சொத்தின் மீது ஏதேனும் செயல்பாடு விதிக்கப்பட்டிருந்தால் துன்பம் அல்லது மரணதண்டனை விதிக்கப்படுகிறது.
- (ii) சொத்தின் மீது ஏதேனும் செயல்பாடு விதிக்கப்பட்டிருந்தால்;
- (iii) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்தில் கடனளிப்பவர் (கள்)/உத்தரவாததாரர் செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்தும் திறனைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு பொருள் சூழ்நிலையும்.
- (iv) கடன் வாங்குபவர் (நிறுவனம்) ஒரு நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது தனி உரிமையாளர் அக்கறை கொண்டவர், கடன் வாங்குபவர் (நிர்வாகம்) நிர்வாகம், மேலாண்மை மற்றும் நிதி நிலைமைகள் தொடர்பான தகவல்கள், அவ்வப்போது PNBHFL-ஆல் நிர்ணயிக்கப்படலாம்.
- (v) வருமான வரி, மாநகராட்சி வரி, சொத்து வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அரசாங்கத்திற்கு அல்லது பொது / உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை.
- (vi) கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி வழங்கப்பட வேண்டிய முகவரி அல்லது வேலைவாய்ப்பு அல்லது விவரங்கள், விளக்கங்கள், பாதுகாப்பின் இருப்பிடம் (அதாவது) ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம்.
- (vii) கடன் வழங்குபவரின் கடனை திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய பிற கட்டணங்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் செயல்திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வின் நிகழ்வு அல்லது நிகழ்தகவு / கடன் தொடர்பாக ஏதேனும் ஏற்பட்டால்.
- (viii) கடன் வாங்குபவர்கள் பொருந்தும் தொழிலாளர் சட்டங்களின் கீழ் எந்த தொழில்துறை நடவடிக்கையிலும் ஈடுபட்டிருந்தால், தொழிலாளர் வேலைநிறுத்தங்கள், பூட்டுதல், பணிநிறுத்தம், தீ விபத்துகள் அல்லது கடன் வாங்குபவர் மீது கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் எந்த நிகழ்வும் இலாபங்கள் அல்லது வணிகம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களின் உற்பத்தி

அல்லது விற்பனை விகிதத்தில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் அதன் காரணங்களுக்கான விளக்கத்துடன்.

(ix) கடன் வாங்கியவர்கள் உள்ளிட்ட கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் ஏதேனும் சிக்கலை ஏற்படுத்தக்கூடிய அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும்.

h) சொத்தை பராமரித்தல்: கடன் வாங்குபவர்கள் சொத்துக்களை நிறைவு செய்யும்போது, நல்ல ஒழுங்கு மற்றும் நிலையில் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது தேவையான அனைத்து பழுது, சேர்த்தல் மற்றும் மேம்பாடுகளைச் செய்வார்.

i) தலைப்பு ஆவணங்கள்: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர் PNBHFL-க்கு சொத்துரிமைக்கான அனைத்து தலைப்பு ஆவணங்களையும் வழங்க வேண்டும்; (iii) PNBHFL-க்கு சார்ஜ் செய்ய / PNBHFL மூலம் குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது அதன் விருப்பப்படி PNBHFL மூலம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். PNBHFL-க்கு கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் யாரிடமும் அத்தகைய தலைப்பு ஆவணங்கள் / பத்திரங்களை கடனின் திருப்பி செலுத்திய காலத்திற்குப் பிறகு ஒப்படைக்க முழு உரிமையும் விருப்பமும் உள்ளது.

j) ஆபத்தில் உள்ள பாதுகாப்பு பற்றி அறிவிக்க: சொத்து ஆபத்தில் சிக்கியதாகவோ அல்லது ஆபத்தில் உள்ளதாகவோ அல்லது சட்டவிரோதமானது என தீர்மானிக்கப்பட்டாலோ (உதாரணமாக, பால்கனி அல்லது பண்ணை குடியிருப்பின் விரிவாக்கம் காரணமாக) கடன் வாங்கியவர்கள் (கள்) PNBHFL க்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்க உறுதியளிக்கிறார்கள், பாதுகாப்பு, உரிமைகள் மற்றும் அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் தலைப்பு ஆகியவை பாதிக்கப்படும் அல்லது எந்த வகையிலும் ஆபத்தில் இருந்தால் கடனாளிகள் அத்தகைய நிகழ்வு (மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி) இங்கு அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கடனாளிகளை அதன் கடமைகளில் இருந்து விடுவிக்காது என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

k) வேலைவாய்ப்பு, முதலியன மாற்றத்தை அறிவிக்க. பணிநீக்கம், ஓய்வு, மற்றும் எந்த காரணத்திற்காகவும் வேலை வாய்ப்பில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் PNBHFL-க்கு உடனடியாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

l) சட்டவிதி ஆவணங்களில் மாற்றம் / மாற்றம் / மாற்றத்தை அறிவித்தல் மற்றும் / அல்லது இயற்கையான நபரைத் தவிர மற்ற அமைப்பு:- கட்டுப்பாடு, சட்டவிதி ஆவணங்கள், வியாபாரம் அல்லது தொழிலின் தன்மை, கட்டமைப்பு, அதன் செயல்பாட்டை நிறுத்துதல் போன்றவை.

m) முகவரி, மின்னஞ்சல், தொலைபேசி எண் போன்றவற்றில் மாற்றத்தை அறிவிக்க:- எந்த காரணத்திற்காகவும் கடன் விண்ணப்பத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட தொலைபேசி எண்,

முகவரி, மின்னஞ்சல் மற்றும் அது சார்ந்த தொடர்புடைய தகவல்கள் மாற்றப்பட்டால் உடனடியாக PNBHFL-க்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

n) விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கண்டிப்பாக இணங்க வேண்டும் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தேவையான அனைத்து கடமைகளையும் நிறைவேற்ற வேண்டும். அனுமதி கடிதம், விநியோக கடிதம் மற்றும் இந்த GTC ஆகியவற்றுக்கு இடையே ஏதேனும் முரண்பாடு அல்லது விளக்கத்தில் வேறுபாடு ஏற்பட்டால், விநியோகக் கடிதத்தின் விதிகள் மேலோங்கும்.

o) விதிகளுக்கு இணங்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு கட்டணம் செலுத்துதல் போன்றவை. சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவுச் சங்கம், சங்கம், வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரத்தின் சொத்து மற்றும் அனைத்து தொடர்புடைய மற்றும் தொடர்புடைய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணை சட்டங்கள் மற்றும் சொத்து பராமரிப்புக்காக அத்தகைய பராமரிப்பு அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துதல் எந்தவொரு அரசு அதிகாரத்தினால் விதிக்கப்படும் வரி, செஸ் போன்ற பொதுப் பாக்கிகள் அல்லது அந்த சொத்து அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தப்பட வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகை.

மேலும், கடன் வாங்குபவர் ஒரு NRI அல்லது PIO ஆக இருந்தால், அவர் அந்நிய செலாவணி மற்றும் மேலாண்மை சட்டம், 1999 ("FEMA") மற்றும் பல்வேறு பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் திருத்தங்களின் அனைத்து விதிகளுக்கும் இணங்க வேண்டும். அத்தகைய கடன் வாங்குபவர் இந்தியாவில் குடியிருப்பு விடுதி பெறுவதற்கு கடனின் கீழ் வழங்கப்பட்ட தொகையை பிரத்தியேகமாக பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் இந்தியாவில் உள்ள கடன் வாங்குபவர்கள் NRE/NRO கணக்கிலிருந்து அல்லது அத்தகைய சேனல்களிலிருந்து பணம் அனுப்புவதன் மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். அவ்வப்போது FEMA-ஆல் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு NRI ஆக இருந்தால், அவர் இந்திய பாஸ்போர்ட் வைத்திருப்பதற்கான ஆதாரங்களை அவர் வழங்க வேண்டும்.

p) கடன் வாங்குபவர்கள் அவர்கள் ஒவ்வொருவரும் மற்றவர்களுக்கான முகவர் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அவ்வப்போது கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள பொறுப்பை ஒப்புக்கொள்ளவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர்.

q) கடன் வாங்கியவர்கள் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் பெறப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானத்தைத் தொடங்க மற்றும் முடிக்க PNBHFL-க்கு தகவல் அளித்தார் மற்றும் கட்டுமானம் மற்றும் / அல்லது முடிக்க வேண்டும் அத்தகைய



ஒப்புதல் திட்டம் / தொடர்பு கொள்ளப்பட்ட காலப்பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் முடிக்கவேண்டும்.

r) பணம் செலுத்தும் கடமைகளுக்கு இணங்குதல்: கடனாளர்கள் சொத்தின் உரிமையாளராக (வரி, கட்டணம் மற்றும் செலவுகள் உட்பட) கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

s) காப்பீடு: இதில் என்ன இருந்தாலும் அல்லது எந்த ஆவணங்கள் அல்லது கடிதம் இருந்தாலும் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் விழிப்புடன் இருக்க வேண்டும் மற்றும் அவர் / அவள் / அவர்கள் / அவர்கள் கடன் நிலுவையில் இருப்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். நிலநடுக்கம், தீ, வெள்ளம், வெடிப்பு, புயல், சூறாவளி, சிவில் கலவரம் மற்றும் பிற அபாயங்கள், முதலியவற்றிற்கு எதிராக காப்பீடு முழுமையாக வாங்கி இருக்கவேண்டும். PNBHFL போன்ற காப்பீட்டு பாலிசி / பாலிசிகளின் கீழ் ஒரே பயனாளியாக ஆக்கப்பட்டு PNBHFL-க்கு ஆதாரம் அளிக்கவும் அவ்வப்போது மற்றும் எப்போது வேண்டுமானாலும் அதைச் செய்ய அழைப்பு விடுத்தால் உடனடியாகவும் தவறாமலும் பிரீமியம் தொகையை செலுத்தவும். மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரும் பின்வருவனவற்றைச் செய்ய வேண்டும்;

(i) PNBHFL, கடன் பெறுபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் சம்மதம், எந்த கொள்கை தொடர்பாகவும் அல்லது எழும் எந்த சர்ச்சை குறிப்பு இல்லாமல் சரிசெய்தல், தீர்த்து வைப்பது, சமரசம் செய்தல் அல்லது நடுவர் குறிப்பிடுவதற்கான முழு உரிமையும் உண்டு. காப்பீடு மற்றும் பின்பிஎச்எஃப்எல் இன் உறுதிசெய்யப்பட்ட மற்றும் அத்தகைய எந்தவொரு செயலும் கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கப்படும் ஆனால் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரிடமிருந்து அதன் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க PNBHFL உரிமையை பாதிக்காது.

(ii) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அவரது / அவள் / அவர்களின் வாழ்க்கை மற்றும் / அல்லது பிற பொதுக் காப்பீட்டின் மீது காப்பீட்டுத் தொகையை PNBHFL அதன் விருப்பப்படி காப்பீட்டுக்கான கடன் தொகையை வழங்க முடியும். பிரீமியம் மற்றும் அத்தகைய காப்பீட்டு பிரீமியத்தை கடன் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் தனது சொந்த நிதியில் இருந்து காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்தலாம்.

(iii) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-ஐ தனது ஏஜெண்டாக மாற்றுவதற்கு மேற்கண்ட காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் (அதாவது) மற்றும் அதன் வெளியேற்றங்களை வழங்குவதற்காக மற்றும் கடனளிப்பவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-க்கு தகவலின் கீழ் இந்த நிபந்தனையின் காப்பீட்டாளருக்கு தெரிவிக்கவும்;

(iv) பகுதி அல்லது மொத்த இழப்பு மற்றும் காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்த்து வைக்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரலும் PNBHFL-க்கு மட்டுமே செலுத்தப்பட வேண்டும். உபரி ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வாங்குபவருக்கு / பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு செலுத்தப்படும்;

(v) கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர் சொத்தை காப்பீடு செய்ய அல்லது காப்பீட்டு, காப்பீட்டு பிரீமியம் அல்லது பிற தொகையை செலுத்த தவறினால், PNBHFL சொத்து காப்பீடு பெறலாம் அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியம் மற்றும் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பிற தொகைகளை செலுத்தலாம். கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-ஆல் கோரப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் அத்தகைய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் அத்தகைய தொகையை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், PNBHFL செலுத்த வேண்டிய தொகையின் ஒரு பகுதியாக அதை திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு; மற்றும்

(vi) PNBHFL காப்பீட்டை ஏற்பாடு செய்வதற்கும் மற்றும் புதுப்பிப்பதற்கும் அல்லது பிரீமியம் செலுத்துவதற்கும் எந்தவொரு பொறுப்பையும் வெளிப்படையாக மறுக்கிறது மற்றும் கடன் இழப்பீடு (கடன்) மீது கடன் வழங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு எதிராக PNBHFL-இன் உரிமைகளை எப்படையும் பாரபட்சம் செய்யாது.

t) வெளிப்படுத்தப்படாத அபாயங்களால் சொத்து இழப்பு / சேதம்: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-க்கு கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் பாதிக்கப்படக்கூடிய சொத்துக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால் உடனடியாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

u) சேர்த்தல், மாற்றங்கள் மற்றும் மாற்றங்களை அறிவிக்கவும்: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் நிலுவையில் இருக்கும் போது கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் செய்ய முன்மொழியப்பட்ட சொத்தில் ஏதேனும் சேர்த்தல் அல்லது மாற்றம் / மாற்றங்கள் பற்றிய விவரங்களை அறிவித்து அளிக்க வேண்டும். PNBHFL-க்கு தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் அவர்களின் திருப்திக்காக அனுமதி அளித்ததற்கான ஆதாரங்களுடன் கடன்.

v) கடன் வாங்குபவர்கள் வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார், PNBHFL அத்தகைய செயல்பாடுகளைச் செய்வதற்கான உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் அல்லது அதன் அதிகாரிகளின் மூலம், PNBHFL தேர்வில் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரப்பினர்களை நியமிக்க முழு உரிமையும் அதிகாரமும் வேண்டும். மேலும் PNBHFL அத்தகைய அதிகாரத்தை அந்த தரப்பினர்களுக்கு மாற்றுவதற்கும் வழங்குவதற்கும் அதிகாரம் உள்ளது, அதன் சார்பாக செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க மற்றும் தேவையான செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது அறிவிப்புகள் மற்றும் கோரிக்கைகளை அனுப்புவது உட்பட கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து

(ரொக்க / வரைவு / காசோலைகளில்) நிலுவையைப் பெறுதல், கடன் வாங்குபவர்களுடன் சமரசத்தில் நுழைதல் மற்றும் செல்லுபடியாகும் ரசீது வழங்குதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பயனுள்ள வெளியேற்றத்தை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக அனைத்து சட்ட நடவடிக்கைகளையும் மூன்றாவதாக இந்த நோக்கத்திற்காக கட்சி பொருத்தமானதாகக் கருதலாம்.

w) PNBHFL கடன் வாங்கியவர்களுக்கு அகால மரணம் ஏற்பட்டால் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நினைவு கூர்வதற்கு எப்போதும் சுதந்திரம் உள்ளது.

x) சொத்து குத்தகை சொத்து என்றால், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் குத்தகை சொத்துக்களை இயல்பு நிலைக்கு மாற்ற தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்கவேண்டும். குத்தகையிலிருந்து சட்டத்தின் கீழ் குத்தகைக்கு மாற்ற அனுமதிக்கப்படாத சொத்து தவிர) மேலும் இது சம்பந்தமாக ஆவணப்படுத்துதல் / பரிமாற்ற பத்திரத்தை செயல்படுத்தி பதிவு செய்து, அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட தேவையான அனைத்து செலவுகளையும் அவள் / அவர் சொந்த மூலங்களிலிருந்து ஏற்கவும். அத்தகைய ஆவணப்படுத்துதல் பத்திரத்தை நிறைவேற்றும்போது, கடனளிப்பவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் உடனடியாக பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்காக PNBHFL-க்கு அத்தகைய பத்திரத்தின் அசல் நகலை உடனடியாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

y) PNBHFL-ஆல் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரால் மதிப்பிடப்பட்ட பாதுகாப்பைப் பெற PNBHFL அதன் சுதந்திரத்தில் இருக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய மதிப்பீட்டிற்கான கட்டணம் மற்றும் செலவுகள் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் செலுத்தப்படும்.

z) கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் PNBHFL மற்றும் அதன் அதிகாரிகளுக்கு மேற்கூறிய எந்த நோக்கத்துக்கும் தேவைப்படக்கூடிய அனைத்து வசதிகளையும் வழங்க முன்வருகிறார்.

aa) கடன் வாங்குபவர் (நிறுவனம்) ஒரு நிறுவனம் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை அல்லது கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாளி பங்குதாரராக இருந்தால், தொடரின் போது அத்தகைய நிறுவனத்தின் சட்டவிதிகளில் PNBHFL-இன் முன்எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் நிறைவேற்ற வேண்டும் அதுமட்டுமின்றி எந்த மாற்றமும் இல்லை கடன் ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவர்களின் அல்லது அவர்களில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவற்றின் பொறுப்பைக் குறைக்க வேண்டும் அல்லது தள்ளுபடி செய்ய வேண்டும், அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் PNBHFL-ன் எந்த வகையிலும் உரிமை மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாதிப்புடையதாக இருக்கக்கூடாது.

bb) கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் அனைத்து தற்செயல் கட்டணங்களையும் (PNBHFL-லிருந்து அறிவிப்பு கிடைத்த உடனேயே பற்றாக்குறை தொகை உட்பட), PNBHFL ஆல் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்ட விகிதத்தில், PNBHFLக்கு காரணமாக இருக்கும்போது அல்லது PNBHFL-க்கு ஆதரவாக வரையப்பட்ட காசோலை / கோரிக்கை வரைவு மூலம் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்தப்படும் போது, ESCROW கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட வேண்டும்

cc) கடனைப் பெறுவதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புகைப்பட நகல் / உண்மையான பிரதிகள் உண்மையானவை என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகின்றனர். PNBHFL எந்த நேரத்திலும், அத்தகைய/ அனைத்து நகல்களின் அசல் சரிபார்க்கவோ அல்லது அழைக்கவோ கூடும். PNBHFL வைத்திருக்கும் அத்தகைய நகல்கள் கடன் வாங்குபவர்களால் மட்டுமே கொடுக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

dd) PNBHFL நிறுவனத்தால் ஒரு கட்டிடக்காரரோ / மூன்றாம் தரப்பு / விற்பனையாளரோ கடன் வாங்கியவர்களில் பாதிக்கு மேல் சொத்து வாங்கும் விலை மற்றும் ஏதேனும் ஒரு நிகழ்வு/சூழ்நிலை காரணமாக PNBHFL-ஆல் விநியோகிக்கப் பட்ட கடன் ரத்து செய்யப்பட்டு, கட்டிடக்காரரோ, மூன்றாம் தரப்பு / விற்பனையாளரோ குறிப்பிட்ட தொகையை இழந்த பிறகு PNBHFL மூலம் வழங்கப்பட்ட தொகையை கடன் வாங்கியவர்கள் திருப்பித் தரவேண்டும், கடன் வாங்கியவர்கள் நல்லது செய்ய மற்றும் / அல்லது கட்டிடக்காரரோ, மூன்றாம் தரப்பு / விற்பனையாளரோ இழந்த தொகையை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தத் தொடங்கவேண்டும்.

ee) கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டு, உறுதிப்படுத்தி மற்றும் ஆதரிப்பது என்னவென்றால் (தேவையான தருணங்களில் வரி / சட்டம் / கணக்கியல் / நிதி / பிற தொழில் வல்லுநர்களிடம் பெறப்பட்ட ஆலோசனைக்கு உட்பட்டு) இந்த சொத்தின் மீது முதலீடு செய்ய விருப்பம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம், மேலும் ஒப்புக்கொண்டு, உறுதிப்படுத்தி மற்றும் ஆதரிப்பது என்னவென்றால் சொத்தின் தலைப்பின் மீது ஏற்படும் எந்த ஒரு பிழைக்கும் PNBHFL பொறுப்பேற்காது மற்றும் கட்டுமானத்தை.சொத்தை ஒப்படைப்பதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டாலோ, சொத்து கட்டிடத்தின் தரம் மற்றும் தகுதியில் குறைபாடு இருந்தால், PNBHFL அதற்கு பொருப்பேற்காது.

(ff) கடன் வாங்குபவர்கள், அவருடைய / அவள் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டவர்கள். எவ்வாறாயினும், கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அவரது உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ உரிமை இல்லை. இது சம்பந்தமாக, கடன் வாங்குபவர் தனது / அவரது வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், செயல்படுத்துபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும்

வாரிசுகளால், PNBHFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும், வழக்கிலும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

(gg) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒவ்வொரு பாதுகாப்பு வழங்குநரும் PNBHFL-க்கு அவர்கள் வழங்கும் பாதுகாப்பின் கீழ் தங்கள் கடமைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதிசெய்கிறார்.

(hh) கடன் வாங்குவோர்கள் PNBHFL-ஆல் நிதியுதவி மற்றும் PNBHFL மூலம் நியாயமானதாகக் கருதப்படும் அல்லது NHB-ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட கால அவகாசத்திற்குள் கட்டுமான பணிகளை நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில், PNBHFL அதன் விருப்பப்படி, அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு.

(ii) குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி வசதி என்ற பட்சத்தல் கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொண்டு உருதியளிப்பது என்னவென்றால் PNBHFL குறிப்பிட்டப்படி அனைத்து தருணங்களில் குறைந்தபட்ச தொகையை கடன் சேவை ரிசர்வ் கணக்கில் ("DSRA") எப்போதும் பராமரிக்க வேண்டும். PNBHFL அது தொடர்பான நிபந்தனையை பரிந்துரைக்க வேண்டும்;

(jj) குடியிருப்பு நிலையில் மாற்றம்: கடன் வாங்குபவர் ஒரு NRI - ஆக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் கடன் காலத்தில் NRI-யின் குடியிருப்பு நிலை இந்தியாவில் வசிக்கும் நபருக்கு மாறினால் PNBHFL-க்கு தெரிவிக்கிறார். அதைத் தவறும் பட்சத்தில், PNBHFL-க்கு ஏற்படும் எந்த இழப்புக்கும் கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு இழப்பீடு வழங்க கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(kk) கடன் வாங்குபவர் ஒரு NRI யாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் இந்திய குடிமகனாக இருப்பதை நிறுத்தி, வேறு எந்த நாட்டின் குடியுரிமை அல்லது வெளிநாட்டு பாஸ்போர்ட்டைப் பெற்றால், கடன் வாங்குபவர் அனைத்து வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்களுடனும் முழு நிலுவை கடனையும், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் PNBHFL-க்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகையையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(ll) குடிமை வசதிகள்: சொத்து சிறிய இடத்தில் அமைந்திருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் அந்த சிறிய இடத்தில் மின்சாரம், குழாய் நீர், வடிகால் போன்ற வழக்கமான குடிமை வசதிகள் இருப்பதை சான்றளிக்க வேண்டும். மேலும் அங்கு மேற்கொண்டுள்ள கட்டுமானப்பணிகள் அரசு அதிகாரிகளின் திட்டங்களுக்கோ அல்லது மற்ற அமைப்புகளுக்கோ இடையூறாக இருத்தல் கூடாது மற்றும் அதன்படி அந்த சொத்தை விற்கும் பட்சத்தில் அந்த விற்பனை சுமுகமாக அமைய வேண்டும்.

(mm) கடன் வாங்கியவர்கள் உடன்படிக்கை மற்றும் சொத்து மதிப்பு மதிப்பீடு, தயாரிப்பு, செயல்படுத்தல், செயல்திறன், அமலாக்கம் மற்றும் இந்த GTC, பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் தேடல் மற்றும் சொத்தின் தலைப்பு சமந்தப்பட்ட விசாரணை தொடர்பாகவும் மற்றும் இதனடிப்படையில் நிறைவேற்றப்பட்ட பிற ஆவணங்கள்/ கருவிகள் மற்றும் கடன் நிலை தொடர்பாக PNBHFL மூலம் விதிக்கப்படும் பிற கட்டணங்கள், கணக்கு நிலை அறிவுறுத்தல்கள், மின்னணுத் தீர்வு முறை, சம்பளம் கழித்தல் மற்றும் கடன் சமந்தப்பட்ட இதர கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட PNBHFL-ஆல் செய்யப்பட்ட செலவுகளை திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார்கள்.

nn) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எல்லா வகையிலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு இணங்க வேண்டும் (சுற்றுச்சூழல் சட்டம் உட்பட (சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம், பாதுகாப்பு மற்றும் சமூக ஒழுங்குமுறைகள் (EHSS) உட்பட) கடன் காலத்தின் போது EHSS விதிமுறைகளில் செய்யப்படும் திருத்தங்கள் மற்றும் RBI வழிகாட்டுதல்கள் கடன்/KYC விதிமுறைகள் மற்றும் வருடாந்திர இணக்கங்கள்/அறிக்கைகள் மற்றும் சட்ட நிறுவனங்கள் தொடர்பான பிற அறிவிப்புகள் போன்றவை அதன் வணிகத்தை நடத்துவது தொடர்பாக.

oo) கடனாளிகள் அதன் இயக்குநர்கள் குழுவில்/ அறங்காவலர்கள் குழுவில்/ ஆளும் குழுவில் யாருடைய பெயர் ரிசர்வ் வங்கியின் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் பட்டியலில் இருக்கும் நபர்களை நியமிக்கக் கூடாது அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்தின் குழுவிலும் இயக்குநராக இருந்து அல்லது அந்த நிறுவனம். அவர்களை ரிசர்வ் வங்கியால் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர் (CIBIL இன் படி) 'வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்' என அடையாளம் காணப்பட்டால் அவர்களை அத்தகைய பட்டியல்களில் இருந்து அவர்களின் பெயர்களை அகற்ற முயற்சிக்க வேண்டும்.

pp) கடன் வாங்குபவர்கள் எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தும் ஒரு துணை அல்லது எந்த குழு நிறுவனத்துடனும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது. கடன் வாங்குபவர்கள் அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்களுடனான அனைத்து பரிவர்த்தனைகளையும் கை நீள அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

qq) எந்தவொரு வட்டி விகிதத்திலும் அதன் காலக்கெடுவிலும் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் உத்தரவாததாரருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார். அத்தகைய உத்தரவாததாரர்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் செயல்படுத்தப்படும் / நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் அதில் நடக்கும் மாற்றங்கள், உடனடியாக உத்தரவாததாரருக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

rr) பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் உடனடியாக PNBHFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்/ வழங்க வேண்டும்:

- i. கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் வழக்கைத் தொடங்க அச்சுறுத்தும் எந்தவொரு நோட்டீஸும் கடன் வாங்குபவர்கள் பெற்றால், PNBHFL க்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும்.  
அல்லது பெறுபவர் நியமிக்கப்படுகிறார் அல்லது நியமிக்கப்பட வேண்டும் அவர்களின் சொத்துக்கள் அல்லது வணிகம் தொடர்பாக அல்லது சொத்து வரம்பு இல்லாமல் உட்பட.
- ii. சொத்துக்காக எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு காப்பீட்டு ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளையும் ரத்து செய்ய அல்லது மாற்றும் நோக்கத்துடன் கடன் வாங்கியவர்கள் பெற்ற எந்த அறிவிப்பையும் கடன் வாங்குபவர்கள் உடனடியாக PNBHFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்;
- iii. கடன் வாங்குபவர்கள் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் கடனாளியின் திறன் அல்லது சொத்தின் மீது பொருள் பாதகமான விளைவுகளை ஏற்படுத்தக்கூடிய நிகழ்வுகள் இருந்தால் அதை குறித்து PNBHFL-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் அதற்கான காரணங்கள் மற்றும் அதைத் தீர்க்க எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) அதை பற்றியும் விளக்க வேண்டும்;
- iv. கடனாளிகள் ஏதேனும் ஆபத்து அல்லது நிகழ்வின் காரணமாக கடனாளிகள் அதன் சொத்துக்களுக்குக் காப்பீடு செய்யாத காரணங்களால் பாதிக்கப்பட்ட அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடிய ஏதேனும் இழப்பு அல்லது குறிப்பிடத்தக்க சேதம் குறித்து PNBHFL க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக உடனடியாகத் தெரிவிக்க வேண்டும்.;
- v. கடன் வாங்குபவர்கள் எந்த ஒரு சொத்தையும் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் வணிகம் அல்லது சொத்துக்களில் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை கட்டாயமாக கையகப்படுத்துவதற்கு எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரியிடமிருந்தும் பெறப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளையும் PNBHFL க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
- vi. PNBHFL எந்த காரணத்திற்காகவும் "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" அல்லது அதற்குத் தேவையான தகவல்கள் ஏற்கனவே கிடைக்காத சூழ்நிலைகளில் இதே போன்ற அடையாள நடைமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டிய கட்டாயத்தில் இருந்தால், கடன் வாங்கியவர் (கள்) PNBHFL இன் கோரிக்கையின் பேரில் உடனடியாக வழங்க வேண்டும். PNBHFL க்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆதாரங்களை வழங்குதல் ; மற்றும்
- vii. கடனாளிகள் PNBHFL க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாகத் பாதுகாப்பு வழங்குநர்(கள்) பாதிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வும், அல்லது அதன் திறனைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வும் தெரிவிக்க வேண்டும்.

ss) பொறுப்பை மீட்டெடுத்தல்: கடன் வாங்குபவர் (கள்) PNBHFL-க்கு பணம் செலுத்தினால், அது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி மோசடி அல்லது முன்னுரிமை என தெரிய வந்தால் (IBC இன் விதிகளின் கீழ் உட்பட). திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடனாளியின் (கள்) கடமைகள் மீண்டும் நிறுவப்படும் அத்தகைய நிகழ்வில், PNBHFL அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) கூடுதல் நிபந்தனைகளை விதிக்கவும் உரிமை உண்டு.

tt) கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்வதற்காக PNBHFL ஐ திருப்பிப்படுத்தும் வகையில் அதன் சங்கம் மற்றும் சங்கத்தின் கட்டுரைகளில் திருத்தம் செய்வதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

uu) ஆய்வு செய்யும் உரிமை:- கடன் வாங்கியவர்கள் மற்றும் கடன் வாங்கியவர்களின் கட்டுமானம் / புதுப்பித்தல் கணக்கு, கடனை முறையாகப் பயன்படுத்துவதை உறுதி செய்வதற்காக ஆய்வு செய்ய உரிமை, அதன் பிறகு, கடன் தொகை நிலுவையில் இருக்கும் வரை கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் இதே போன்ற பிற நிறுவனங்கள், கடன் பணியகங்கள் அல்லது PNBHFL-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மற்ற அமைப்புகள், கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் அவர் / அவள் / அது / அவர்கள் PNBHFL போன்ற சொத்துக்களில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானம் போன்ற புகைப்படங்கள் போன்ற உறுதியான சாட்சியங்களையும் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும். அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் வருகை மற்றும் ஆவணங்களின் நகல்களை எடுத்துக்கொள்ள ஏற்படும் அனைத்து செலவுகள் மற்ற இதர செலவுகளையும் கடன் வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

w) சொத்து மீது சட்ட/ தொழில்நுட்ப மற்றும் சரிபார்ப்பு சோதனை செய்ய உரிமை உள்ளது: PNBHFL அல்லது PNBHFL ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் சொத்துக்கான சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு/சரிபார்ப்பை நடத்துவதற்கான உரிமை இருக்கிறது. முழு நிலுவைத் தொகையும் கடனாளிகளால் செலுத்தப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். சட்ட/ தொழில்நுட்ப மற்றும் சரிபார்ப்பு தொடர்பான அனைத்து செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் கடன் வாங்கியவர்களால் ஏற்கப்படும்.

5.3 எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்:

கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர், தொடர்புடையதாக இருக்கும்பட்சத்தில், PNBHFL உடன் மேலும் உடன்படிக்கைகள் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில், PNBHFL-இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கூடாது.

a) உடைமை: பிரிவு 2.8.7-ன் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, விடுவிக்கவும் அல்லது விடுப்பு அல்லது உரிமத்தின் கொடுக்கவும் இல்லையெனில் சொத்தின் உடைமை (இருக்கும் அல்லது எதிர்காலத்தில் நடக்கலாம்) அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியையும்.

b) பரிமாற்றம் மற்றும் வசதியுரிமை: சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் விற்க, அடமானம், குத்தகை, துணை குத்தகை, சரணடைதல் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்கும்பட்சத்தில், PNBHFL ஒப்புக்கொண்டதைத் தவிர, சொத்தில் ஏதேனும் பாதுகாப்பை உருவாக்க அல்லது உருவாக்க அனுமதிக்கவும். கடன் வாங்குபவர்கள் சொத்துக்கான எந்த வசதியுரிமையும் அல்லது வேறு எந்த பரிமாற்றத்தையும் உருவாக்கக்கூடாது.



c) ஒப்பந்தம் மற்றும் அதன் ஏற்பாடுகள்:- பிரிவு 5.3(a)-க்கு உட்பட்டு, எந்த ஒரு நபருடனும்/நிறுவனம்/உள்ளூர்/அரசாங்க அதிகாரியுடனும் சொத்தின் எந்த ஒரு பகுதியையும் பயன்பாடுகாகவோ, ஆக்ரமிப்புக்காகவோ அல்லது அகற்றுதல்காகவோ கடன் நிலுவையில் உள்ள பொது எந்த ஒரு ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்பாடுகள் நிறைவேற்றப்பட கூடாது. கடன் பெறுபவர்கள் pnbhfl-க்கு தேவையான முறையில் pnbhfl-க்கு ஆதரவாக இருப்பதாய் தவீர வேற எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக சொத்தின் மீது எந்த ஒரு ஆவணமோ, அதிகாரமோ, அல்லது பரிவர்த்தனையா செய்யக்கூடாது. கடன் வாங்குபவரோ அல்லது பாதுகாப்பு தருபவரோ சொத்து வாங்குவதற்காக நிறைவேற்றப்பட்டு வழங்கப்பட்ட விற்பனை பத்திரம்/விற்பனை ஒப்பந்தம் /உரிமை பத்திரத்தையோ ரத்து செய்யக் கூடாது.

d) பயன்பாட்டு மாற்றம் : கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் சொத்தின் பயன்பாட்டின் தன்மையை மாற்றக்கூடாது; சொத்து குடியிருப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால், PNBHFL கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எதிராக எடுக்கக்கூடிய வேறு எந்த நடவடிக்கையும் தவிர, PNBHFL அதன் விருப்பப்படி சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்ப அதிக வட்டி விகிதத்தைப் பெறவும் உரிமை உண்டு. மேலும் இவை ஏதேனும் இருந்தால் மற்ற விநியோகம் நிறுத்திவைக்கப்படலாம்.

e) சொத்தின் ஒருங்கிணைப்பு அல்லது பகிர்வு:- சொத்தையோ அல்லது சொத்தின் எந்த ஒரு பகுதியையோ வேற சொத்துடன் ஒன்றிணைத்தல் அல்லது பகிர்வாகும். மேலும், கடன் வாங்குபவரோ / பாதுகாப்பு வழங்குநரோ சொத்தின் மீது எந்தவொரு வாய்வார்த்தையோ, பாகபிரிவினையோ அல்லது குடும்ப ஏற்பாட்டில் ஈடுபடவோ அந்த சொத்தை வைத்து வேறு எந்த நோக்கத்திற்காக வணிகமோ அல்லது வேறு எந்த பயன்பாடும் செய்தல் கூடாது.

(f) பிணையம் அல்லது உத்தரவாதம்: மேலும் இங்கு வழங்கப்பட்டதை தவீர யாருக்கும் அல்லது எந்த கடனையும் திருப்பி செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதமோ, கடன் வாங்குவதோ, வங்கி மிகைப்பற்றோ அல்லது வேறு ஏதேனும் சொத்து வாங்குவதோ (அல்லது நிதி இழப்புக்கு எதிரான பிற உத்தரவாதம்) செய்யக்கூடாது.

(g) இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல்:நிலுவையில் உள்ள கடனை முழுமையாக அடைக்காமல் வேலைவாய்ப்புக்காக / வணிகத்திற்காக இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல் / நீண்ட காலத்திற்கு வெளிநாட்டில் தங்கியிருத்தல், மேலும் குடியிருப்பு நிலையை இந்திய குடியிருப்பு நிலையிலிருந்து வேற குடியிருப்பு நிலைமைக்கு மாற்றுதல் ஆகும்.

5.4 நிலுவைத் தொகை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை அல்லது செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் வரை, கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் கீழ்க்கண்டவற்றை செய்யக்கூடாது:

a) எழுத்துப்பூர்வமாக PNBHFL-இன் அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக பாதுகாப்புகளை உருவாக்கவும், மற்றும்

b) PNBHFL-இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி பாதுகாப்பைப் பெற அல்லது உணர அல்லது எதையும் செய்ய வேண்டாம் மற்றும் அதன் மூலம் மீட்புக்கு தடை விதிக்கப்படலாம். அவர்களின் வணிகத்தின் சரியான கணக்கு புத்தகங்களை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் எப்போது வேண்டுமானாலும் ஆய்வுக்காக அத்தகைய புத்தகங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். PNBHFL (அதன் ஊழியர்கள் மற்றும் முகவர்கள் மூலம்) அணுகல் மற்றும் அதன் நகல்களை அல்லது சான்றை எடுக்க அனுமதிக்க வேண்டும்.

ஷரத்து: 6

### **கடன் வாங்குபவரின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்**

கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர், தேவையான மற்றும் பொருத்தமான இடங்களில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார், அதன் சார்பாகவும் PNBHFL-க்கு பாதுகாப்பு வழங்குநர் சார்பாகவும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்:

6.1 அடிப்படை கொள்கையும், அதிகாரமும்:

(A) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு கூட்டாண்மை நிறுவனம்:

(i) இது கடனைப் பெறுகிறது / அதன் கூட்டாண்மை பத்திரத்தின் விதிமுறைகளின் அடிப்படையில் பாதுகாப்பை உருவாக்குகிறது என்றால் கூட்டாண்மை பத்திரம் அல்லது இந்திய கூட்டாண்மை சட்டம், 1932 அல்லது வேறு எந்தச் சட்டத்துடனும் முரண்படக்கூடாது;

(ii) கடனைப் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் பங்குதாரர்களின் சார்பாக (அனைத்து பங்குதாரர்களையும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பிணைக்கிறது), மற்றும் கூட்டாண்மை ஏன்கனவே நடைமுறையில் உள்ளது மற்றும் கடன் / பாதுகாப்புக்கள். பங்குதாரர்களால் மாற்றம் அனைவராலும் கூட்டாகவோ தனித்தனியாகவோ பாதுகாப்பு அங்கீகரிக்கப் பட்டிருக்க வேண்டும் பெறுதல் கூட்டாளிகள் அனைவராலும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பாதுகாப்பு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது:

(iii) கடன் ஆவணங்கள் செயல்படுத்தப்படும் தேதியில் கூட்டுறவின் நன்மைகளில் எந்த மைனரும் சேர்க்கப்படக்கூடாது அல்லது மைனருக்கு ஆதரவாக கூட்டான்மையில் எதுவும் இருக்கக் கூடாது.

(iv) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் PNBHFL-க்கு கூட்டான்மையில் ஏதேனும் கொள்கை மாற்றம் இருந்தாலோ அல்லது ஒரு புதிய பங்குதாரர்களை சேர்த்தாலோ அல்லது இருக்கும் பங்குதாரர்களின் ஓய்வு, இறப்பு, திவால் ஏற்பட்டாலோ உடனடியாக தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் எந்த பங்குதாரரும் கடனை திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரை கூட்டான்மையை விட்டு வெளியேறக் கூடாது.

(B) கடன் வாங்குபவர்கள் - ஒரு நிறுவனம் என்றால், உறுதிப்படுத்துகிறது:

(i) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 மற்றும் நிறுவனங்களின் சட்டம், 2013-ன் கீழ் எந்த சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றுக்கு தடை மறுக்கக்கூடாது.

(ii) அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து பெருநிறுவன அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடனைப் பெற / பாதுகாப்பை உருவாக்க பெருநிறுவன திறனும் அதிகாரமும் எனவும்; மற்றும்

(iii) கடன் வாங்குவது / பாதுகாப்பை உருவாக்குவது என்பது நிறுவனத்தின் அடிப்படைக் கொள்கைகள் கட்டுப்பாடு கடமைகளுக்கு எதிராக இருக்க கூடாது. மேலும் அவை கடன் வாங்குபவர்களை எந்தவிதத்திலும் பாதிக்கக்கூடாது.

(C) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டான்மை என்றால் உறுதிப்படுத்துவது:

(i) கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றிலிருந்து வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டான்மை சட்டம், 2008 -ன் கீழ் மற்றும் எந்த சட்டத்தின் கீழும் தடுக்கப்படவில்லை;

ii) அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து பெருநிறுவன அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும்

(iii) கடன் வாங்குவது / பாதுகாப்பை உருவாக்குவது என்பது நிறுவனத்தின் அடிப்படைக் கொள்கைகள் கட்டுப்பாடு கடமைகளுக்கு எதிராக இருக்க கூடாது. மேலும் அவை கடன் வாங்குபவர்களை எந்தவிதத்திலும் பாதிக்கக்கூடாது.

(D) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளையாக இருந்தால் உறுதிப்படுத்துவது:

(i) இங்கு கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் ஆகியவை அதன் சட்டவிதி ஆவணங்கள்/நம்பிக்கை பத்திரத்தின் எல்லைக்குள் உள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள நம்பிக்கை பத்திரம்/துணை சட்டங்கள்/ஒழுங்குமுறைகளின் விதிகளுடன் முரண்படவில்லை. ;

(ii) கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளையின் சார்பாகவும் கடனை பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்கும்பட்சத்தில் அந்த கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது ஒரு பொது அறக்கட்டளையோ செயல்பாட்டிலும் மற்றும் அதன் கடனை பெறுவதற்கு தகுந்த தீர்மானங்களை நிறைவேற்றிருக்க வேண்டும்; மற்றும்

(iii) கடனைப் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குவது முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள நம்பிக்கை பத்திரம் / துணை சட்டங்கள் / விதிமுறைகள், அல்லது எந்த சட்டம், கட்டுப்பாடு அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமை மேற்கொள்வது ஆகியவற்றுக்கு முரணாகவும் இருக்கக்கூடாது, நிதி அல்லது அதன் சொத்துக்களை பாதிக்கும் வகையில் இருக்கக்கூடாது.

(E) கடன் வாங்குபவர்கள் HUF என்றால், உறுதிப்படுத்துவது:

(i) எந்த மைனரையும் சம்பந்தப்படவில்லை மற்றும் மேலே கூறப்பட்டவை HUF இன் ஒவ்வொரு கோப்பார்செனர்ஸ் மற்றும் பயனாளிகளையும் சமமாக பிணைக்கிறது மற்றும் எந்த நியாயமற்ற தாமதமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களில் கையெழுத்திடுவதாக கர்த்தா அறிவிக்கிறது; மற்றும்

(ii) கடனுதவி HUF இன் ஒவ்வொரு கூட்டுறவு மற்றும் பயனாளிகளின் நலனுக்காக கடன் என்று அறிவிக்கிறது.

(F) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவர் / அவள் ஒப்பந்தம் செய்யும் திறன் இருப்பதை உறுதிசெய்கிறார் மற்றும் கடனைப் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குவது எந்த சட்டம், கட்டுப்பாடு அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமை அல்லது கட்டுப்பாடு மேற்கொள்வது ஆகியவற்றை மீறாது தனிநபர் அல்லது அதன் சொத்துக்களை பாதிக்கும் மற்றும் அவர் / அவள் கடனைப் பெறலாம் / பாதுகாப்பை உருவாக்கலாம்.

(G) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒரு தனியார் அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அறங்காவலர்களுக்கு கடனைப் பெற / பாதுகாப்பை உருவாக்க அதிகாரம் இருப்பதை உறுதிசெய்கிறது, மேலும் கடன் பெறுதல் / பாதுகாப்பை உருவாக்குவது ஆகியவை

தற்போதுள்ள நம்பிக்கை பத்திரத்தின் எந்த விதிகளையும் மீறாது நடைமுறையில், அல்லது ஏதேனும் சட்டம் அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமை அல்லது நம்பிக்கை அல்லது அதன் சொத்துக்களைக் கட்டுப்படுத்துதலாகும்.

6.2. கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் ஆவணங்களை ஒப்புக்கொண்டு தனது சொந்த ஒப்புதலின் பேரில் கையொப்பமிடுவதில் மற்றும் அவ்வாறு செய்ய அவருக்கு எந்தவிதமான தூண்டுதலும் அல்லது நிர்வாகமும் செய்யப்படவில்லை.

6.3. கடன் வாங்குபவர் பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு பாதுகாப்பு ஆவணங்களை ஒப்புக்கொண்டு மற்றும் தொடர்புடைய பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளை நிறைவேற்றவும் முழு அதிகாரம் அளிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும், மேலும் அது வழங்குநரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படுவது அவசியம், மேலும் அதனை சட்டப்பூர்வமாக செல்லுபடியாகவும் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடமைகளை, அந்தந்த நிர்வாகிகளுக்கு ஏற்ப, அவருக்கு எதிராக / அவள் / அது / அவர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்தப்படும்.

6.4. கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், கடன் ஆவணங்களில் எதுவும் மத்திய அல்லது மாநில அரசின் சட்டம், கட்டுப்பாடு அல்லது துணை சட்டம் அல்லது எந்த உள்ளூர் அல்லது வருவாய் / வரி அல்லது சட்டப்பூர்வ அதிகாரம் அல்லது வேறு எந்த அதிகாரத்துடனும் முரண்படவில்லை என்று அறிவித்து, உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் மற்றும் இவை கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் மீது பிணைக்கப்படுகிறது. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் நிலுவைத் தொகையானது கடனாளிகளின் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் திவால்நிலை அல்லது இறப்பால் பாதிக்கப்படக் கூடாது.

6.5 கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் சொத்துக்களுடன் செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய சொந்த பங்களிப்பு தொகை மற்றும் கடனுக்கான எந்தவொரு பாதுகாப்பும் உட்பட அனைத்துத் தொகையும் சட்டப்பூர்வமான மூலத்தின் மூலம் இருக்க வேண்டும், இல்லையெனில் பணமோசடி தடுப்பு சட்டம், 2002 இன் கீழ் பணமோசடி குற்றமாகும்.

6.6 கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிப்பது என்னவென்றால் பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் PNBHFL-க்கு ஆதரவாக பொருத்தமான பாதுகாப்பை உருவாக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் எந்த வட்டி, கட்டணம், உரிமை, வாடகை, குத்தகை அல்லது எதையும் உருவாக்க மாட்டார் PNBHFL -இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் தவிர, பாதுகாப்பில் வேறு எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்டது. பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் உருவாக்கிய பாதுகாப்பு, கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் பிற கடமைகளின் கீழ் உள்ள கடன்கள் மற்றும் கடன்கள் வரை நிலுவையில் இருக்கும். வெளியேற்ற சான்றிதழ் வழங்குவதன் மூலம் PNBHFL-க்கு முழுமையாக டிஸ்சார்ஜ் செய்யப்பட்டது. பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் கீழ்

உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் பொறுப்புகள் ஆகியவை பாதிக்கப்படாது, பலவீனமடையவில்லை அல்லது வெளியேற்றப்படாது தன்னார்வ அல்லது வேறு) அல்லது எந்த இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, புனரமைப்பு, கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் மேலாண்மை, கலைப்பு அல்லது தேசியமயமாக்கல் மற்றும் கையகப்படுத்துதல்.

6.7 கடன் விண்ணப்பத்தை உறுதி செய்தல்: கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு வழங்கப்பட்ட கடன் விண்ணப்பத்தில், அவரின் / அவள் கொடுத்த / வழங்கிய தகவலின், ஆவணம், அறிக்கைகளின் துல்லியம், நம்பகத்தன்மை, உண்மைத்தன்மை மற்றும் சட்ட செல்லுபடியை உறுதிப்படுத்துகிறது அல்லது கடன் ஆவணங்கள் / கடன், மற்றும் PNBHFL விரும்பும் போதெல்லாம் PNBHFL-க்கு வழங்கப்பட்ட முன் அல்லது அடுத்தடுத்த தகவல்கள் அல்லது விளக்கங்கள் தரவேண்டும். PNBHFL வைத்திருக்கும் அத்தகைய தகவல் / ஆவணம் / அறிக்கை கடன் வாங்குபவர்களால் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

6.8 கடன் வாங்குபவரின் சக்தி: கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கும் எந்தவொரு பாதுகாப்பும் கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளுக்கு இணங்க மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை செயல்படுத்துதல்.

6.9 மூன்றாம் தரப்பு பாதுகாப்பு வழங்குநரின் அதிகாரம்: மூன்றாம் தரப்பு பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின்படி சொந்தமாக மற்றும் / அல்லது பாதுகாப்பை வழங்குவதற்கு அதிகாரம் மற்றும் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரமும் உள்ளது.

6.10 செல்லத்தக்க கடமைகள்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் எந்த பாதுகாப்பு (மற்றும் எந்த பாதுகாப்பு வழங்குநரின் கடமைகள்) ஆகியவற்றின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொண்ட கடமைகள் செல்லுபடியாகும், மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது எந்த பாதுகாப்பு வழங்குநரும் அதனை மீறக்கூடாது.. கடன் ஆவணங்கள் அல்லது ஏதேனும் பாதுகாப்பின் கீழ் கடமைகளை உள்ளிடுவதன் மூலம் அல்லது இணங்குவதன் மூலம் அல்லது உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் ஆவணம் அல்லது ஒப்பந்தம் ஆகியவை பிணைக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும்.

6.11 பொருள் மாற்றங்களை வெளிப்படுத்துதல்: கடன் விண்ணப்பத்தில் உள்ள கடன் வாங்குபவர்களின் கடன் விண்ணப்பத்திற்குப் பிறகு, சொத்து வாங்குவதையோ / கட்டுமானத்தையோ பாதிக்கும் எந்த பொருள் மாற்றமும் இருக்கக்கூடாது

6.12 கட்டணங்கள் மற்றும் இணைப்புகள்: PNBHFL-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட / உருவாக்கப்படும் பாதுகாப்பைத் தவிர, சொத்தில் எந்த எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இருக்கக்கூடாது இல்லை. மேலும், கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் சொத்தின் முழு அல்லது எந்தப் பகுதியிலும் வழி, ஒளி அல்லது நீர் அல்லது பிற எளிமை அல்லது ஆதரவு உரிமையும் இல்லை.

6.13 சொத்தில் உள்ள குறைபாடுகளை வெளிப்படுத்துதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குபவர், எந்த ஆவணம், தீர்ப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை அல்லது பிற கட்டணங்கள் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் சொத்தின் தலைப்பை பாதிக்கும் ஏதேனும் மறைந்திருக்கும் அல்லது காப்புரிமை குறைபாடு பற்றி பாதுகாப்பில் உள்ள எந்தவொரு பொருள் குறைபாடுகளும் வெளிப்படுத்தப்படுத்தப்படவேண்டும் அல்லது PNBHFL-இன் நலன்கள், உரிமைகள் மற்றும் உரிமைகோரல்கள் தெரிருந்தால் PNBHFL இந்த GTC-க்கு ஒப்புக்கொண்டிருக்காது மற்றும் கடனும் வழங்கி இருக்காது.

6.14 வழக்குகள் மற்றும் சட்டங்களின் மீறல்: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் எந்த வழக்கிலும் ஒரு தரப்பினராக இல்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு எதிராக பொருள் கோரிக்கைகளை விளைவிக்கும் எந்தவொரு வழக்குக்கும் வழிவகுக்கும் இல்லை மற்றும் PNBHFL உடன் அடமானம் வைக்கப்படும் சொத்து தொடர்பாக எந்த அதிகாரம், அலுவலகம் அல்லது வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலும் வழக்கு அல்லது வழக்கு நிலுவையில் இல்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநருக்கு எந்த அறிவிப்பும், சட்டத்தின் விதிகளை அல்லது எந்த அரசாங்க அதிகாரத்தையும் மீறுவதற்கான செயல்முறை அல்லது வேறு எந்த சேவையும் வழங்கப்படவில்லை

6.15 அதிகார வரம்பிலிருந்த உரிமைகள்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்களால் கடன் வாங்கியவர்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் மூலம் கடன் வழங்குபவர் அனைத்தையும் ஒப்புக்கொண்டு நிறைவேற்றியுள்ளார். கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு வழக்கும் அல்லது சட்ட செயல்முறை தொடுக்க உரிமையில்லை.

6.16 அறங்காவலர் அல்லது முகவர்: கடன் வாங்குபவர்கள் இந்த GTC-க்கு ஒப்புக்கொள்ளாமல் அல்லது PNBHFL உடன் அறங்காவலர், முகவர் அல்லது நியமனதாரர் மூலம் பரிவர்த்தனை செய்வதாகும்.

6.17 சொத்துக்களைப் பாதிக்கும் பொதுத் திட்டங்கள்: அரசு அதிகாரம் அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு, ஒரு உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது எந்த சீரமைப்பு, எந்த திட்டத்தின் கீழும் சாலை விரிவாக்கம் ஆகிய திட்டங்களில் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை. எந்த அரசு அதிகாரத்தின். கடன் வாங்குபவர், கடன் பெறுவதற்கு முன் சொத்து முற்றிலும் பாதுகாப்பானது என்று சான்றளிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அந்த நகராட்சி அமைப்பால் தேவைப்படும் இடத்தில் அமைந்துள்ளது என்று சான்றளிக்கப்படவேண்டும்.

6.18 கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துபவர்: கடன் வாங்குபவரின் பெயர் மற்றும்/ அல்லது எந்தவொரு பாதுகாப்பு வழங்குநரின் பெயரும் எந்த தவணையும் திருப்பி செலுத்தாதவர் பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் வேண்டுமென்றே கடனாளியாகவும் அறிவிக்கப்படவில்லை.

6.19 PNBHFL உடனான உறவு: கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது அதன் இயக்குநர் / பங்குதாரர் / அறங்காவலர் / நிர்வாக உறுப்பினர் / அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர் யாரும் PNBHFL இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளில் ஒருவர் அல்ல, மேலும் PNBHFL இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகள் அல்லது எந்த இயக்குனருடனும் எந்த உறவும் இல்லை, வேறு எந்த வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கி (திட்டமிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கி, அறங்காவலர் நிதி, பரஸ்பர நிதி அல்லது துணிகர மூலதன நிதி உட்பட உறவும் இல்லை.

6.20 பொது மற்றும் பிற கோரிக்கைகளுக்கு உரிய பணம் செலுத்துதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் பணம் செலுத்தியுள்ளனர் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனளிப்பவர் செலுத்த வேண்டிய கடன்களைத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, அனைத்து பொதுக் கோரிக்கைகளும் செலுத்தப்பட வேண்டும். வருமான வரி மற்றும் அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் எந்த மாநிலத்தின் அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கும் அல்லது எந்த உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் தற்போது சொத்து தொடர்பாக நிலுவையில் உள்ள வரிகள் மற்றும் வருவாய்களும் நிலுவையில் இல்லை.

ஷரத்து: 6A

6A.1 குறுக்கு இணைத்தல்:-

கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்த ஒரு பாதுகாப்பும் (பாதுகாப்பு ஆவணங்களும்) (PNBHFL உடன் கையெழுத்திடப்படும் / அல்லது அவர்களுடனோ அல்லது ஏதேனும் குழு நிறுவனங்களுடனோ ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டால், அதன் துணை நிறுவனங்கள் பாதுகாப்பு என்று கருதப்படும்) கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் PNBHFL-இன் கீழ் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழ் PNBHFL-ன் மூலம் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்துவதற்கு உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்கள் கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக வழங்கப்படும் பாதுகாப்பு (i.e.), கடன் வாங்கியவர்கள் பெற்ற மற்ற கடன்கள் தொடர்பான தொடர் பாதுகாப்புகளையும் உள்ளடக்கும். அனைத்து கடன்களும் PNBHFL-இன் முழு திருப்தியின் அடிப்படையில் அந்த சொத்தின் கடன் முழுமையாக அடைக்கும் பட்சத்தில் தள்ளுபடி செய்யப்படும்.

6A.2 இழப்பெதிர்காப்பு:-

PNBHFL மற்றும் அதன் ஊழியர் / அதிகாரியை இந்த GTC-யின் எந்தவொரு விதிமுறை, நிபந்தனைகள், அறிக்கைகள், மேற்கொள்வது, பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள் போன்றவற்றை மீறுவதால் ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கு எதிராகவும், அதன்



ஊழியர்களையும் / அதிகாரிகளையும் இழப்பில் இருந்து பாதுகாப்பளிக்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். PNBHFL எதிர்கொண்ட, அனுபவித்த மற்றும்/அல்லது ஏற்பட்ட எந்தவொரு உரிமைகோரல் செயல்கள் தொகுப்புகள், சட்ட நடவடிக்கைகள், சேதங்கள், பொறுப்புகள், செலவுகள் போன்றவை உட்பட மற்றும் கடன்தாரர்கள் தந்த உத்தரவாதங்களும் உண்மையாக இல்லை என்றாலோ பிரதிநிதிகள். எந்தவொரு உத்தரவாதங்கள், பிரதிநிதிகள், மோசடி போன்ற காரணங்களுக்காக PNBHFL இல் செய்யப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைகள், செயல்கள், வழக்குகள், சட்ட நடவடிக்கைகள், சேதங்கள் பொறுப்புகள், செலவுகள் போன்றவற்றால் PNBHFL க்கு ஏற்படும் செலவு, செலவுகள், இழப்புகள், சேதங்களை PNBHFL-க்கு 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் கோர வேண்டும்.

### 6A.3 லீன் உரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப்

கடன் வாங்குபவர்கள்/பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு, உறுதிப்படுத்துவது மற்றும் கடன் நாணயத்தின் போது PNBHFL, கூட்டு கணக்கின் மீது உரிமை / கட்டணம் வசூலிக்க வேண்டும் அல்லது கூட்டுக்கணக்கை அறிவிப்பு இல்லாமல் நிறுத்த உரிமை உண்டு. கடன் வாங்கியவர்கள் அல்லது அவர்களில் யாராவது ஒருவர் PNBHFL மூலம் கடனாளர்கள் சார்பாக அல்லது அவர்களில் யாரேனும் தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ தங்களின் வசம் வரும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் அனைத்து அசையும் சொத்தின் மீதும் கட்டணம் வசூலிக்கவும். இந்தியாவிலோ அல்லது பிற இடங்களிலோ, பொதுவுடைமைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், ஏதேனும் பணம், வைப்புத்தொகை, வைப்பு ரசீதுகள், உறுதிமொழி குறிப்புகள், பரிமாற்ற மசோதா, காசோலைகள், ரயில்வே ரசீதுகள், அரசு மசோதாக்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் பிற ஆவணங்களையும் குறிக்கும்.

ஷரத்து : 7

### தோல்வி மற்றும் தீர்வுகளின் நிகழ்வு

7.1 பின்வரும் நிகழ்வுகள் / செயல்கள் இந்த GTC-இன் கீழ் இயல்புநிலை நிகழ்வாக அமையும்:

a) நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாதது: கடன் ஆவணங்களில் வழங்கப்பட்டபடி உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் PNBHFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாமல் இருபதாகும்.

b) பாதுகாப்பை உருவாக்காதது: கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் குறிப்பிட்ட நேரத்திற்குள் அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பாதுகாப்பை உருவாக்காததாகும்.

c) உடன் படிக்கைகள் செயல் படுத்தாமை:- கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் PNBHFL அல்லது ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / பத்திரம் / பத்திரம் போன்றவற்றுக்கு இடையேயான ஆவணம் / பத்திரம் / பத்திரம் போன்றவை PNBHFL-க்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்படுத்த வேண்டியதை செயல் படுத்தாமல் இருத்தல்.

d) தவறாக வழிநடத்தும் தகவலை வழங்குதல்: கடன் வாங்குபவர்கள் அவரது கடன் விண்ணப்பத்தில் அல்லது PNBHFL-க்கு வழங்கப்பட்ட நிதி, மற்றும் / அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணம் / சான்றிதழ் / ரசீது / அறிக்கை போன்றவை, PNBHFL-க்கு வழங்கப்பட்ட தகவல் இந்த GTC-யின் 6 வது பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி PNBHFL-ஐ அவை தவறாக அல்லது தவறாக இருப்பதை கண்டறியப்படுதல்.

e) குறுக்கு இயல்பு: பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று நிகழ்வது:

(i) கடன் வாங்குபவர்களின் எந்தவொரு கடனும் முதலில் பொருந்தக்கூடிய சலுகைக் காலத்திற்குள் செலுத்தப்படாது;

(ii) கடன் வாங்குபவர் தனது மற்ற கடன்களை திருப்பிச் செலுத்த இயலாது என்ற நியாயமான அச்சம்;

(iii) எந்த தவறும் நிகழ்வு அல்லது இயல்புநிலை சாத்தியமான நிகழ்வு எனினும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது, காலப்போக்கில் அல்லது அறிவிப்பு வழங்குவது இயல்புநிலை நிகழ்வாக மாறலாம், எந்த கடன் தொடர்பான எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் நிகழும்;

(iv) கடன் வாங்குபவர்களின் எந்தவொரு கடன் வழங்குபவரும் தவறிய நிகழ்வின் விளைவாக (குறிப்பிட்டிருந்தாலும்) அதன் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு முன்னதாக செலுத்த வேண்டிய கடனை அறிவிக்கும் உரிமை உண்டு;

(v) கடன் வாங்குபவர்கள் வேறு எந்த கடன் வசதியிலும் நிலுவை வைத்திருந்தால் PNBHFL, அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது அதன் வாரிசுகள் அல்லது PNBHFL அல்லது அதன் /வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் / வீட்டு நிதி நிறுவனம் ஆகியவற்றுடன் கடன் வாங்குபவர்கள் மூலம் வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ், மற்ற கடன் வழங்குபவர்கள் மற்றும் / அல்லது PNBHFL; மற்றும்

(vi) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் வேறு எந்த கடன்களையும் பாதுகாப்பதற்காக ஏதேனும் சொத்துகள் மீது எந்தவிதமான பொறுப்பும் அமல்படுத்தப்படும்.

f) பாதுகாப்பின் தேய்மானம்: உட்பிரிவு 4.6-ன் கீழ் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடனுக்கான பாதுகாப்பு உருவாக்கப்படும் எந்த ஒரு சொத்தும் PNBHFL

கருத்துப்படி கூடுதல் பாதுகாப்பை கடன் வழங்குபவர் கொடுக்க வேண்டும். பாதுகாப்பு வழங்குநர் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு போதுமான அளவு பாதுகாப்பளிப்பவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் அத்தகைய பாதுகாப்பை வழங்க மறுக்கிறார்கள் அல்லது அலட்சியம் செய்கிறார்கள் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய பாதுகாப்பை வழங்க முடியாது.

g) சொத்து விற்பனை அல்லது அகற்றல்: PNBHFL-இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், பாதுகாப்பு அல்லது பாதுகாப்பின் எந்தப் பகுதியையும் விடுவித்தால், விடுப்பு அல்லது உரிமம், விற்கப்பட்ட, அப்புறப்படுத்தப்பட்ட, வசூலிக்கப்பட்ட அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் அந்நியப்படுத்தப்பட்டிருந்தால் .

h) பாதுகாப்பு மீதான இணைப்பு அல்லது விலகல்: பாதுகாப்பு அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஒரு இணைப்பு, பறிமுதல் அல்லது திசைதிருப்பல் விதிக்கப்பட்டால் மற்றும் / அல்லது மீட்பு / சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கத் தொடங்கினால்.

i) சட்டவிரோத நோக்கம்: எந்த ஒரு சட்டம், அறிவிப்பு, சுற்றறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவற்றின் எந்தவொரு பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மீண்டும் இயற்றப்பட்டதன் காரணமாக கடன் பெறப்பட்ட நோக்கம் சட்டவிரோதமாகிவிட்டால்.

j) சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரத்தின் திட்டத்திலிருந்து விலகல்: சொத்து தொடர்பாக தொடர்புடைய அதிகாரத்தால் அதாவது வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட / ஒப்புதல் திட்டத்திலிருந்து ஏதேனும் விலகல் இருந்தால்.

k) வரவுகளை வைப்பு செய்யாதது: குத்தகைதாரர் / உரிமைதாரர்/ குடியிருப்பாளரால் ESCROW கணக்கில் வரவு வைக்கப்படாவிட்டால்.

l) தகவல் / ஆவணங்கள் / பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் / ECS அல்லது வேறு எந்த ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் முறை: கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-இன் விருப்பப்படி மற்றும் PNBHFL மூலம் தேவை என கருதி ஏதேனும் தகவல் / ஆவணங்கள் / பின் தேதியிட்ட காசோலைகள் / எந்த காரணத்திற்காகவும் ECS வழங்க தவறினால்.

m) பணம் செலுத்தாதது / காசோலையை புதுப்பிக்காதது: ஏதேனும் மாதாந்திர கட்டணம் செலுத்துவதற்கான காசோலை அதன் தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் அல்லது அத்தகைய காசோலை பணம் செலுத்தும் தேதிக்கு முன் புதுப்பிக்கப்படாவிட்டால், அவமதிப்பு ஆகும். அத்தகைய காசோலை கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது அவர்கள் சார்ந்த வேறு எந்த நபர்களால் நிலுவையில் உள்ள கடனை திருப்பி செலுத்த கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி. PNBHFL-க்கும் கடன் வாங்கியவர்களுக்கும்.

n) குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி வசதி வழக்கில் இயல்புநிலை: கடன் வாங்குபவர்கள் பிரிவு 5.1-ix இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி DSRA இல் குறைந்தபட்ச தொகையை பராமரிக்க தவறினால் அல்லது குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி வசதி இருந்தால் சொத்தை காலியாக வைத்திருந்தால்;

o) இயல்புநிலை நிகழ்வை தெரிவிக்கத் தவறினால்: கடன் வாங்கியவர்கள் PNBHFL-க்கு இயல்பு நிலையை தெரிவிக்கத் தவறினால், அறிவிப்புக்கு பிறகு அல்லது கால அவகாசம் அல்லது இரண்டிற்கும் பிறகு இயல்புநிலை நிகழ்வாக மாறும்.

p) சமநிலை உறுதிப்படுத்தலை வழங்குவதில் தோல்வி: கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு கையெழுத்திட்டு வழங்க தவறினால், கடன் வாங்குபவர்களை உறுதிப்படுத்துவதற்காக அவ்வப்போது PNBHFL-க்குத் தேவைப்படும் தொகையைப் பொறுத்து இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை வழங்க வேண்டும்.

q) பாதுகாப்பு செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால்: கடனாளர்கள் அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் நிலுவையில் உள்ள கடனை திருப்பி செலுத்த கூடுதலாக வழங்கப்பட்ட பாதுகாப்பு அல்லது தனிப்பட்ட உத்திரவாதம் அல்லது கார்போரேட் உத்திரவாதம் செயல்படுத்த முடியவில்லை மற்றும் அதனையே எந்த ஒரு காரணத்திற்காகவும் நீதிமன்றத்திலோ தீர்பாயத்திலோ மற்றும் அது சாரா அமைப்புகளில் அதன் அமலாக்கத்தை கேள்வி எழுப்புவர்.

r) செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுக்கான குறுகிய கட்டணம்: கடன் ஆவணங்களின் நிபந்தனைகளின் கீழ் PNBHFL-ஆல் எழுப்பப்படும் எந்தவொரு தேவையின் குறுகிய கட்டணமும்.

s) கடன் வாங்குபவர் இருந்த பிறகு, PNBHFL-இன் சொந்த விருபத்தின் பெயரில் வரையறுக்கப்பட்ட கால அவகாசத்திற்குள் PNBHFL-ல் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் படிவத்தின் பிரகாரம் துணை ஒப்பந்தங்களை கடன் வாங்குபவர்களின் வாரிசுகளோ அல்லது அவர்களின் நியமனதாரர்களோ எழுதிக்கொடுக்க தவறும் பட்சத்தில் கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பிற்கு தங்களை மாற்றிக்கொள்வதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

t) கட்டுமானம் தொடங்குவதில் தாமதம்: கடன் வாங்கியவர்கள் கடனை நிர்ணயித்தபடி கட்டமைக்கத் தவறினால் மற்றும் கடன் விண்ணப்பத்தில் PNBHFL-க்கு தகவல் கொடுத்தார்.

u) சொத்தை நிர்மாணித்தல் போன்றவற்றை கைவிடுதல். நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரம், அத்தகைய நீட்டிப்பு வெளிப்படையாக PNBHFL-ஆல் எழுத்துப்பூர்வமாக ஒப்புக் கொள்ளப்படாவிட்டால், அத்தகைய நீட்டிப்பு நடைமுறையில் உள்ள எந்த சட்டத்தையும் மீறாது.

v) தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் தேவையான அனுமதிகளை திரும்பப் பெறுதல்: சொத்து கட்டுமானம் தொடர்பாக தகுதியான அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட தேவையான அனுமதிகள் அங்கீகாரம், சான்றிதழ் போன்றவற்றைத் திரும்பப் பெறுதல்.

w) திவால்நிலை: கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் திவால் செயலைச் செய்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் தன்னைத் தானே திவாலானதாக அறிவிப்பதற்கு ஏதேனும் விண்ணப்பம் செய்தால் அல்லது அறிவிப்பதற்கான விண்ணப்பம் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் திவாலானவர் / திவாலானவர் மற்றும் கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரை திவாலான நிலைக்கு கொண்டு செல்வதற்காக எந்தவொரு நீதிமன்றம் / தீர்ப்பாயம் / குவாசி நீதித்துறை / அதிகாரம் / வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அதிகாரத்தால் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது. / பாதுகாப்பு வழங்குபவர் திவாலாக அறிவிக்கப்படுகிறார் அல்லது கடன் வாங்குபவர்களின் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் எந்தவொரு சொத்து அல்லது எஸ்டேட் தொடர்பாக ஒரு ரிசீவர் அல்லது உத்தியோகபூர்வ நியமிக்கப்பட்டவர் நியமிக்கப்பட்டால்.

x) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் சித்த சுவாதீனம் அல்லது பிற இயலாமை குறித்து;

y) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் பாதுகாப்பின் மீது ஏதேனும் பாதுகாப்பை உருவாக்கினால், அல்லது PNBHFL-இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் பாதுகாப்பின் மீது அத்தகைய பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கு ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுத்தால்;

z) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர், சொத்தின் பாதுக்காப்பிற்கு ஆபத்து விளைவிக்கும்படி எந்த வகையிலும் செயல்படுவது அல்லது செயல்பாட்டால் இருப்பது அல்லது பவர் பத்திரத்தின் கீழ் PNBHFL-க்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களை அது தன்னிச்சையாக செய்து முடித்தல் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மூலம் செயல்படுத்தல்)

aa) PNBHFL-க்கு பொருத்தமாகவும் சரியானதாகவும் கருதப்படும் ஏற்ற பிற சந்தர்ப்பங்களில் / சூழ்நிலைகளில் அமையும்.

7.2 PNBHFL-க்கு இயல்பு நிகழ்வுகள் நடப்பது குறித்து அறிவிப்பு: ஏதேனும் தவறு நிகழ்ந்தால் அல்லது அறிவிப்பு அல்லது கால அவகாசம் அல்லது இரண்டும் இயல்புநிலை நிகழ்வாக இருந்தால் உடனடியாக PNBHFL-க்கு அந்த அறிவிப்பை எழுத்துப்பூர்வமாக அத்தகைய நிகழ்வுகள் அல்லது இயல்பான நிகழ்வைக் குறிப்பிட்டு கடன் வாங்குபவர் அளித்திருக்க வேண்டும்

7.3 PNBHFL கடனை திரும்பப் பெற அதன் அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தினால், கடன் வாங்குபவர்கள், கடன் வழங்கப்பட்ட காலத்தைப் பொருட்படுத்தாமல், இதன் மூலம் செலுத்த வேண்டிய தொகையை ESCROW கணக்கிலிருந்து டெபிட் செய்ய PNBHFL-க்கு உரிமை உண்டு, என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறது. ESCROW கணக்கில் இருப்பு மற்றும் வரவு வைக்கப்பட்டுள்ள தொகை நிலுவைத் தொகையை செலுத்த போதுமானதாக இல்லையெனில், அத்தகைய பற்றாக்குறையை சமாளிக்க கடன் வாங்குபவர்கள் உடனடியாக PNBHFL-க்கு குறைபாடுள்ள தொகையை செலுத்த வேண்டும்.

7.4 இயல்புநிலை நிகழ்வில், கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் PNBHFL-க்குத் திரும்பப்பெறமுடியாத அறிவுறுத்தல்களை அதன் / அவரது / அவள் / அவர்களது வங்கியாளருக்கு வழங்குவதற்காக, ESCROW கணக்கு பராமரிக்கப்படும் தொகையை பற்று வைக்க பங்களிக்க ESCROW கணக்கு மற்றும் அதை PNBHFL-க்கு செலுத்தவேண்டும்.

7.5 மேலே குறிப்பிட்டுள்ள ஷரத்து 7.3 அல்லது 7.4-இன் விதிகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல் மற்றும் இயல்புநிலை நிகழ்வின் போது, PNBHFL தனது விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவர்களிடம் செலுத்த வேண்டிய தொகையை காசோலை அல்லது கோரிக்கை வரைவின் மூலம் செலுத்தும்படி கேட்கலாம்.

7.6 இயல்புநிலை நிகழ்விற்கான தீர்வுகள்:-

a) ஷரத்து 7.1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிகழ்வுகள் நடந்திருந்தால், PNBHFL கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பு மூலம் கடனாளிகள் மற்றும் அத்தகைய அறிவிப்பின் மூலம் செலுத்த வேண்டிய தொகையை உடனடியாக செலுத்தப்படவேண்டும் என்று அறிவிக்கலாம். கடன் மற்றும் ஆவணங்கள் மற்றும் / அல்லது கடன் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு ஆவணங்கள் / நிதி ஆவணங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் (DSRA உட்பட) இங்குள்ள பாதுகாப்பு உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிட்டதற்கு மாறாக அல்லாமல், பாரபட்சம் இல்லாமல் கடனை நினைவு கூறுவதற்கு PNBHFL-க்கு உரிமை உள்ளது மற்றும் பிரிவு 2.9.2 மற்றும் / அல்லது 3.6 (ஆ) அடிப்படையில் காலதாமத கட்டணம் வசூலிக்கும் உரிமையும் PNBHFL-க்கு கூடுதலாக உள்ளது.

மேலும், PNBHFL அல்லது RBI / NHB-க்கு இயல்புநிலை விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்கியவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் பெயர் மற்றும் சொத்து மற்றும் பிற தொடர்புடைய விவரங்கள் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய விவரங்களை செய்தித்தாளில் வெளியிட உரிமை உண்டு, மேலும் PNBHFL அல்லது RBI / NHB அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி அமையும் வகையில் பொருந்தும்.

b) பாதுகாப்பு அமலாக்கம்:

(i) பாதுகாப்பு அமல்படுத்தப்படும்போது, கடன் வாங்குபவர்களின் மற்ற உரிமைகள் மற்றும் பரிகாரங்களுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், பாதுகாப்பை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் திரும்பப் பெற, விற்க மற்றும் அகற்றுவதற்கு PNBHFL-க்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. பொது ஏலம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம், சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமல், குறிப்பாக நிதிச் சொத்துக்களை பத்திரப்படுத்தல் மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி சட்டம், 2002- ன்படி PNBHFL, அதன் முழு விருப்பப்படி செயல்படுத்தலாம் மற்றும் அத்தகைய விற்பனையின் நிகர வருவாயை திருப்தியாகப் பயன்படுத்தலாம். PNBHFL எந்த கூடுதல் அறிவிப்பும் அல்லது கடனாளர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரிடம் எந்த உதவியும் இல்லாமல் பாதுகாப்பை மாற்ற / விற்க அதிகாரம் உண்டு. கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு மற்றும் PNBHFL மூலம் பாதுகாப்பு மாற்றப்பட்ட / நேரம் / முறை / மதிப்பு குறித்து எந்த சர்ச்சையையும் எழுப்ப வேண்டாம் என்றும், பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒரு சர்ச்சையை எழுப்பவில்லை என்பதை உறுதி செய்ய PNBHFL-க்கு அதிகாரம் உண்டு. இந்நிலையில் PNBHFL எடுக்கும் முடிவு இறுதியானது. இந்த ஷரத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாப்பு விற்பனைகள் மற்றும் இதர பரிமாற்றத்தால் ஏற்படும் எந்த இழப்பிற்கும் PNBHFL பொறுப்பேற்காது.

(ii) இந்த பிரிவின் விதிகளின்படி எந்த அமலாக்கம் இருந்தாலும், இந்த GTC-யின் அனைத்து விதிகளும் முழு அதிகாரத்துடன் தொடரும் மற்றும் கடனாளர்கள் மூலம் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் முழுவதும் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை MUTTATIS MUTTANDIS செயல்படுத்தப்படுகின்றன.

(iii) கடனுக்கு உரிய கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின்படி விற்பனை செய்யப்பட்ட நிகரத் தொகை கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகையையும் ஈடுசெய்ய போதுமானதாக இல்லாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்கள் அத்தகைய தொகைக்கான பற்றாக்குறையை இதன் மூலம் PNBHFL-க்கு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(iv) தெளிவுக்காக, மேலே உள்ள பிரிவு 7.6 (ஆ)-இன் படி PNBHFL-ஆல் தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு அமலாக்க நடவடிக்கையும், கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும்.

c) மேலும், தற்போதைய நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் அமையப்பெற்ற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை செயல்படுத்திக்கொள்ள PNBHFL-க்கு முழு உரிமையும் உள்ளது,

7.7 கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்களை பாதுகாப்பதற்காகவும் மற்றும் திரட்டி சேகரிப்பதற்காகவும் ஏற்படும் செலவுகள்: இயல்புநிலை நிகழ்வுக்குப் பிறகு ஏற்பட்ட சட்டச் செலவு / வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட PNBHFL-ஆல் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து செலவுகளும்:

- i) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநரின் பாதுகாக்கப்படும் சொத்துக்கள் உள்ளிட்ட சொத்துக்கள் மற்றும்/அல்லது
- ii) கடன் வாங்குபவர்கள் பெற்ற கடனின் கீழ் அல்லது அதற்குரிய வசூல்களை திரட்டுவதற்கு PNBHFL-ஆல் மேற்கொள்ளப்பட்ட செலவுகளை PNBHFL-க்கு கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL குறிப்பிடுவது போல திருப்பிச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

ஷரத்து: 8  
கைவிடு

PNBHFL-இன் உரிமைகளை பாதிக்காத வகையில் விலக்கு:- கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு எந்த ஆவணத்தின் கீழ் கடன் வாங்கியவர்கள் PNBHFL-க்கு செலுத்தவேண்டிய கடனை செலுத்தாமல் அவர்களின் கடமைகளிலிருந்து மீறினால் அல்லது தவறினால், அவர்களுக்கு எந்த ஒரு உரிமையும், அதிகாரமும் அல்லது கடன் வழங்குதல் அல்லது கடன் வழங்குபவர் மூலம் கடன் இழப்பீடு பெறுதல், பயிற்சி செய்வதில் எந்த வித தாமதமும் இல்லைமால் அல்லது பயிற்சி இல்லாத நிலையில், PNBHFL-இன் அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது பரிகாரம், அல்லது PNBHFL-இன் எந்த இயல்புநிலையிலும், PNBHFL-இன் எந்தவொரு இயல்பு, அதிகாரம் அல்லது தீர்வுகளை பாதிக்கும் வகையில் தள்ளுபடி மற்றும் விலக்கு அளிக்கக் கூடாது.

ஷரத்து: 9

பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் தொடக்கநாள்

கடன் வாங்குபவர்கள் விநியோகக் கடிதத்தை ஒப்புக்கொண்ட தேதியிலிருந்து பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (GTC) அமலுக்கு வரும் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணமும் திரும்ப செலுத்தும் வரை அமலில் இருக்கும். கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் PNBHFL இடையே நிலவும்/செயல்படுத்தப்படக்கூடிய வேறு எந்த ஆவணங்களும் முழுமையாக செலுத்தப்படும், அல்லது அதன் அடிப்படையில் முன்பாகவே நிறுத்தப்படும்.



**ஷரத்து: 10**  
**இதரவைகள்**

**10.1 கடன் வாங்குபவர்கள் பணத்தை செலுத்தும் இடம் மற்றும் முறை:**

a) கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL-க்கு கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அதன் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துப் பணங்களும் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தில் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பிராந்திய/ கிளை அலுவலகத்தில் PNBHFL-இல் குறிப்பிட்ட ECS/ NEFT வசதி மூலம் செலுத்தப்படவேண்டும். PNBHFL மூலம் அல்லது PNBHFL ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த முறையிலும் PNBHFL கிளைக்கு ECS அல்லது NEFT வசதி இல்லை என்றால், காசோலை மூலம் அல்லது வங்கி வரைவு மூலம்; "PNB HOUSING FINANCE லிமிடெட்" க்கு ஆதரவாக, பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் / கிளை / பிராந்திய அலுவலகம் அமைந்துள்ள நகரம் அல்லது நகரத்தில் இருக்கும் பட்டியலிடப்பட்ட வங்கியில் செலுத்தப்படவேண்டும் மற்றும் கடன் தொகையை பணமாக செலுத்தும் பட்சத்தில் PNBHFL-ஆல் அதிகபடியான கட்டணம் வசூலிக்கப்படும். காசோலை / வங்கி வரைவு மூலம் கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்தும் அனைத்துக் கொடுப்பனவுகளுக்கான கடன் தொகைகள் PNBHFL-ஆல் உணரப்படும் தேதியில் மட்டுமே வழங்கப்படும்.

b) இருப்பினும், EMI அல்லது வட்டி அல்லது அதன் ஒரு பகுதி அல்லது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு / இணை கடன் வாங்குபவர்கள் பெற்ற கடன் மற்றும் இருப்பு மற்றும் அவர்கள் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தும் கடிதம் உட்பட தனியாகவோ அல்லது கூட்டாகவோ நிறைவேற்றப்படும் எந்த ஆவணமும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு / இணை கடன் வாங்குபவர்கள் அனைத்து கூட்டு-இணை கடன் வாங்குபவர்கள் சார்பாக பணம் செலுத்தப்பட்டதாகவும் அல்லது ஆவணங்கள் நிறைவேற்றப்படுவதாகவும் கருதப்படுவார்கள். மேலும் அனைத்து கூட்டு / இணை கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்தப்பட்ட பணம்/செயல்படுத்துதல் கூட்டு / இணை கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்தப்படும்.

**10.2 அறிவிப்பு சேவை:**

(a) ஒரு தரப்பினரால் மற்றொரு தரப்பினருக்கு கொடுக்கப்படும் ஒவ்வொரு அறிவிப்பு, கோரிக்கை அல்லது பிற தகவல் தொடர்புகள் கீழ்க்கண்ட கடன் ஆவணங்களின்படி சார்வு செய்வதாக தரப்பினர்கள் ஒப்புக் கொள்கின்றனர்:

(i) எழுத்துப்பூர்வமாக தனிப்பட்ட முறையில் அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் வழங்கப்படுகிறது;

(ii) தனிப்பட்ட முறையில் சார்வு செய்தது பெற்றுக்கொண்டதாகவே கருதப்படும். சார்வு செய்யப்படும்போது, அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட நேரத்தில் மற்றும் பதிவு

செய்யப்பட்ட தபால் மூலம் கொடுக்கப்பட்டால், அது தபால் செய்யப்பட்ட 48 மணி நேரத்திற்குப் பிறகு பெறப்பட்டதாக கருதப்படுகிறது;

(iii) ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபருக்கு (கடன் வாங்குபவர்கள்) கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அல்லது தொடர்ந்து வழங்கப்பட்டுக் கொண்டிருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட அல்லது செய்யப்பட வேண்டிய அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் கடன் ஆவணங்களில் தொடர்பு விவரங்களில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கொடுக்கப்பட்டிருந்தால், பெற்றக்கொண்டதாகவே கருதப்படும்,

(iv) இத்தகைய கடன் வாங்குபவர்களின், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது கோரிக்கையும் கடன் ஆவணங்களின் தொடர்பு விவரங்களில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எழுத்துபூர்வமாக அளித்திருந்தால், பெற்றுக்கொண்டதாகவே கருதப்படும்.

(v) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்களின் முகவரிக்கு மட்டும் அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் விஷயத்தில் மட்டும் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரிக்கு கடன் வாங்குபவருக்கு அனுப்பப்பட்டது மற்றும்

(vi) PNBHFL-க்கு அனுப்பப்படும் அறிவிப்புகள் முதலில், பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலக முகவரிக்கோ அல்லது PNBHFL-ஆல் குறிப்பிடப்படும் வேறு எந்த முகவரிக்கோ எழுத்துபூர்வமாக அனுப்பப்படவேண்டும்.

b) ஒரு தரப்பினர் மற்ற தரப்பினருக்கு கொடுக்கப்படும் எந்த அறிவிப்பும், பயனுள்ளதாகவும், மற்ற தரப்பினருக்கு முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், 3 (மூன்று) நாட்களுக்குப் பிறகு தபால் அலுவலகத்திற்கு சரியாக அனுப்பப்பட்ட பிறகு கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியில் உள்ள தரப்பினர் மற்றும் அவர் ஒப்புதலுக்கு ஆதரவான அத்தகைய தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட்டால், அது விநியோகிக்கப்பட்ட தேதியில் முறையாக வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

10.3 மற்ற உடன்படிக்கைகள்:

a) கடன் வாங்கியவருக்கு அல்லது கடன் வாங்குபவர்களில் இருந்து ஏதேனும் ஒருவருக்கு / எந்தவிதமான முரண்பாடான ஆலோசனை/ அறிவிப்பு போன்றவை பின்னர் வரும் தேதியில் இருந்தாலும், PNBHFL அந்த செக்யூரிட்டியை (பாதுகாப்பை) திருப்பித் தரலாம்.

b) கடன் ஆவணங்களில் அடங்கியுள்ள எதுவாக இருந்தாலும், கடன் வாங்குபவர்கள் வருமான வரிச் சட்டம், 1961 -ன் கீழ் (அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள) சலுகையைப் பெற / உரிமை கோருவதற்கான, அனைத்து காலத்திற்கும் அனைத்து கட்டணமும், ஒவ்வொரு வருடமும் மார்ச் 31 அல்லது

தொடர் நிதியாண்டின், மார்ச் 31- ஆம் தேதிக்கு முன்னர் அவர் பணம் செலுத்த வேண்டும்.

c) அனைத்து முத்திரை கடமைகள், சட்ட கட்டணங்கள் அல்லது பிற வரிகள்/வரிகள், கடன் தொடர்பாக அல்லது கடன் அல்லது கடன் தொகை அல்லது செலுத்த வேண்டிய ஆவணங்கள் தொடர்பாக விதிக்கப்படும் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர்கள் செலுத்துவதாக இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் எந்தவிதமான செட்-ஆப், எதிர் உரிமை கோருதல், இழப்பீடு போன்றவற்றைக் கோராமல் ஒப்புக் கொள்ளவும் மற்றும் பணம் செலுத்தவும் வேண்டும் என கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது. PNBHFL மூலம் செலுத்தப்படும் தொகைகள் விநியோகிக்கப்படும் கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

d) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்கிய பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்கான கட்டண அட்டவணையின்படி கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்களை செலுத்த கடமைப்பட்டவர் என்பதை கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும் அதை இதன்மூலம் உறுதி செய்கிறார். மேலும் கட்டண அட்டவணை அவ்வப்போது PNBHFL-ஆல் திருத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய திருத்தம் கடன் வாங்குபவரையே கட்டுப்படுத்தும்.

e) கடன் வாங்குபவர் PNBHFL வழங்கிய விநியோக கடிதத்தில் கடன்வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் உட்பட அனைத்து விதிமுறைகளையும் கடைபிடிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

#### 10.4 வெளிப்படுத்தல்:

a) கடன் வாங்குபவர்களுக்கு ஒரு நிபந்தனை முன்னுதாரணமாக, PNBHFL மூலம் , கடன் வாங்கியவர்கள் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு ஆகியவற்றை வெளிப்படுத்துவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் மூலம், கடன் வாங்கியவர்கள், அது தொடர்பாக மற்றும் கடன் வாங்கியவர்கள் செய்திருந்தால், அதை நிறைவேற்றுவதில், கடமைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(b) கடன் வாங்குபவர்கள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் PNBHFL ஆல் வெளிப்படுத்துவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்.

(i) கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு;

(ii) கடன் வாங்குபவர் (களின்) பாதுகாப்பு உட்பட பெறப்பட்ட / கிடைக்கும் எந்த கடன் வசதி தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு;

(iii) PNBHFL போன்ற நிறுவனங்கள் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் கடன் வாங்குபவர்கள் / பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஏதேனும் தவறு இருந்தால், அதை CIBIL / NHB / CERSAI / அரசு அதிகாரம் மற்றும் வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கு வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும் பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதலாம். RBI / NHB / வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த சட்ட ஆணையம் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறுவனம்/கடன் பணியகம், மற்றும்

c) கடன் வாங்குபவர்கள் PNBHFL க்கு கடன் வாங்குபவர்கள் வழங்கிய தகவல் மற்றும் சான்றுகள் சரியானது என்று அறிவிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள் அதை மேற்கொள்வது என்னவென்றால்

i) CIBIL அல்லது அது போன்ற வேறு எந்த கடன் தகவல் பணியகம் / NHB / CERSAI மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் PNBHFL ஆல் வெளியிடப்பட்ட தகவல்களையும் தரவுகளையும் தங்களுக்குப் பொருத்தமானதாகக் கருதலாம். மற்றும்

ii) சிபில் அல்லது அது போன்ற வேறு எந்த கடன் தகவல் பணியகம்/NHB/CERSAI, மற்றும் அவ்வாறு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனமும் வங்கி, நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குபவர்கள் அல்லது பதிவு செய்த பயனர்களுக்கு, அவர்கள் தயாரித்த தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது தயாரிப்புகளை பரிசீலிக்க வழங்கலாம். , RBI/NHB ஆல் குறிப்பிடப்படலாம்.

d) கடன் வழங்குபவர்கள் மேலும் ஒப்புதல்கள் PNBHFL மேலும் மேற்கண்ட அனைத்து தகவல்களையும் / ஆவணங்களையும் முதலியன எந்த நீதிமன்றத்திலும், தீர்ப்பாயத்திலும், நடுவரிடமும், அது இயக்கியிருந்தால் / தேவைப்பட்டால் வெளிப்படுத்தவும் உரிமை உண்டு.

e) கடன் வாங்குபவர்கள் குறிப்பாக தனியுரிமை, தனியுரிமை மற்றும் அவதூறு ஆகியவற்றின் சலுகையை தள்ளுபடி செய்கிறது. மேற்கூறிய தகவலை இப்போதோ அல்லது எதிர்காலத்திலோ பகிர்வது அல்லது வெளிப்படுத்துவது மற்றும் அதன் காரணமாக கடன் வாங்குபவர்கள் அல்லது மற்றவர்கள் அனுபவிக்கும் எந்த விளைவுகளுக்கும் PNBHFL ஐ கடன் வாங்கியவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார். இந்த கட்டுரையின் விதிகள் இந்த GTC உள்ளிட்ட கடன் ஆவணங்களின் கால / முடிவடைந்த பின்னரும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்திய பின்னரும் நிலைத்திருக்கும்.

f) PNBHFL இன் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் (களின்) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் போது, PNBHFL க்கு கடன் வழங்குபவர்/இயக்குநர்கள்/பங்காளிகள்/உறுப்பினர்களுக்கு கடன் வழங்குபவருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்படும். PNBHFL பொருத்தமாக கருதும் வகையில் இயல்புநிலை அமையும்.

g) PNBHFL உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், கடன் வாங்கியவர்களில் யாரேனும் இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை ஏற்பட்டால், பிஎன்பிஎஃப்எஃப்எல் அத்தகைய நபரின் உதவியைப் பெறும் நோக்கில் எந்த நபருடனும் அல்லது நபர்களுடனும் தொடர்பு கொள்ள உரிமை உண்டு. அல்லது தவறிய தொகையை மீட்பதில் நபர்கள். மேலும் PNBHFL இன் பிரதிநிதி சொத்து மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் களின் எந்த இடத்தையும் பார்வையிட உரிமை உண்டு.

### 10.6 பிரதிநிதித்துவம் செய்யும் உரிமை:

PNBHFL, அத்தகைய செயல்பாடுகளை தானே அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம் செய்ய அதன் உரிமைகளுக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை ("சேவை வழங்குநர்கள்") PNBHFL தேர்ந்தெடுக்கலாம் மற்றும் அத்தகையவர்களை நியமிக்கலாம் உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் உட்பட கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அனைத்து அல்லது அதன் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை கட்சி பிஎன்பிஹெச்எஃப்எல் சார்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் கடனாளர்களிடமிருந்து பெறுதல் மற்றும் அனைத்து சட்டப்பூர்வமான செயல்கள், செயல்களைச் செய்து செயல்படுத்துதல், அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்கள். கடமைப்பட்டவர்கள் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், PNBHFL பொறுப்பேற்காது மற்றும் இந்தக் கணக்கில் கடமைப்பட்டவர்களின் கோரிக்கைக்கு சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்க வேண்டும்.

### 10.7 ஆய்வுக்கான உரிமைகள்

PNBHFL இன் எந்தவொரு நாமினியும், எந்த அறிவிப்பும் இன்றி மற்றும் கடமைப்பட்டவர்களின் ஆபத்து மற்றும் செலவில், அனைத்து உரிமையும் பெற வேண்டும் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களைப் பரிசோதிக்கவும், மதிப்பளிக்கவும், காப்பீடு செய்யவும், மேற்பார்வையிடவும் மற்றும் சரிபார்க்கவும் பாதுகாப்பை உள்ளிட வேண்டிய நேரங்கள் பாதுகாப்பு தொடர்பான.

### 10.8 செலவு மற்றும் செலவுகள்

a) PNBHFL க்கு செலுத்தப்பட்ட செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் திரும்பப் பெறப்படாது என்பதை கடமைப்பட்டவர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இயற்கையில் மற்றும் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனாளிகள் செலவுகள், கட்டணம், கட்டணங்கள் போன்றவற்றைச் செலுத்த வேண்டும். இல்கூடுதலாக, கடமைப்பட்டவர்கள் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட), செலவுகள், முன்பணங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் அதிகரிப்பு அல்லது வேறுபட்ட கடமைகள்

மற்றும் அபராதங்கள் உட்பட கருவி அல்லது அதன் நகல் (மின்னணு பதிவு உட்பட) அது இருந்த இடத்தைத் தவிர வேறு எந்த மாநிலத்திலும் கொண்டு வரப்படுகிறது செயல்படுத்தப்பட்டது), பதிவுக் கட்டணம்/கட்டணங்கள், நீதிமன்றக் கட்டணம், அபராதங்கள் போன்றவை பேச்சுவார்த்தை, பாதுகாத்தல், செய்திற்றன், செயல்படுத்தல், அமலாக்கம் மற்றும்/அல்லது உணர்தல்:

(i) கடனின் கீழ் கடனுடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள், மற்றும்/அல்லது

(ii) மற்றும்/அல்லது

(iii) எந்தவொரு சொத்தின் உடைமை மற்றும் பராமரிப்பு தொடர்பான பாதுகாப்பு, பாதுகாப்பு போன்றவற்றை அவ்வப்போது வழங்கலாம். PNBHFL ஆல் தேவைப்பட்டால், கடமைகள் பணம் செலுத்தியதற்கான ரசீதைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

b) PNBHFL, அவ்வாறு செய்யக் கடமைப்படாமல், அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் செலவுகள், வரிகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்யக்கூடும். (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட), சொத்தின் உரிமையின் விசாரணை, பாதுகாப்பு, தயாரித்தல், செயல்படுத்துதல், பதிவு செய்தல் கடன்/பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், செலவுகள், முன்பணம், கடமைகள், முத்திரைக் கட்டணம், பதிவுக் கட்டணம்/கட்டணங்கள், நீதிமன்றக் கட்டணம், மேலே உள்ள பிரிவு 10.8 (a) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபராதங்கள் போன்றவை மற்றும் கடனாளிகள் அத்தகைய தொகைகளை உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். தேவைக்கேற்ப PNBHFL ஆல் செலுத்தப்படும்/செலுத்தப்பட்டது. அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் PNBHFL ஆல் செலுத்தப்பட்ட தேதியில் இருந்து வட்டியைக் கொண்டிருக்கும் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி மற்றும் காலாவதியான கட்டணங்களின் விகிதத்தில் PNBHFL க்கு திருப்பிச் செலுத்துதல். க்கு இந்த நோக்கத்திற்காக, அதன் பிற உரிமைகள் எதற்கும் பாரபட்சம் இல்லாமல், PNBHFL கடனாளிகளின் கணக்குகளை டெபிட் செய்ய உரிமை உண்டு. நிலுவையில் மீட்பு.

c) கடன் வாங்கியவர் (கள்) செலுத்தத் தவறினால், அது PNBHFL மற்றும் PNBHFL க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அத்தகைய தொகையை திரும்பப் பெறுவதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டன, கடன் வாங்குபவர் (கள்) PNBHFL அனைத்து முன்பணங்கள், கட்டணங்கள், எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் PNBHFL ஆல் செய்யப்பட்ட அல்லது செலுத்தப்பட்ட சட்டக் கட்டணம் உட்பட செலவு மற்றும் செலவுகள் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ளது (அல்லது அதன் அமலாக்கத்தில்) மற்றும் அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் ஒரு பகுதியாக மாறும் இதன் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் கடன் வாங்கியவர் (கள்) உடனடியாக மற்றும் தாமதமின்றி PNBHFL க்கு செலுத்தப்பட வேண்டும். அல்லது முட்டுக்கட்டை.

d) PNBHFL எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவர் (கள்) செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களைச் சேர்க்கலாம், திரும்பப் பெறலாம் அல்லது வேறுவிதமாக மாற்றலாம்.

## 10.9 பணி மற்றும் இடமாற்றம்

a) கடனாளிகள் எந்தவொரு நபருக்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அவர்களின் உரிமைகள் அல்லது பொறுப்புகள் எதையும் மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கூடாது PNBHFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதி இல்லாமல்.

b) கடனின் கீழ் தங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை விற்க, ஒதுக்க, புதுமைப்படுத்த, பத்திரப்படுத்த அல்லது மாற்றுவதற்கு PNBHFLக்கு உரிமை உண்டு. எந்தவொரு நபருக்கும், சங்கத்திற்கும் தங்களுக்குச் சாதகமாக (அனைத்து உத்தரவாதங்கள் உட்பட) உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்புடன் அல்லது இல்லாமல் ஆவணங்கள் நபர்கள், கார்ப்பரேட் நிறுவனம், இணைக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், எந்த நிறுவனம், நிதியாளர், நிதி நிறுவனம், வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம் போன்றவை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, அத்தகைய முறையில் மற்றும் அத்தகைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் PNBHFL முடிவு செய்யலாம். அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரப்படுத்தல் அல்லது பரிமாற்றம் ஆகியவை உறுதியாகக் கட்டுப்படுத்தப்படும் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கீழ் உரிமை கோரும் பிற நபர்கள்.

c) PNBHFL எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கும் கடனை (பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் அளவிற்கு) ஒதுக்குவதற்கு உரிமை பெற்றுள்ளது. இணை கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க. என்று தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவருக்கு PNBHFL மூலம் கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை ஒதுக்கும்போது இணை-கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம் மற்றும் அதன் விளைவாக/அடுத்தடுத்த ஆவணங்களில் உள்ளிடப்பட்டுள்ளது அதன் படி, PNBHFL தனது நலனுக்காகவும், ஏற்றுக்கொள்பவர்களுக்காகவும் பாதுகாப்பை தொடர்ந்து நம்பிக்கையில் வைத்திருக்கும். கடன் வழங்குபவர், PNBHFL ஆல் (கடன் வழங்குபவர்களின் தேர்தலில்) செயல்படுத்தக்கூடிய பாதுகாப்புடன் (இதற்காக மற்றும் சார்பாக தன்னை அல்லது கடன் வழங்குபவர்கள் இருவரும்) அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளும் கடனளிப்பவர் மூலம்.

d) கடமைப்பட்டவர்கள் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி அங்கீகரித்து உறுதி செய்கிறார்கள். இணை-கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம் மற்றும் அதன் விளைவாக உள்ள ஏதேனும்/அடுத்து ஆவணங்கள். கடனாளிகள் அத்தகைய ஒதுக்கீட்டை அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளும் கடனளிப்பவரின் அணுகலை மறுப்பதற்கான அனைத்து உரிமைகளையும் பரிகாரங்களையும் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

e) கடனின் விதிமுறைகளுக்கு தாங்கள் தொடர்ந்து கட்டுப்படுவார்கள் என்பதை கடப்பாடுகள் திரும்பப்பெறமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி உறுதி செய்கின்றன. கடனுடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் அத்தகைய இடமாற்றம் அல்லது ஒதுக்கப்பட்ட போதிலும் PNBHFL.

f) அத்தகைய நடவடிக்கை மற்றும் அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநரைக் கட்டுப்படுத்தும் மற்ற தரப்பினரை (ies) பிரத்தியேகமாக கடன் வழங்குபவராக அல்லது PNBHFL உடன் கூட்டு கடனாளியாக அல்லது பிரத்தியேகமாக கடன் வழங்குபவராக ஏற்றுக்கொள்ளுங்கள் PNBHFL இன் கீழ் உள்ள அனைத்து அதிகாரங்களையும் (அத்துடன் கோ லெண்டிங் ஃபிரேம்வொர்க் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் உரிமைகள்) வேறு எந்த தரப்பினரின் சார்பாகவும் தொடர்ந்து பயன்படுத்துவதற்கும், அத்தகைய நிலுவைத் தொகை மற்றும் பாக்கிகளை செலுத்துவதற்கும் உரிமை உள்ளது. பிற கட்சி (ies) அல்லது PNBHFL என முடிவு செய்யலாம். பிற தரப்பினர் அல்லது PNBHFL மூலம் ஏற்படும் எந்தச் செலவும் அவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளை மீட்டெடுப்பது கடனாளியின் (கள்) கணக்கில் இருக்கும். தி கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குபவர், அத்தகைய விற்பனை, இடமாற்றம், பணியின் போது, அவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் மேற்கொள்வார்கள் மற்ற தரப்பினருக்கு கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அனைத்து நிலுவைகளையும் தொடர்ந்து செலுத்துங்கள். இருப்பினும், ஒதுக்கப்பட்டால் வழங்கப்படும் இணை-கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மீதான கடனின் ஒரு பகுதி, நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் கொடுப்பனவுகள் இணை-கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின் படி நிர்வகிக்கப்படும்

அதனுடன் உள்ள ஏதேனும் ஆவணங்கள் (ஒதுக்கீடு/சேர்தல் போன்றவை, இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டவை கடன் வாங்குபவர்) இணை கடன் வழங்கும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் அல்லது கடன் தொடர்பான பரிவர்த்தனை.

g) மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், PNBHFL NHB இலிருந்து கடன் உதவியைப் பெற்றால், அது கட்டணம், அடமானம் அல்லது பிறவற்றை உருவாக்குவதன் மூலம் பெறப்பட்ட கடன் உதவியைப் பெறுவதற்கு உரிமையுள்ளது. கடனுக்கு எதிராக கடனாளிகளிடமிருந்து PNBHFL ஆல் பெறப்பட்ட பாதுகாப்பு மீதான வட்டி. கடப்பாடுகள் PNBHFL ஐ அனுமதிக்கின்றன பாதுகாப்பு மீதான அதன் ஆர்வத்தை NHBக்கு ஆதரவாக மாற்றவும்.

## 10.10 தள்ளுபடி

உடற்பயிற்சி செய்வதில் தாமதம் இல்லை அல்லது உடற்பயிற்சி செய்யத் தவறவில்லை, ஏதேனும் மீறலின் போது PNBHFL க்கு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தவறினால், அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் பாதிக்கப்படும் அல்லது PNBHFL இன் பரிகாரம், அல்லது அதை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது ஏதேனும் இயல்புநிலையில் அது ஒப்புக்கொண்டதாகவோ கருதப்படும். PNBHFL, வேறு ஏதேனும் இயல்புநிலையைப் பொறுத்தவரை PNBHFL இன் எந்தவொரு உரிமையையும், சக்தியையும் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்கிறது அல்லது பாதிக்கிறது.



## 10.11 ஆளும் சட்டம் மற்றும் அதிகார வரம்பு

a) இந்த GTC, அதன் செல்லுபடியாகும் தன்மை, கட்டுமானம், செயல்திறன் மற்றும் அமலாக்கம் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களும் உட்பட, இந்திய சட்டத்தின்படி நிர்வகிக்கப்படுகிறது மற்றும் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

b) இந்தியாவின் புது தில்லியில் உள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றமானது தீர்ப்பதற்கு பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ளது என்பதை கடன் பெற்றவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்த GTC தொடர்பான ஏதேனும் சர்ச்சைகள் மற்றும் அதன்படி, ஏதேனும் வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் (ஒன்றாகக் குறிப்பிடப்படுகிறது "செயல்முறைகள்") கடன் ஆவணங்களில் இருந்து அல்லது அது தொடர்பாக எழும் அத்தகைய நீதிமன்றங்களில் அல்லது தீர்ப்பாயங்கள் மற்றும் கடனாளிகள் (கள்) திரும்பப்பெறமுடியாமல் தனக்காகவும் அதன் சொத்தைப் பொறுத்தமட்டில் ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் நிபந்தனையின்றி, அந்த நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்களின் அதிகார வரம்பு.

c) கடன் வாங்கியவர், இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில், எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் இடம் வைப்பதற்கு, எந்த ஆட்சேபனையையும் திரும்பப் பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார். புது தில்லியில் உள்ள ஏதேனும் தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றம் மற்றும் அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் சிரமத்திற்கு உள்ளாகிவிட்டதாகக் கூறப்படும் மன்றம், மேலும் எந்த ஒரு தீர்ப்பாயம் மற்றும் நீதிமன்றத்தின் முன் கொண்டு வரப்படும் எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் ஒரு தீர்ப்பு என்பதை மாற்றமுடியாமல் ஒப்புக்கொள்கிறது. புது தில்லி முடிவானதாகவும் அதன்மீது கட்டுப்பட்டதாகவும் இருக்கும் மற்றும் வேறு எந்த அதிகார வரம்பில் உள்ள நீதிமன்றங்களிலும் செயல்படுத்தப்படலாம், சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் அத்தகைய தீர்ப்பின் உறுதியான சான்றாக இருக்க வேண்டும், அல்லது பொருந்தக்கூடிய வேறு எந்த வகையிலும் சட்டம்.

d) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள எதுவும், PNBHFL இன் எந்தவொரு உரிமையையும் கட்டுப்படுத்தவோ அல்லது பாதிக்கவோ அல்லது பாரபட்சமாகவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ கூடாது தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பில் உள்ள வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலோ அல்லது தீர்ப்பாயத்திலோ அல்லது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வழக்குகளில் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளக்கூடாது ஒரே நேரத்தில் அல்லது இல்லாவிட்டாலும், வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் நடவடிக்கைகளை எடுப்பதை அதிகார வரம்புகள் தடுக்கின்றன. கடன் வாங்குபவர்(கள்) திரும்பப்பெறமுடியாமல் தனக்காகவும், அதன் சொத்தைப் பொறுத்தமட்டில் ஏற்றுக்கொள்கிறார் நிபந்தனையின்றி, அத்தகைய நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயத்தின் அதிகார வரம்பு மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் திரும்பப் பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள் இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில், ஏதேனும் நடைமுறைகள் நடைபெறும் இடத்தை அமைப்பதற்கும், அத்தகைய உரிமை கோருவதற்கும் இருக்கலாம் நடைமுறைகள் வசதியற்ற மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

e) கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன் மூலம் பொதுவாக ஏதேனும் நடைமுறைகள் தொடர்பாக அல்லது எதனுடன் தொடர்புடையதாக இருந்தாலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். எந்தவொரு செயல்முறையின் சிக்கலுக்கான கடன் ஆவணம், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக, வரம்பு இல்லாமல், எந்தவொரு சொத்துக்கும் எதிராக (அதன் பயன்பாடு அல்லது நோக்கத்தைப் பொருட்படுத்தாமல்) உருவாக்குதல், செயல்படுத்துதல் அல்லது செயல்படுத்துதல் அத்தகைய நடவடிக்கைகளில் செய்யக்கூடிய அல்லது வழங்கக்கூடிய உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பு.

f) கடன் வாங்குபவர் (கள்) எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் தனக்கு அல்லது அதன் சொத்துக்களுக்கு உரிமை கோரும் அளவிற்கு, வழக்கிலிருந்து விடுபடலாம், மரணதண்டனை, இணைப்பு (மரணத்திற்கு உதவுவது, தீர்ப்புக்கு முன் அல்லது வேறு) அல்லது பிற சட்ட செயல்முறை மற்றும் அத்தகைய அதிகார வரம்பில் தனக்கு அல்லது அதன் சொத்துக்களுக்குக் காரணமாக இருக்கலாம், அத்தகைய நோய் எதிர்ப்பு சக்தி (அல்லது கோரப்படவில்லை), கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன்மூலம் திரும்பப்பெறமுடியாமல் உரிமைகோர வேண்டாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இதன் மூலம் அத்தகைய விலக்குரிமையை திரும்பப்பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார் கடன் ஆவணங்களில் இருந்து எழும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக.

## 10.12 சர்ச்சைத் தீர்வு

அ) கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து சர்ச்சைகள், உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் கடன் ஆவணங்களின் செயல்திறன் மத்தியஸ்தம் மூலம் தீர்க்கப்பட வேண்டும், இது ஒரு தனி நடுவருக்கு பரிந்துரைக்கப்படும் நடுவர் மற்றும் சமரச்ச் சட்டம், 1996 மற்றும் ஏதேனும் சட்டத் திருத்தங்களின்படி அதன் ("சட்டம்") மற்றும் விருது, அதன்பின், கட்சிகளுக்குக் கட்டுப்படும். நடுவர் மன்றத்தின் இடம், இடம் மற்றும் இருக்கை டெல்லியில் இருக்கும். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கை ஆங்கிலத்தில் நடத்தப்படும். நடுவர் செலவு, உட்பட நடுவரின் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள், கடன் வாங்கியவர் (கள்) ஏற்க வேண்டும்.

ஆ) இங்குள்ள இந்தக் கட்டுரைக்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் (கள்) மேலும் அனைத்து உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் மற்றும் தகராறுகள் ஆகியவற்றிலிருந்து எழும் அல்லது கடன் ஆவணங்களுக்கு இணங்க செய்யப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள்/பரிவர்த்தனை தொடர்பாக ஏதேனும் கேள்விகள் உள்ளதா அத்தகைய பரிவர்த்தனைகள், பரிவர்த்தனை செய்யப்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது நீதிமன்றங்களின் பிரத்தியேக அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டது டெல்லியில் மட்டும்.

ச) PNBHFL, அதன் விருப்பத்தின் பேரில், எந்தவொரு நடுவர் அல்லது சட்டத்தையும் ஒருங்கிணைத்து ஒருங்கிணைக்க உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது எந்தவொரு நடுவர் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்ட

நடவடிக்கைகளுடன் இந்த GTC இன் கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்டது அல்லது தொடங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டது.

d) இதில் உள்ள எதுவும் PNBHFL இன் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை அனைத்தல், கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது வெளியேற்றுதல் என கருதப்படாது, இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் (கள்), பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் இருந்தால் SARFAESI சட்டம் மற்றும்/அல்லது IBC, மற்றும் PNBHFL ஆகியவற்றின் கீழ் மற்ற நபர்கள் அல்லது அவர்களுக்குரிய சொத்துகளில் ஏதேனும் ஒன்று நிற்கும் துவக்கம், நிலுவை, அல்லது வேறு ஏதேனும் நடுவர் அல்லது பிற நடவடிக்கைகளின் தொடர்ச்சி.

### 10.13 துண்டித்தல்

எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாத இந்த GTC உட்பட, கடன் ஆவணங்களின் எந்தவொரு ஏற்பாடும், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் செல்லுபடியாகாது கடன் ஆவணங்களின் மீதமுள்ள விதிகள் அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் அத்தகைய ஏற்பாட்டை பாதிக்கிறது.

### 10.14 திருத்தங்கள்

இந்த GTC இல் வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தவிர, இந்த GTC அல்லது விதிமுறைகளில் எந்த மாற்றமும் அல்லது திருத்தமும் இல்லை மற்றும் அனைத்து தரப்பினராலும் எழுத்துப்பூர்வமாக செய்யப்பட்டு முறையாக செயல்படுத்தப்படாவிட்டால், இதன் நிபந்தனைகள் செல்லுபடியாகும் அல்லது பிணைக்கப்படும்.

### 10.15 லீன் மற்றும் செட் ஆஃப்

அ) இதில் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், PNBHFL, அதன் குழு நிறுவனங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களின் கட்டுப்பாட்டில்/உடைமையில் இருக்கும் கடனாளிகளின் (கள்) அனைத்து பாதுகாப்பு(கள்) பணத்தின் மீதும் PNBHFL மேலான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும். எக்காரணம் கொண்டும் இந்த உரிமை உரிமை பாதிக்கப்படாது.

ஆ) கடனாளிகள் (கள்) PNBHFL க்கு எந்தவொரு கடனின் கீழும் எந்த கடன் நிலுவைத் தொகையைப் பெறலாம், அதில் செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தத் தொகையும் திருப்திகரமாக இருந்தாலும் செலுத்தப்படாமல் உள்ளது. PNBHFL இலிருந்து பெறப்பட்ட/அனைத்து கடனிலும் கடன்

வாங்குபவரின் (கள்) கிரெடிட்டிற்கான எந்தவொரு தொகையையும் செட் ஆஃப் செய்ய PNBHFL க்கு உரிமை உண்டு.

இ) இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்துவதில் கடனாளிகள் (கள்) தவறினால், இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ள முடிவின் உரிமைக்கு பாரபட்சம் இல்லாமல், PNBHFL க்கு செல்ல உரிமை உண்டு என்பது இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு புரிந்து கொள்ளப்படுகிறது. அதன் உடைமை/கட்டுப்பாட்டுப் பணத்திற்கு எதிரான அதன் பாக்கிகள் மற்றும் அதிலிருந்து கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) டெபாசிட்கள் மூலமாகவோ அல்லது வேறு விதமாகவோ.

### 10.16 வரி விலக்கு

அ) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் PNBHFL க்கு கடனாளிகள் (கள்) செலுத்தும் அனைத்துப் பணம் செலுத்துதல்களும் இலவசமாகவும் வரிகளிலிருந்து தெளிவாகவும் மற்றும் எந்த வரி விலக்கு இன்றியும், பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் வரி விலக்கு தேவைப்படாவிட்டால்.

ஆ) PNBHFL க்கு ஏதேனும் பணம் செலுத்தும் போது, பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாத வரி விலக்குகளை ஒரு கடனாளி(கள்) செய்தால், PNBHFL ஒரு தொகையைப் பெறுவதை உறுதிசெய்ய, அத்தகைய கடனாளியால் செலுத்த வேண்டிய தொகையானது தேவையான அளவிற்கு அதிகரிக்கப்படும். எந்த வரி விலக்கும், வரி விலக்கு அளிக்கப்படாமல் இருந்தால் அது பெற்றிருக்கும் தொகைக்கு சமம்.

இ) ஒரு கடனாளி(கள்) ஒரு வரி விலக்கு (அல்லது விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது வரி விலக்கின் அடிப்படையில்) செய்ய வேண்டும் என்பதை உணர்ந்தவுடன், PNBHFL க்கு அதற்கேற்ப அறிவிக்க வேண்டும்.

ஈ) ஒரு கடனாளி (கள்) வரி விலக்கு செய்ய வேண்டியிருந்தால், அது உடனடியாக சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அந்த வரி விலக்கு தொடர்பாக தேவையான கட்டணத்தை செலுத்த வேண்டும், இது எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் இருக்கும்.

உ) ஒரு கடனாளி(கள்) PNBHFL க்கு TDS சான்றிதழை வழங்க வேண்டும், வருமான வரிச் சட்டம், 1961 ("IT சட்டம்") படிவம் எண். 16A இல் TDS சமரசப் பகுப்பாய்வு மற்றும் திருத்தம் செயல்படுத்தும் அமைப்பு ("TRACES") இணையதளத்தில் இருந்து மட்டுமே பதிவிறக்கம் செய்யப்படுகிறது. தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் காலாண்டு அடிப்படையில் மற்றும் PNBHFL இன் ஐடி சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும். மேற்கூறியவை இணங்கப்பட்டு, ஒரு கடனாளி மொத்த வட்டித் தொகையை செலுத்தியிருந்தால், TDS சான்றிதழைப்

பெற்றவுடன் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் PNBHFL கடனாளிகளுக்குச் செலுத்தும் TDS தொகைக்கு சமமான தொகையை திருப்பிச் செலுத்தும். .

ஊ) இருப்பினும், TDS (இனிமேல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) திரும்பப்பெறும் உரிமைகோரல் அடுத்த நிதியாண்டின் கடன் ஆவணங்களில் கொடுக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குப் பிறகு PNBHFL ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

எ) PNBHFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" நிலையில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், PNBHFL உடனடியாக TDS தொகையை கடப்பாரையின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்ய உரிமை உண்டு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றுடன் மீட்டெடுக்கப்படும்.

ஏ) PNBHFL க்கு ஆதாரத்தில் ("டிடிஎஸ்") வரி விலக்கு பெற்ற பிறகு நிகர வட்டித் தொகையை ஒரு கடனாளி செலுத்தினால், அத்தகைய கடப்பாடு சட்டத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரத்திற்குள் அரசாங்க கருவூலத்தில் TDS ஐ டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் மற்றும் படிவம் 16A இல் PNBHFL, TDS சான்றிதழை வழங்க வேண்டும். ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் ஐடி சட்டத்தின் கீழ், தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள். அத்தகைய காலத்திற்குள், PNBHFL இன் ஐடி சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" அந்தஸ்துடன் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதையும் அத்தகைய கடப்பாரை உறுதி செய்வார். மேற்கூறியவற்றுடன் இணங்கத் தவறினால், PNBHFL TDS தொகையை அத்தகைய கடனாளியின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்யும் உரிமையைப் பெற்றுள்ளது, மேலும் அது செலுத்த வேண்டிய தொகையாகக் கருதப்படும் மேலும் கூடுதல் வட்டி மற்றும் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் திரும்பப் பெறப்படும். மற்றும் செலவுகள்.

ஐ) அத்தகைய நிகழ்வில், கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அடுத்த நிதியாண்டின் எண்ணிக்கையை விட, TDS சான்றிதழை வழங்குவதன் மூலம் TDS தொகையை வரவு வைக்க ஒரு கடனாளி கோரலாம். அத்தகைய கடனாளியின் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றைத் திரும்பப் பெற முடியாது.

### 10.17 பாதுகாப்பு உட்பிரிவுகள்

கடனாளிகளின் பொறுப்பு அல்லது கடன் ஆவணங்களின் செல்லுபடியாக்கம் அல்லது அமலாக்கத்திற்குள் ஆகியவை பாரபட்சமாகவோ, பாதிக்கவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ கூடாது:

அ) அத்தகைய ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, தேவைக்கேற்ப நபர்களின் ஒப்புதலுடன் குறிப்பாக மாறுபடும் அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்ட அளவு தவிர, அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த ஆவணத்தின் திருத்தம், மாறுபாடு அல்லது திருத்தம்;

ஆ) ஒப்லிகரின் நிறுவன கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு;

இ) கடன் ஆவணங்களுக்கு கட்சிகளின் (கடமைகள் உட்பட) ஏதேனும் கடமை அல்லது பொறுப்புகளின் செல்லாத தன்மை, முறைகேடு அல்லது செயல்படுத்த முடியாத தன்மை;

ஈ) கடனாளிகள் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அந்தந்த கடமைகளில் ஏதேனும் உள்ளிட அல்லது நிறைவேற்றுவதற்கான அதிகாரங்களில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது அதை செயல்படுத்துவதில் ஏதேனும் முறைகேடு அல்லது அதன் சார்பாக செயல்பட நினைக்கும் எந்தவொரு நபரின் அதிகாரமின்மை;

உ) திவால் அல்லது கலைப்பு அல்லது ஏதேனும் இயலாமை, இயலாமை, இறப்பு அல்லது வரம்பு அல்லது அரசியலமைப்பு, நிலை, கட்டுப்பாடு அல்லது உரிமையில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது வேறு எந்த நபரின் உரிமையும் இருக்கலாம்;

ஊ) PNBHFL க்குக் கிடைக்கும் வேறு ஏதேனும் கட்டணம், உத்தரவாதம் அல்லது உரிமை அல்லது பரிகாரம் முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வெற்றிடமாக மாறுவது, எந்த நேரத்திலும் PNBHFL ஆல் விடுவிக்கப்படுவது, செயல்படுத்துவது, மாறுபடுவது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கையாள்வதில் இருந்து விலகி இருப்பது அல்லது பின்பின்பெறச் செய்ய இப்போது அல்லது இனிமேல் கடமையாற்றும்பவர்கள் அல்லது வேறு எந்த நபரிடம் இருந்து அல்லது அதற்கு எதிராகக் கொண்டிருக்கும் ஏதேனும் அதிகாரம், உரிமை அல்லது தீர்வு;

எ) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் உரிமை, அதிகாரத்தின் கீழ் இருக்கக்கூடிய கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடனாளிகளின் பொறுப்புகளை பாரபட்சம், பாதிப்பை அல்லது வெளியேற்றும் வகையில் செயல்படும் அல்லது இந்த ஏற்பாடு செயல்படும் எந்தவொரு செயல், விடுபடுதல், நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலை அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் PNBHFL க்கு வழங்கப்பட்ட தீர்வு; அல்லது

ஏ) வேறு ஏதேனும் விஷயம் அல்லது விஷயம்.

### 10.18 பொது உட்பிரிவுகள்

கடன் வாங்குபவர் (கள்) பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்

(அ) கடன் வாங்குபவர் (கள்) வட்டி விகிதம், காலாவதியான கட்டணங்கள் மற்றும் அதன் கணக்கீட்டு முறை, பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத்

தொகைகளும் நியாயமானவை மற்றும் கடனாளிகள் ஒவ்வொரு விதிமுறைகளின் அர்த்தத்தையும் புரிந்து கொண்டுள்ளனர். நிதி தாக்கங்கள், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.

(ஆ) இந்த GTC, PNBHFL/அக்சிடிங் லெண்டர் ஆல் பொருத்தமானதாக/பொருந்தக்கூடியதாகக் கருதப்படும், கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்த எந்த ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகப் படிக்கப்பட வேண்டும். கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின் நுழைவு மற்றும் கட்டமைப்பு உடன்படிக்கையுடன் இணைந்த எந்த ஆவணங்களும் இங்கு இணங்குவதற்கான கடமைகளை விடுவிக்காது.

(இ) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டு, அதன் விதிகளுக்குக் கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) படிப்பறிவில்லாதவர் மற்றும்/அல்லது ஆங்கில மொழியைப் படிக்கத் தெரியாதவராக இருந்தால், இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) உள்ளூர் மொழியில் படிக்கப்பட்டு, மொழிபெயர்க்கப்பட்டு விரிவாக விளக்கப்படும்.

\*இந்த பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ("GTC") புது தில்லி/டெல்லியில் உள்ள துணை பதிவாளர் VII அலுவலகத்தில் 24 ஜூன், 2022 அன்று புத்தக எண் 4, தொகுதியில் பதிவு எண் 392 உடன் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பக்கம் எண் 63 முதல் 106 வரை உள்ள எண். 1733, ஆகஸ்ட் 03, 2021 அன்று புத்தக எண் 4, தொகுதியில் பதிவு எண் 294 ஐக் கொண்ட புது தில்லி/டெல்லியில் உள்ள துணைப் பதிவாளர் VII அலுவலகத்தில் பதிவுசெய்யப்பட்ட GTC க்கு முன்னேற்றமாக உள்ளது. பக்கம் எண் 114 முதல் 157 வரையிலான எண். 1708 மற்றும் புதுதில்லி/டெல்லியில் உள்ள ஹவுஸ் காஸ் என்ற துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலும், மே 03, 2019 அன்று புத்தக எண். 4, தொகுதியில் பதிவு எண் 867 உள்ளது. பக்கம் எண் 98 முதல் 151 வரையிலான எண். 463 மற்றும் தில்லி/புது டெல்லியில் உள்ள துணைப் பதிவாளர் VII அலுவலகத்தில், டிசம்பர் 09, 2016 அன்று புத்தக எண் 4, தொகுதியில் பதிவு எண் 979 உள்ளது. பக்கம் எண் 57 முதல் 103 வரை எண். 1614 மற்றும் ஹரியானாவில் உள்ள கர்னாலில் உள்ள துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் டிசம்பர் 04, 2014 அன்று புத்தகம் I, தொகுதியின் கீழ் ஆவண எண் 9326 ஆகவும். பக்கம் எண் 82 இல் எண் 534.

(கடன் வாங்குபவரின்  
கையொப்பம்)

(PNBHFL கையொப்பம்)